

н/л 539  
от 20.04.11

680000 г. Хабаровск ул. Фрунзе 71

Телефон: 31 29 96

Факс: 31 22 69

Бухгалтер  
Юрист  
С. Сердюков

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

#### ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 458/11-Ю

«01» апреля 2011 г.

г. Хабаровск

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Правительства Хабаровского края Иевлев Михаил Геннадьевич, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.23. Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении юридического лица – ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр»,

#### УСТАНОВИЛ:

Инспектором Государственной жилищной инспекции Правительства Хабаровского края Кашевской В.В. обнаружен факт нарушения нормативного уровня обеспечения населения коммунальной услугой, выразившийся в некачественном обеспечении гр. Белунской Е.В., проживающей в квартире № 9 в жилом доме по Амурскому бульвару, 56 в г. Хабаровск, коммунальной услугой по отоплению.

По данному факту в отношении ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр», 29.03.2011 г. составлен протокол № 3-221 об административном правонарушении по признакам ст.7.23. Кодекса РФ об административных правонарушениях (нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами).

На рассмотрение дела об административном правонарушении 01.04.2011 года прибыл представитель юридического лица - главный инженер ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» Разлатая Г.М., вину юридического лица в совершении вменяемого административного правонарушения признала.

Исследовав материалы дела, должностное лицо приходит к выводу о наличии вины у ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.23. Кодекса РФ об административных правонарушениях по следующим основаниям.

Под жилищно-коммунальными услугами понимается действия или деятельность исполнителя по поддержанию и восстановлению надлежащего технического и санитарно-гигиенического состояния зданий, сооружений, оборудования, коммуникаций и объектов жилищно-коммунального назначения, вывозу бытовых отходов и подаче потребителям электрической энергии, питьевой воды, газа, тепловой энергии и горячей воды.

Выявленные факты нарушают требования п. 9 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.2006 г., п. 4.12. ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги», которые предусматривают надлежащее качество и непрерывность потребления жилищно-коммунальных услуг потребителями, в том числе и по бесперебойному отоплению жилого помещения в течение отопительного периода в зависимости от температуры наружного воздуха.

При признании вины за юридическим лицом, начальник инспекции исходит из того, что у ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых, статьей 7.23. Кодекса РФ об административных правонарушениях предусмотрена ответственность.

ООО УК ЖК «Сервис-Центр»  
Ф.И.О. № 726  
от 07.04.11