ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ГЛАВНОЕ КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА

680000 г. Хабаровск ул. Фрунзе 71 Телефон: 31 29 96 Факс: 31 22 69

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 64/13-Ю

«01» февраля 2013 г. г. Хабаровск

Заместитель начальника главного контрольного управления Правительства Хабаровского края Ворыпаев Александр Федорович, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.23. Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении юридического лица – **ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр»,**

УСТАНОВИЛ:

Главным специалистом управления государственного жилищного надзора Кашевской В.В. обнаружен факт нарушения нормативного уровня обеспечения населения коммунальной услугой, выразившийся в некачественном обеспечении гр. Семеновой Л.П., проживающей в квартире № 30 в жилом доме по ул. Панькова, 22 в г. Хабаровск, коммунальной услугой по отоплению.

По данному факту в отношении ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр», 30.01.2013 г. составлен протокол № 3-36 об административном правонарушении по признакам ст.7.23. Кодекса РФ об административных правонарушениях (нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами).

На рассмотрение дела об административном правонарушении 01.02.2013 года прибыл представитель юридического лица - главный инженер ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» Разлатая Г.М., вину юридического лица в совершении вменяемого административного правонарушения признала частично.

Исследовав материалы дела, должностное лицо приходит к выводу о наличии вины у ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.23. Кодекса РФ об административных правонарушениях по следующим основаниям.

Под жилищно-коммунальными услугами понимается действия или деятельность исполнителя по поддержанию и восстановлению надлежащего технического и санитарно-гигиенического состояния зданий, сооружений, оборудования, коммуникаций и объектов жилищно-коммунального назначения, вывозу бытовых отходов и подаче потребителям электрической энергии, питьевой воды, газа, тепловой энергии и горячей воды.

В силу п. 4.12. ГОСТ Р 51617 –2000 "Жилищно-коммунальные услуги" оказание услуг потребителям, в том числе по отоплению, должно быть постоянным.

Согласно пункту 4.16.2 ГОСТ Р 51617-2000 в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - -31 град. С и ниже температура воздуха в отапливаемых помещениях жилых зданий должна быть не менее + 20 градусов Цельсия, а в угловых не менее + 22 С.

В нарушение пункта 15 приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. температура в кв. 30 в жилом доме по ул. Панькова, 22 в г. Хабаровске не соответствует установленному нормативу.

При признании вины за юридическим лицом, заместитель начальника управления исходит из того, что у ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному

ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр"
Вх. № 477
от 14.02.13

хозяйству «Сервис-Центр» имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых, статьей 7.23. Кодекса РФ об административных правонарушениях предусмотрена ответственность.

Статьей 7.23. Кодекса РФ об административных правонарушениях предусматривается административная ответственность юридических лиц за нарушение нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами.

Обстоятельств, отягчающих и смягчающих административную ответственность, на рассмотрении дела не установлено.

Руководствуясь ст.ст. 2.4., 4.1.-4.3., 7.23., 23.55., 29.9., 29.10., Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» юридический адрес: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 20; место нахождения: г. Хабаровск, ул. М.Амурского, 50, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23. Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить юридическому лицу – ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» административное наказание в виде штрафа в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

Сумма штрафа подлежит уплате лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу через отделение Сбербанка РФ или перечислением через иную кредитную организацию по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Правительство Хабаровского края л/с 04221000060), счет № 40101810300000010001 в ГРКЦ ГУ ЦБ России по Хабаровскому краю, код платежа 00111690020020000140.

При перечислении платежным поручением в графе «получатель» указывается ИНН 2700000786, КПП 272101001, ОКАТО 08401000000, БИК 040813001.

*Кроме того, в разделе "назначение платежа" необходимо указывать полное назначение платежа (штраф по постановлению управления государственного жилищного надзора Главного контрольного управления от _____ по делу №_____) **(квитанция на оплату штрафа прилагается).***

Не уплата административного штрафа в срок, предусмотренный Кодексом РФ об административных правонарушениях, в соответствии с ч.1 ст.20.25 влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

3. Постановление может быть обжаловано нарушителем в течение 10 дней со дня получения копии постановления в Арбитражный суд Хабаровского края (ул. Ленина, д. 37, г. Хабаровск, 680030).

4. Постановление вступило в законную силу «___» _____ 201__ г.

Заместитель начальника главного контрольного управления Правительства Хабаровского края _____ **А.Ф. Ворыпаев**

М.П.

Копия постановления вручена:
1. нарушителю /представителю/ «____» _____ 201__ г. _____
(подпись)

Отметка о высылке постановления:
нарушителю_____
(дата, номер квитанции)

*На основании Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление может быть предъявлено к исполнению **не позднее двух лет** со дня вступления его в законную силу или окончания срока, установленного при отсрочке или рассрочке его исполнения, либо со дня восстановления пропущенного срока для его предъявления к исполнению.*