

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе 71, Телефон: 31-29-96, Факс: 31-22-69

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 651/12-Ю

«18» июля 2012 г.

г. Хабаровск

Начальник государственной жилищной инспекции Правительства Хабаровского края Ворыпаев Александр Федорович, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, возбужденного по ст.7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» (далее - ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр», Общество),

УСТАНОВИЛ:

02.07.2012 инспектором государственной жилищной инспекции Правительства Хабаровского края Мартыненко К.Ф. по результатам инспекционной проверки, проведенной 02.07.2012 в 14-30 протоколом № 22/40 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр», возбуждено дело об административном правонарушении по ст. 7.22. КоАП РФ по факту выявленных нарушений установленных правил содержания жилого дома по пер. Гражданский, д.11, 15 в г. Хабаровске.

02.07.2012 в 14-30 на момент обследования технического состояния данного жилого дома инспектором Государственной жилищной инспекции Правительства Хабаровского края, выявлены следующие нарушения:

- 1 - в доме по пер. Гражданский, 11 на лестничной клетке квартир № 16, 17 две ответвительные электрические коробки не имеют крышек;
- 1 - электрический провод, идущий от ответвительной коробки к электрической лампочке не проложен в кабель- канале;
- 1 - на лестничной клетке квартир № 19, 20, 21 на этажном электрическом распределительном щитке отсутствует дверца;
- 1 - в подъезде № 2 на лестничной клетке 1-го этажа на этажном электрическом распределительном щитке отсутствует дверца;
- 1 - на лестничной клетке квартир № 22, 23, 24 антенные кабели в месте прохода через люк в чердачное помещение зажимаются крышкой люка.
- 1 - в доме по пер. Гражданский, 11 в квартире № 7 имеются сухие следы протечки на потолках в кухне и комнате, а также отслоение штукатурного слоя. В комнате имеются трещины в штукатурном слое без следов протечки. В квартире № 8 на потолке в зале имеются трещины (следы протечки в виде разводов-отсутствуют). В спальне квартиры имеется отслоение обоев от стен в 2-х углах, а также сухие следы протечки. При осмотре шиферной кровли установлено наличие трещин с листа шифера. На потолках подъездов № 1.3 данного дома имеются сухие следы протечек.
- 1 - при осмотре наружных стен и фасадов домов по пер. Гражданский, 11, 15 в г.Хабаровске установлено наличие участков с отслоившимся штукатурным слоем,

*Соросов
что-то я там
не знаю*

*п-28572
ч-11428*

18.07.2012 на рассмотрение дела об административном правонарушении представитель Общества не прибыл, надлежащим образом извещен о времени и месте его рассмотрения. В связи с чем, должностное лицо считает возможным рассмотреть дело в отсутствие лица в отношении, которого ведется производство по делу об административном правонарушении на основании ст. 25.1. Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Исследовав материалы дела, начальник инспекции приходит к выводу о наличии вины ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» в совершении административного правонарушения предусмотренного ст.7.22. КоАП РФ по следующим основаниям.

Приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. № 312 утверждено "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения", включающее в себя правила и нормы технического обслуживания, ремонта и реконструкции зданий и объектов, независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности.

Пунктом 3.1. указанного Положения определено, что техническое обслуживание зданий включает в себя работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания или объекта в целом и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Техническое состояние жилого дома не соответствует требованию ч.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ, пункту 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, при управлении и обслуживании которого допущены нарушения пунктов 5.6.2, 5.6.6, 4.6.1.1, 4.2.3.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170.

Признавая вину юридического лица в выявленном административном правонарушении, начальник инспекции исходит из того, что Общество имело возможность для соблюдения отдельных требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, являющихся общеобязательными к исполнению, однако им не были приняты все зависящие меры по их соблюдению.

Статьей 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях предусматривается административная ответственность должностных и юридических лиц за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность при рассмотрении дела не установлены.

Руководствуясь ст. ст. 2.1., 2.10., 4.1.-4.3., 7.22., 23.55., 29.9, 29.10. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр», юридический адрес: 680000, город Хабаровск, Усурийский бульвар, д. 20, фактическое место нахождения: 680000, город Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 50, раб. тел. 42-06-21, тел. факс 30-

20-51, ИНН 2721151803, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 07.08.2007г., виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Назначить Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» административное наказание в виде штрафа в размере 40 000 (сорока тысяч) рублей.

Сумма штрафа подлежит уплате лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу через отделение Сбербанка РФ или перечислением через иную кредитную организацию по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Государственная жилищная инспекция Правительства Хабаровского края), счет № 40101810300000010001 в ГРКЦ ГУ ЦБ России по Хабаровскому краю, код платежа 00111690040040000140

При перечислении платежным поручением в графе «получатель» указывается ИНН 2721092442, КПП 272101001, ОКАТО 08401000000, БИК 040813001.

Кроме того, в разделе "назначение платежа" необходимо указывать полное назначение платежа (штраф по постановлению госжилинспекции от _____ по делу № _____).

Не уплата административного штрафа в срок, предусмотренный Кодексом РФ об административных правонарушениях, в соответствии с ч. 1 ст. 20.25. влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток

3. Постановление может быть обжаловано нарушителем в течение 10 дней со дня получения копии постановления в арбитражный суд по месту рассмотрения дела.

4. Постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 201__ г.

Начальник государственной жилищной инспекции Правительства Хабаровского края А.Ф. Ворыпаев М.П.

Копия постановления вручена:

1. нарушителю /представителю/ « ____ » _____ 201__ г. _____ (подпись)

Отметка о высылке постановления:
нарушителю _____

(дата, номер квитанции)

На основании Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление может быть предъявлено к исполнению не позднее двух лет со дня вступления его в законную силу или окончания срока, установленного при отсрочке или рассрочке его исполнения, либо со дня восстановления пропущенного срока для его предъявления к исполнению.