

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Хабаровскому краю
(Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю)
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

13.04.2012

№ 497

680009, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 109-Б

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Хабаровскому краю Царенко С. А., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 497 в отношении **юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр»**, юридический адрес/фактический адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 50, ОГРН 1072721019018, ИНН 2721151803, в лице законного представителя: генерального директора – Миненко Натальи Петровны, по ст. 14.8 ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

Законный представитель **Миненко Наталья Петровна**, надлежащим образом извещен о месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении, на рассмотрение дела **не явился / явился**. Дело рассмотрено **без / с** его участием (ия) (лицо по **доверенности**) (нужное подчеркнуть).

УСТАНОВИЛ:

При проведении внеплановой проверки по требованию прокурора от 28 февраля 2012 г. по обращению граждан, проживающих в г. Хабаровске, по ул. Дикопольцева, д. 64, на основании распоряжения о проведении проверки от 13.03.2012 № 392 / рассмотрении информации, представленной обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр», исх. от 26.03.2012 № 935, вх. от 26.03.2012 № 3656 с дополнениями исх. от 02.04.2012 № 999, вх. от 03.04.2012 № 3979, исх. от 04.04.2012 № 1032, вх. от 04.04.2012 № 4137, обнаружено следующее: при начислении платы за услугу «холодное водоснабжение» учетом показаний общедомового прибора учета за октябрь – декабрь 2011 г., январь - февраль 2012 года гражданам, проживающим в г. Хабаровске, по ул. Дикопольцева, д. 64, общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» (ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр») допустило нарушение требований ст. 10 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», п. 14, п.п. г) п. 38, п.п. е) п. 49 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (далее – Правила), а именно - нарушение права потребителей – жильцов д. 64 по ул. Дикопольцева в г. Хабаровске – на получение необходимой и достоверной информации о предоставленной коммунальной услуге «холодное водоснабжение» - объеме холодной воды, фактически потребленной в течение расчетного периода и размере платы.

Так, согласно информации, представленной ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» в адрес Управления, снятие показаний ОПУ в доме № 64 по ул. Дикопольцева для определения объема потребления, распределяемого гражданам, за октябрь (764,0 куб.м), за ноябрь 2011 года (1209 куб. м), декабрь 2011 года (1141 куб.м) произведено с нарушением Правил. В соответствии с п.п. е) п. 49 Правил при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета на исполнителя услуг возложена обязанность ежемесячно, в течение последней недели месяца снимать их показания. Согласно представленным посуточным ведомостям потребления к расчету приняты объемы,

ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр»
Вх. № 1257
от 26.04.12

исчисленные по показаниям ОПУ, снятым соответственно 15.10.2011, 15.11.2011, 15.12.2011. Кроме того, подпунктом г) п. 38 Правил предусмотрено указание исполнителем в платежном документе объема (количества) коммунальных ресурсов, потребленных в течение расчетного периода. Расчетный период в соответствии с п. 14 Правил устанавливается равным календарному месяцу.

При этом, в соответствии с п.п. г) п. 38 Правил, при расчетах с использованием показаний коллективных (общедомовых) приборов учета объем потребления указывается исполнителем. Разделения объема на «индивидуальный» и «общедомовой» действующим законодательством не предусмотрено. Таким образом, при начислении платы за потребленный объем ресурса, исполнитель должен принять к расчету наряду с показаниями ОПУ также и показания ИПУ за расчетный период. Однако, как следует из информации ООО «УК ЖКХ «Сервис Центр» (исх. от 04.04.2012 № 1032, вх. от 04.04.2012 № 4137), объем индивидуального потребления в жилых помещениях указывается потребителем самостоятельно в специальных графах платежного документа, а не снимается исполнителем и, следовательно, не принимается к распределению за расчетный период, т.к. потребителем оплачивается платежный документ за предыдущий месяц. Таким образом, при распределении потребленного объема и начислении платы в платежных документах, предъявляемых к оплате, до сведения потребителей доводится недостоверная информация об объеме и размере платы за услугу по холодному водоснабжению и канализации за расчетный период, за который предъявляется оплата - вместо объема холодной воды, фактически потребленного в течение расчетного периода, исполнителем указана недостоверная информация об объеме, рассчитанном с учетом индивидуального потребления за предыдущий месяц, а не за расчетный период, как предусмотрено Правилами.

При распределении общего объема потребленной холодной воды по потребителям ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» допущено нарушение Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ). Так, нормой ч. 1 ст. 153 ЖК РФ установлена обязанность собственника по внесению своевременно и в полном объеме оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги. При этом в соответствии с п.п. 5 ч. 2 ст. 153 ЖК РФ данная обязанность устанавливается с момента возникновения права собственности на жилое помещение. Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги (ч. 11 ст. 155 ЖК РФ). Таким образом, обязанность по внесению платы за коммунальные услуги возникает не с момента регистрации, а с момента возникновения права собственности на жилое помещение. Вместе с тем, согласно информации, представленной ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр», в доме находятся жилые помещения, находящиеся в собственности граждан, в которых отсутствуют зарегистрированные лица - квартиры №№ 10, 16, 30, 35, 42, 46, 50, 51, 58, 60, 63, 70, 74, 81, 86, 90, в связи с чем начисления по холодной воде и канализации не производятся. Так, за январь, февраль 2012 года начисление платы по указанным жилым помещениям не производилось. Вместе с тем, как следует из обращений жильцов дома в ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (вх. 42 от 14.02.2012), в указанных квартирах осуществляется потребление коммунальных ресурсов, объем которого распределяется на жильцов других квартир дома: в кв. № 16 расположен детский сад, в кв. 50 – гостиница, кв. 46 и 58 сдаются в аренду. Указанное свидетельствует о том, что до потребителей была доведена недостоверная информация об объеме холодной воды, потребленной в январе - феврале 2012 года..

Таким образом, ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» было нарушено право потребителей – жильцов дома № 64 по ул. Дикопольцева в г. Хабаровске - на получение необходимой и достоверной информации о предоставленных коммунальных услугах по холодному водоснабжению и канализации - объеме услуг, потребленных в течение расчетного периода и размере платы за октябрь - декабрь 2011 года, январь - февраль 2012 года, что является нарушением по ст. 14.8 ч.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность (в соответствии со ст. 4.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях) нет

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность (в соответствии со ст. 4.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях) есть: ранее ООО «УК по ЖКХ «Сервис-Центр» привлекалось по ст. 14.8 ч.1 (постановление от 05.03.2012 № 274; от 12.03.2012 № 321).

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр», юридический адрес/фактический адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 50, ОГРН 1072721019018, ИНН 2721151803, в лице законного представителя: генерального директора – Миненко Натальи Петровны

Виновным (ым) в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 14.8 ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 5 000 руб. (Пять тысяч рублей).

2. Издержки по делу об административном правонарушении нет.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1, 25.3-25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, соответственно:

- физическими и должностными лицами – в вышестоящий орган - Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, находящийся по адресу: 127994, г. Москва, Вадковский переулок, дом 18/20, либо в Железнодорожный районный суд, находящийся по адресу: г. Хабаровск, ул. Суворова-73;
- юридическими лицами, или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – в арбитражный суд, находящийся по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, 37

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Информация о дате и времени рассмотрения жалобы вышестоящим органом может быть получена по телефону: 954-81-55

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Сумма административного штрафа перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности на расчетный счет:

Р/с 40101810300000010001 в ГРКЦ ГУ Банк России по Хабаровскому краю, ИНН 2724084440, КПП 272401001, ОКАТО 08401000000, БИК 040813001, УФК по Хабаровскому краю (Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю), код платежа 141 1 16 28000 01 6000 140 (к постановлению прилагается квитанция об оплате).

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа на основании ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях будет взыскана в принудительном порядке.

Заместитель руководителя



подпись

Царенко Сергей Анатольевич

фамилия, инициалы