



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПОЖАРНЫЙ НАДЗОР  
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ**

680014, г. Хабаровск, проезд Гаражный, 10а

**Постановление № 274/01, 275/01, 276/01  
о назначении административного наказания**

«12» декабря 2012 года

г. Хабаровск

(город, район, село)

Я. заместитель главного государственного инспектора Железнодорожного и Центрального районов г. Хабаровска по пожарному надзору Попов Константин Викторович

(должность, фамилия, имя, отчество государственного инспектора по пожарному надзору)

по адресу г.Хабаровск, ул.К.Маркса, 45 рассмотрев материалы дела об административном правонарушении:

На предприятие; субъект предпринимательской деятельности:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-

(серия, № регистрационного свидетельства; юридический адрес;

коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» 680000 г.Хабаровск, ул.М.Амурского, 50

почтовый адрес; № расчетного счета, наименование кредитной организации)

ОГРН 1072721019018, ИНН 2721151803, р/сч.40702810005000000449 в ОАО «Далькомбанк»

Назначалось ли ранее административное наказание и когда ч.1 ст.20.4 КоАП РФ -2012г.

**Материалами установлено, что лицо, в отношении которого рассматривается дело:**  
(указывается событие административного правонарушения)

24.09.2012 г. в 14:30 при проведении плановой проверки объекта защиты -многоквартирный жилой дом находящегося в управлении ООО «УК по ЖКХ «Сервис-Центр» по адресу г.Хабаровск, ул.Ким Ю Чена, 47 выявлены нарушения требований пожарной безопасности установленные «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» (Постановление Правительства РФ №390 от 25.04.2012г.), СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а именно: - п.8.4\* СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» - выходы из лестничной клетки на кровлю, чердак предусматриваются не через противопожарные двери/люки 2 типа (с пределом огнестойкости не менее EI30 по табл.2 указанного СНиПа);  
- пп. «д» п.23 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утв. постановлением Правительства от 25.04.2012г. - в жилом доме допускается демонтаж предусмотренных проектом дверей отделяющих лифтовой холл от поэтажных коридоров, с заменой их на металлические/решетчатые не препятствующие распространению опасных факторов пожара;  
- пп. «е» п.36 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утв. постановлением Правительства от 25.04.2012г., п.6.18\* СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» - остекление дверей эвакуационных выходов из поэтажных коридоров в незадымляемые лестничные клетки (Н1) выполнено не армированным;  
- п.63 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утв. постановлением Правительства от 25.04.2012г. - не проводится планово-предупредительный ремонт систем противопожарной защиты;  
- пп. «е» п.23 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утв. постановлением Правительства от 25.04.2012г.- в поэтажных коридорах допускается изменение объемно-планировочных решений (установка дополнительных дверей) в результате которых уменьшается зона действия системы дымоудаления;  
- пп. «д» п.23 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утв. постановлением Правительства от 25.04.2012г., п.6.18\* СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» - на 15, 14, 13, 12, 11, 9, 8, 6, 5, 4, 3, 2 этажах демонтированы часть дверей перехода через воздушную зону в незадымляемую лестничную клетку;

ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр»  
Вх. № 3806  
от 12.12.12

- пп. «к» п.23 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утв. постановлением Правительства от 25.04.2012г. - в коридоре 15 этажа в месте прохождения мусоропровода встроено помещение кладовой;

- п.7.22\* СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» - Дверь в помещение машинного отделения не соответствует требованиям предъявляемым к типу заполнения проемов в противопожарной преграде - EI 30;

чем совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 20.4 КОАП РФ

(указывается статья и законодательный акт.)

выявлены нарушения требований пожарной безопасности к внутреннему противопожарному водоснабжению, электроустановкам зданий установленные «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» (Постановление Правительства РФ №390 от 25.04.2012г.) , а именно: - п.55 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утв. постановлением Правительства от 25.04.2012г. - система противопожарного водоснабжения находится в неисправном состоянии, не проведена проверка работоспособности не реже 2-х раз в год с составлением соответствующих актов;

- п.57 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утв. постановлением Правительства от 25.04.2012г. - пожарные краны не укомплектованы рукавами и стволами;

- п.42 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утв. постановлением Правительства от 25.04.2012г. - в незадымляемой лестничной клетке, поэтажных коридорах допускается эксплуатация светильников со снятыми колпаками (рассеивателями) предусмотренными конструкцией светильника;

чем совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 3 ст. 20.4 КОАП РФ

нарушения требований пожарной безопасности к эвакуационным путям, системам пожарной сигнализации, системам оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей, системам противодымной защиты установленные «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» (Постановление Правительства РФ №390 от 25.04.2012г.), НПБ 104-03 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях», НПБ 110-03 «Перечень зданий и сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации», а именно: - п.19 таблицы 2 НПБ 104-03 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях» - здание жилого дома секционного типа этажностью свыше 10 не оборудовано СОУЭ I типа;

- п.6.2 таблицы 1 НПБ 110-03 «Перечень зданий и сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации» - здание жилого дома высотой более 28м. не оборудовано автоматической установкой пожарной сигнализации;

- пп. «б» п.36 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утв. постановлением Правительства от 25.04.2012г. - в поэтажных коридорах допущено размещение деревянных овощных ящиков, предметов домашнего обихода и др. создающих препятствия безопасной эвакуации в случае пожара и уменьшающих расчетную ширину горизонтальных участков путей эвакуации;

- п.61 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утв. постановлением Правительства от 25.04.2012г.- система дымоудаления находится в неисправном состоянии. Не организована не реже 1 раза в квартал проведение проверки указанной системы с составлением соответствующего акта;

чем совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 4 ст. 20.4 КОАП РФ

#### Мотивированное решение по делу:

Рассмотрев представленные материалы

24.09.2012 г. в 14:30 при проведении плановой проверки объекта защиты -многоквартирный жилой дом находящегося в управлении ООО «УК по ЖКХ «Сервис-Центр» по адресу г.Хабаровск, ул.Ким Ю Чена, 47 выявлены нарушения требований пожарной безопасности, установленные «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» (Постановление Правительства РФ №390 от 25.04.2012г.), СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», нарушения требований пожарной безопасности к внутреннему противопожарному водоснабжению, электроустановкам,



установленные «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» (Постановление Правительства РФ №390 от 25.04.2012г.), нарушения требований пожарной безопасности к эвакуационным путям, системам пожарной сигнализации, системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях, системам противодымной защиты зданий, установленные «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» (Постановление Правительства РФ №390 от 25.04.2012г.), НПБ 110-03 «Перечень зданий и сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации», НПБ 104-03 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях», чем совершены административные правонарушения, предусмотренные ч.1, 3 и 4 ст. 20.4 КоАП РФ

В соответствии со ст.37, 38 ФЗ №69 «О пожарной безопасности» от 21.12.1994г. ответственность за нарушения обязательных требований пожарной безопасности несут лица уполномоченные владеть, пользоваться имуществом на законных основаниях.

Нарушения требований пожарной безопасности подтверждаются актом плановой выездной проверки №206 от 15.10.2012г., протоколом об административном правонарушении №274/01, 275/01, 276/01 от 27.11.2012г.

В соответствии с ч.2 ст.4.4 КоАП РФ при совершении лицом одного действия (бездействия), содержащего составы административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрена двумя и более статьями (частями статей) настоящего Кодекса и рассмотрение дел о которых подведомственно одному и тому же судье, органу, должностному лицу, административное наказание назначается в пределах санкции, предусматривающей назначение лицу, совершившему указанное действие (бездействие), более строгого административного наказания.

В случае, предусмотренном ч. 2 ст.4.4 КоАП РФ, административное наказание назначается: в пределах санкции, не предусматривающей назначение административного наказания в виде предупреждения, если одной из указанных санкций предусматривается назначение административного наказания в виде предупреждения.

Заслушав доводы физического лица, законного представителя юридического лица, защитника, представителя

На рассмотрение дела об административном правонарушении законный представитель  
(заявления, объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу об административных правонарушениях (согласие или несогласие: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» - генеральный директор Миненко Н.П. не явилась. О дате, месте и с выявленными нарушениями требований пожарной безопасности; порядком проведения обследования;  
ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» - генеральный директор Миненко Н.П. не явилась. О дате, месте и времени рассмотрения уведомлена надлежащим образом. Заявлений, ходатайств о невозможности  
причины несогласия с протоколом об административном правонарушении)  
прибыть, об отложении рассмотрения не заявляла. Обеспечила явку представителя, юридического лица  
признание или не признание доводов физического лица, законного представителя юридического лица, защитника, представителя  
Алексеевой А.А., действующей на основании доверенности №27 от 10.12.2012г.  
признание или не признание доводов физического лица, законного представителя юридического лица, защитника, представителя  
Указанное лицо допущено к рассмотрению. Представитель юридического лица пояснил, что  
по указанным замечаниям  
материальные затраты на выполнение данных видов работ существенны и ложатся на статью  
текущего ремонта. Согласно жилищного кодекса средства в данной статье могут расходоваться  
только по согласованию собственников на принятые ими виды работ. Решения по данному  
вопросу собственниками не принимались. В соответствии с нормами ЖК РФ управляющая организация  
не имеет права выходить с инициативой о проведении каких-либо работ, в связи с тем, что ООО не  
является собственником в данном МКД. Дополнительные двери на площадках и деревянные ящики  
размещались жильцами самостоятельно, без всякого разрешения и согласования с уполномоченными  
органами. Система противопожарного водоснабжения, дымоудаления находилась изначально в  
неисправном состоянии.

На основании изложенного, руководствуясь ст.23.34, ч.2 ст.4.4, п.1 ч.3 ст.4.4 КоАП РФ

(указывается статья и законодательный акт,

определяющие пределы полномочий должностного лица рассматривающего дело об административном правонарушении)

и принимая во внимание повторное совершение однородного административного

(указываются обстоятельства смягчающие или отягчающие административную ответственность)

ПОСТАНОВИЛ:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр»**

(указывается ф., и., о., физического лица; полное наименование юридического лица)

**в соответствии с протоколом об административном правонарушении №274/01, 275/01, 276/01 от 27.11.2012г. составленным государственным инспектором Железнодорожного и Центрального р-на г.Хабаровска по пожарному надзору Яковлевым С.В.**

(должность, фамилия, инициалы государственного инспектора по пожарному надзору составившего протокол)

установить и применить административное наказание в виде Административного штрафа

в размере 150 000 (ста пятидесяти тысяч) рублей

(указывается вид административного наказания: предупреждение; административный штраф)

Объявить **Генеральному директору ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» Миненко Наталье Петровне**

(указывается ф., и., о., физического лица или законного представителя юридического лица)

что жалоба на настоящее постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления непосредственно в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу; через орган, вынесший данное постановление, или непосредственно в суд.

Разъяснить **Генеральному директору ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» Миненко Наталье Петровне**

(указывается ф., и., о., физического лица или законного представителя юридического лица)

что административный штраф должен быть уплачен в течении 30 дней со дня вступления постановления в законную силу. При не уплате административного штрафа в установленный срок административный штраф будет взыскан в соответствии с действующим законодательством и будет принято решение о привлечении Вас к административной ответственности по ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ (санкция указанной статьи предусматривает наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа либо административный арест сроком до 15 суток)

Настоящее постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления; после истечения срока, установленного для обжалования решения по жалобе, протесту.

Настоящее постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

Подпись лица, вынесшего постановление \_\_\_\_\_

**К.В.Попов**

Сведения о получателе штрафа:

Для граждан и должностных лиц по извещению «Форма № ПД-4 сб (налог) для юридических лиц по платежному поручению УФК по Хабаровскому краю  
ИНН 2721120700 КПП 272201001  
УФК по Хабаровскому краю (Главное управление МЧС России по Хабаровскому краю ЛКС 04221782860)  
ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю г. Хабаровск  
БИК 040813001 Р/С 40101810300000010001

КБК 17711627000016000140 – денежные взыскания (штрафы) за нарушение ФЗ «О пожарной безопасности» (ст. 46 БК РФ, ст. 8.32, 11.16, 20.4 КоАП РФ)  
ОКАТО 08401000000

Копию постановления получил \_\_\_\_\_