ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ГЛАВНОЕ КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА

680000 г. Хабаровск ул. Фрунзе 71

Телефон: 31 29 96

Факс: 31 22 69

## Borner, or ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 63/13-Ю

«01» февраля 2013 г.

г. Хабаровск

Заместитель начальника главного контрольного управления Правительства края Ворыпаев Александр Федорович, рассмотрев материалы дела об предусмотренном ст.7.23. Кодекса РФ правонарушении, административном административных правонарушениях в отношении юридического лица - 000 «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр»,

## УСТАНОВИЛ:

управления государственного жилищного надзора Главным специалистом Кашевской В.В. обнаружен факт нарушения нормативного уровня обеспечения населения коммунальной услугой, выразившийся в некачественном обеспечении гр. Дьяковой Е.В., проживающей в квартире № 37 в жилом доме по ул. Ленинградской, 37 в г.. Хабаровск, коммунальной услугой по отоплению.

По данному факту в отношении ООО «Управляющая компания по жилищнокоммунальному хозяйству «Сервис-Центр», 30.01.2013 г. составлен протокол № 3-40 об правонарушении по признакам ст.7.23. Кодекса административном административных правонарушениях (нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами).

На рассмотрение дела об административном правонарушении 01.02.2013 года прибыл представитель юридического лица - главный инженер ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» Разлатая Г.М., вину юридического лица в совершении вменяемого административного правонарушения признала частично.

Исследовав материалы дела, должностное лицо приходит к выводу о наличии вины у ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.23. Кодекса РФ об административных правонарущениях по следующим основаниям.

Под жилищно-коммунальными услугами понимается действия или деятельность исполнителя по поддержанию и восстановлению надлежащего технического и санитарногигиенического состояния зданий, сооружений, оборудования, коммуникаций и объектов жилищно-коммунального назначения, вывозу бытовых отходов и подаче потребителям электрической энергии, питьевой воды, газа, тепловой энергии и горячей воды.

В силу п. 4.12. ГОСТ Р 51617 -2000 "Жилищно-коммунальные услуги" оказание услуг потребителям, в том числе по отоплению, должно быть постоянным.

В соответствии с п.п. 4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, температура воздуха в помещениях лестничных клеток должна составлять не менее + 16 градусов.

В нарушение пункта 15 приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. температура в подъезде жилого дома по ул. Ленинградская, 37 в г. Хабаровске не соответствует установленному нормативу.

При признании вины за юридическим лицом, заместитель начальника управления исходит из того, что у ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» имелась возможность для соблюдения правил и норм, за

нарушение которых, статьей 7.23. Кодекса РФ об административных правонарушениях предусмотрена ответственность.

Статьей 7.23. Кодекса  $P\Phi$  об административных правонарушениях предусматривается административная ответственность юридических лиц за нарушение нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами.

Обстоятельств, отягчающих и смягчающих административную ответственность, на

рассмотрении дела не установлено.

Руководствуясь ст.ст. 2.4., 4.1.-4.3., 7.23., 23.55., 29.9., 29.10., Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

## постановил:

- 1. Признать юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» юридический адрес: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 20; место нахождения: г. Хабаровск, ул. М.Амурского, 50, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23. Кодекса РФ об административных правонарушениях.
- 2. Назначить юридическому лицу ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» административное наказание в виде штрафа в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

Сумма штрафа подлежит уплате лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу через отделение Сбербанка РФ или перечислением через иную кредитную организацию по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Правительство Хабаровского края л/с 04221000060), счет № 4010181030000010001 в ГРКЦ ГУ ЦБ России по Хабаровскому краю, код платежа 00111690020020000140.

При перечислении платежным поручением в графе «получатель» указывается ИНН 2700000786, КПП 272101001, ОКАТО 08401000000, БИК 040813001.

Кроме того, в разделе "назначение платежа" необходимо указывать полное назначение платежа (штраф по постановлению управления государственного жилищного надзора Главного контрольного управления от \_\_\_\_\_ по делу  $N_2$ \_\_\_\_) (квитанция на оплату штрафа прилагается).

He уплата административного штрафа в срок, предусмотренный Кодексом  $P\Phi$  об административных правонарушениях, в соответствии с ч.1 ст.20.25 влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

3. Постановление может быть обжаловано нарушителем в течение 10 дней со дня получения копии постановления в Арбитражный суд Хабаровского края (ул. Ленина, д. 37, г. Хабаровск, 680030).

**7	2. C.,				
4.	Постановление вступило в законную силу «	((	<b>&gt;&gt;</b>	201	Γ.

Отметка о высылке постановления: нарушителю (дата, номер квитанции)

На основании Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление может быть предъявлено к исполнению <u>не позднее двух лет</u> со дня вступления его в законную силу

может быть предъявлено к исполнению <u>не позднее двух лет</u> со дня вступления его в законную силу или окончания срока, установленного при отсрочке или рассрочке его исполнения, либо со дня восстановления пропущенного срока для его предъявления к исполнению.

(подпись)