

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
ГЛАВНОЕ КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 56, телефон/факс: 31-29-96

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 119 Ж/2014 - Ю

«05» марта 2014 г.

г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 71

И.о. заместителя начальника главного контрольного управления Правительства Хабаровского края – начальника управления государственного жилищного надзора Саласин Александр Петрович, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, возбужденного прокурором Индустриального района г. Хабаровска по ст.7.23. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ООО «УК по ЖКХ Сервис-Центр»

УСТАНОВИЛ:

По результатам проведения административного расследования заместителем начальника Хабаровского отдела управления государственного жилищного надзора главного контрольного управления Правительства края Т.В. Кателиной, проведенного в отношении ООО «УК по ЖКХ Сервис-Центр» по жалобе жителя кв. 16 дома № 35 по ул. Истомина в г. Хабаровске в отношении ООО «УК по ЖКХ Сервис - Центр» возбуждено дело об административном правонарушении по т. 7.23 КоАП РФ.

По результатам проведения проверки установлено, что на основании договора управления многоквартирным домом от 27.10.2008 ООО «УК по ЖКХ Сервис - Центр» осуществляет управление указанным домом, в том числе следит за надлежащим состоянием общедомового оборудования с привлечением сторонних организаций.

В ходе проведения замера температурного режима в указанной квартире были установлены в нарушение температуры определенной Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 следующие показания:

- температура в зале составила +18С, в маленькой комнате + 14 С, против установленных нормативных показаний + 18С и +20 С в угловых комнатах.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия для проживания граждан, предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

В связи с чем, в отношении ООО «УК по ЖКХ Сервис Цент» составлен протокол об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.23 КоАП РФ (нарушение режима обеспечения населения коммунальными услугами). Решением учредителя от 24.02.2009 Миненко Н.П. назначена на должность генерального директора ООО «УК по ЖКХ Сервис - Центр».

На рассмотрение дела об административном правонарушении, назначенное на 05.03.2014 явился представитель общества по доверенности Разлатая Г.М., вину не признала, о процессуальных нарушениях при возбуждении дела не заявляла.

Исследовав материалы дела, должностное лицо приходит к выводу о наличии вины ООО «УК по ЖКХ Сервис- Центр» в совершении административного правонарушения предусмотренного ст.7.23. КоАП РФ.

В соответствии с положениями Устава общества генеральный директор единолично осуществляет административно-хозяйственные и организационно - распорядительные функции и обязан контролировать работу технических служб предприятия, несет ответственность за соблюдение требований действующего законодательства при выполнении работ, в том числе и по управлению общим имуществом многоквартирных домов, контролировать работу персонала, готовить приказы по предприятию, решать вопросы по предотвращению жалоб жителей домов.

Факт совершения правонарушения подтверждается материалами дела.

05.03.2014  
Саласин Александр Петрович

Признавая вину должностного лица в выявленном административном правонарушении, заместитель начальника управления исходит из того, что ООО «У. по ЖКХ Сервис-Центр» имело возможность для соблюдения отдельных требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, являющихся общеобязательными к исполнению, однако, ею не приняты все зависящие от нее меры по их соблюдению.

Статьей 7.23. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусматривается административная ответственность должностных и юридических лиц за нарушение ответственными лицами требований по качеству предоставляемых коммунальных услуг.

Обстоятельства, смягчающие или отягчающие административную ответственность исключаются производство по делу при рассмотрении дела не установлены.

Руководствуясь статьями 2.1, 2.4, 4.1.-4.3, 7.23., 23.55., 29.9, 29.10. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно - коммунальному хозяйству Сервис-Центр», ИНН 272 115 1803 ОГРН 107 272 191 9018 дата регистрации 07.08.2007г., юридический адрес: по адресу: 680000 г. Хабаровск, ул. М.Амурского 50, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить административное наказание в виде штрафа в размере 5000 (пять тысяч рублей).

*Сумма штрафа подлежит уплате лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу через отделение Сбербанка РФ или перечислением через иную кредитную организацию по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Хабаровскому краю (главное контрольное управление Правительства Хабаровского края ЛС 04 222 200 830) ИНН 272 119 69 00 КПП 272 101 001 ОГРН 1122721011236 Расч.счет 401 018 103 000 000 10001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому кр. г. Хабаровск БИК 040813001 ОКАТО 08228000000 код платежа 873 116 900 400 400 00 140, ООКТМО 08701000.*

Кроме того, в разделе "назначение платежа" необходимо указывать полное назначение платежа (штраф по постановлению от \_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_)

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный Кодексом РФ об административных правонарушениях, в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток

2. Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня получения копии постановления в районный суд по месту рассмотрения дела.

3. Постановление вступило в законную силу «30» 06 2014 г.

И.о. заместителя начальника главного контрольного управления Правительства Хабаровского края – начальника управления государственного жилищного надзора

А.П. Саласин

Копия постановления вручена:

1. нарушителю /представителю/ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

Отметка о высылке постановления нарушителю \_\_\_\_\_

На основании Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление может быть предъявлено к исполнению не позднее двух лет со дня вступления его в законную силу или окончания срока, установленного при отсрочке или рассрочке его исполнения, либо со дня восстановления пропущенного срока для его предъявления к исполнению.

*Получено 20.06.14 г.*

*А.П. Саласин*