

Дело № 5-689/12

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 декабря 2012 года

г. Хабаровск

Мировой судья судебного участка № 27 Центрального района г. Хабаровска Рудакова А.Н., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» /ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803, дата регистрации 07.08.2007г./, юридический адрес: г.Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 50,

УСТАНОВИЛ:

15 октября 2012 года, инспектором государственной жилищной инспекции Правительства Хабаровского края Стикалович Т.А. составлен протокол № 3-237/47 об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, в отношении ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр», которое в установленный срок до 30.09.2012 г. не выполнены пункты 1,3 законного предписания инспектора государственной жилищной инспекции Правительства Хабаровского края Стикалович Т.А. № 3-612/47 от 14.09.2012 г., п. 5 исполнен частично, а именно: п.п.1 п. 1- отдельные ранее установленные маяки отсутствуют; п.п. 2 п. 1- обследование специализированной организацией на предмет образования трещин и получение рекомендаций об их устранении не произведено; п.3- в подвальном помещении под 3,4 подъездами дома 24 по ул. Дзержинского в г.Хабаровске выбран грунт на площади 5 кв.м.; п.5- под 3,4 подъездами подвальное помещение очищено, под 1,2 подъездами в отдельных местах наблюдается мусор и иловые отложения.

В судебное заседание представитель ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» не явился, о месте и времени рассмотрения дела извещался надлежащим образом, о чем свидетельствует карточка почтового уведомления, ходатайств об отложении дела, как и иных ходатайств, не заявлял.

Учитывая изложенное, в соответствии с требованиями ст. 25.1 КоАП РФ, мировой судья полагает возможным, рассмотреть дело об административном правонарушении в отсутствие представителя юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении.

Изучив и оценив представленные доказательства, суд находит вину ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр», в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ установленной и доказанной совокупностью собранных и исследованных в судебном заседании относимых и допустимых доказательств.

Согласно п. 1 Положения о государственной жилищной инспекции в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26 сентября 1994 г. N 1086 государственные жилищные инспекции созданы в целях обеспечения государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда и главной задачей государственной жилищной инспекции является контроль за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных стандартов качества, использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его принадлежности.

В соответствии с частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административным правонарушением признается невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

В судебном заседании установлено, что по результатам внепланового мероприятия по обращению гражданина Цабе-Рябого В.В. были выявлены нарушения в содержании жилого дома 24 по ул. Дзержинского в г.Хабаровске, в результате чего 14.09.2012 г. инспектором государственной жилищной инспекции Правительства Хабаровского края Стикалович Т.А. ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» выдано предписание № 3-612/47 со сроком исполнения – 30.09.2012 г.

В п. 1 предписания (на цоколе наблюдаются многочисленные трещины, отдельные трещины с раскрытием), п.п. 1 указано на необходимость организовать наблюдение за трещинами с помощью маяков. Если будет установлено, что деформации увеличиваются, следует принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций. Стабилизирующиеся трещины следует заделывать; п.п.2 п.1- необходимо провести обследование специализированной организацией на предмет образования трещин и получения рекомендаций об их устранении. В п.2 предписания (в подвальном помещении дома на двух стояках холодного водоснабжения наблюдается течь) указано на необходимость устранить все имеющиеся утечки инженерного оборудования в подвальном помещении; в п.3 (в подвальном помещении под 3,4-м подъездом в месте ввода теплотрассы на другое здание на площади 5 кв.м. выбран грунт- указано на необходимость устранить выявленное нарушение. Привести состояние подвала в соответствие с ПиН ТЭЖФ. В п.4 предписания (в подвальном помещении под 4-м подъездом после бетонирования полов отсутствует лоток) указано на необходимость выполнить устройство лотка. В п. 5 предписания (в подвальном помещении бетонный пол покрыт иловыми отложениями) п.п. 1- необходимо привести состояние подвального помещения в соответствие с ПиН ТЭЖФ, п.п. 2- необходимо выполнить очистку пола подвала от иловых отложений.

Таким образом, предписание содержит конкретные требования с перечислением конкретных действий, необходимых для его исполнения, а также с установлением сроков устранения нарушений, в связи с чем, у суда отсутствуют основания ставить под сомнение законность выданного ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» предписания.

Объективная сторона состава административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, состоит в невыполнении в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства.

Исходя из протокола осмотра помещений, территорий и находящихся там вещей и документов от 09.10.2012 г., следует, что ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» пункты 1,3 законного предписания № 3-612/47 от 14.09.2012 г. не выполнены, п. 5 исполнен частично, а именно: п.п.1 п. 1- отдельные ранее установленные маяки отсутствуют; п.п. 2 п. 1- обследование специализированной организацией на предмет образования трещин и получение рекомендаций об их устранении не произведено; п.3- в подвальном помещении под 3,4 подъездами дома 24 по ул. Дзержинского в г.Хабаровске выбран грунт на площади 5 кв.м.; п.5- под 3,4 подъездами подвальное помещение очищено, под 1,2 подъездами в отдельных местах наблюдается мусор и иловые отложения.

Мероприятия по устранению выявленных нарушений на 30.09.2012 г. не устранены, носят длящийся характер.

Таким образом, в процессе рассмотрения дела об административном правонарушении, установлено, что предписание в установленные сроки и порядке ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр», частично не исполнено, что образует состав правонарушения, предусмотренный ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Оснований для освобождения ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» от административной ответственности у суда не имеется.

В силу положений ч.3 ст. 4.1 КоАП РФ, при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного

правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Отягчающих вину юридического лица обстоятельств в процессе рассмотрения дела об административном правонарушении не установлено.

Обстоятельства смягчающие административную ответственности, перечисленные в статье 4.2 КоАП РФ не являются исчерпывающими, следовательно, применительно к данному случаю, при определении размера наказания мировой судья учитывает тяжесть совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения, объективные факторы неисполнения отдельных пунктов предписания.

Руководствуясь ст. 29.10, 19.5 ч. 1 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5.ч.1 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 10000 (десять тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано в Центральный районный суд г. Хабаровска в течение 10-суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

Копия верна
Мировой судья судебного участка № 21
Центрального района г.Хабаровска
А.Н.Рудакова

А.Н. Рудакова

Штраф должен быть уплачен не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу по следующим реквизитам: наименование получателя платежа – УФК по Хабаровскому краю (Государственная жилищная инспекция Правительства Хабаровского края) ИНН 2721092442 КПП 272101001 р/с 40101810300000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю БИК 040813001 ОКАТО 08401000000 код платежа 00111690040040000140 – прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов.

Копию квитанции необходимо направить в адрес судебного участка (г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 89 «а», каб. 3). При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате штрафа, по истечении указанного срока, постановление о назначении административного наказания в виде административного штрафа направляется для взыскания суммы штрафа судебному приставу-исполнителю.