ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ГЛАВНОЕ КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания по делу об административном правонарушении № 503ж/14-Ю

по делу об " (05» сентября 2014 г.

000 УК ЖКУ "Саранс-Дентр" Вх. № 999 1 Ч от 30.09.1 Ч

г. Хабаровск

Заместитель начальника главного контрольного управления Правительства Хабаровског края— начальник управления государственного жилищного надзора Ворыпаев Александр Федорович рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, возбужденного по статье 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении юридического лица— Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» (далее ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»)

УСТАНОВИЛ:

27.08.2014 г. главным специалистом отдела контроля за соблюдением законодательства в сфере организации управления многоквартирными домами управления государственного жилищного надзора главного контрольного управления Правительства Хабаровского края Войновой Т.В составлен протокол об административном правонарушении в отношении ООО «УК по ЖКХ Сервис Центр», ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ, по факту нарушения правил содержания общедомового имущества многоквартирного дома № 51 по ул. Дикопольцева, а именно:

- в квартире № 36 по ул. Дикопольцева 51 в г. Хабаровске выявлены сухие темные пятна на ограждающих конструкциях.

Заявитель обращался в управляющую компанию по поводу течи с кровли 07.07.2014г. вх. № 1268, 21.07.2014г. вх. № 122, 22.07.2014г. вх. № 124.

22.07.2014г, составлен акт обследования квартиры № 36 с указанием причины затопления квартиры-течь с кровли.

Ремонт кровли произведен 25.07.2014г.

При проведении проверки были установлены факты нарушения требований части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, пунктов 2.6.2, 4.6.1.1., 4.6.1.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170, Приложения № 2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170, согласно которому предельные сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования, а именно протечка кровли в отдельных местах — 1 сутки.

Результаты обследования отражены в акте проверки от 22.08.2014 г. № 204\1, зафиксированы фотосъемкой.

На рассмотрение дела об административном правонарушении, назначенное на 05.09.2014~г. явилась представитель по доверенности Разлатая $\Gamma.М.$, вину признала частично.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя, заместитель начальника управления приходит к выводу о наличии вины ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» в совершении административного правонарушения предусмотренного ст.7.22. КоАП РФ по следующим основаниям.

ООО «УК по ЖКХ «Сервис-центр» на основании договора № Д-51 от 08.11.2008г. является управляющей компанией дома по ул. Дикопольцева 51, что подтверждается соответствующим Договором.

- В соответствии со ст. 161 ч.1 ЖК РФ закреплено, что управление многоквартирных должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, нади содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования ука имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком

В соответствии со ст. 14 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домо сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны в течение согласованного с плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и робщего имущества в таком доме.

Приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстро от 23 ноября 1988 г. № 312 утверждено "Положение об организации и проведении реконстремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культ назначения", включающее в себя правила и нормы технического обслуживания, рем реконструкции зданий и объектов, независимо от ведомственной принадлежности и собственности.

Пунктом 3.1. указанного Положения определено, что техническое обслуживание в включает в себя работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособнос исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания или объ целом и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требова помещениям и прилегающей территории.

Пунктом 1 статьи 46 Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О технич регулировании», определено, что требования к эксплуатации подлежат обязательному исполне части, соответствующей целям защиты жизни, здоровья граждан, имущества физических юридических лиц, государственного или муниципального имущества.

Определением Верховного суда Российской Федерации от 03.10.2006 № КАСС установлено, что Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержде постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 носят обязательный характер.

Необходимость обязательности применения Правил и норм технической эксплуат жилищного фонда, при управлении жилым домом, также согласуется с правовой пози приведённой в постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федераці 29.09.2010 № 6464/10.

В соответствии со ст. 8 Жилищного кодекса Российской Федерации к жилищ отношениям, связанным с ремонтом, переустройством и перепланировкой жилых помеще использованием инженерного оборудования, предоставлением коммунальных услуг, внесег платы за коммунальные услуги, применяется соответствующее законодательство с уч требований, установленных настоящим Кодексом.

Частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные услероживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном дерешение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммуналь услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с Государственным стандартом РФ ГОСТ Р 51617-2000 «Жилиц коммунальные услуги. Общие технические условия», введенным в действие 01.01.2001 г. жилищно-коммунальными услугами понимается действия или деятельность исполнителя поддержанию и восстановлению надлежащего технического и санитарио-гигиеническ состояния зданий, сооружений, оборудования, коммуникаций и объектов жилищно-коммунальн назначения, вывозу бытовых отходов и подаче потребителям электрической энергии, питьевой во газа, тепловой энергии и горячей воды.

Согласно п.п. 2,39, 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном до утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491, управляющ организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственн управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушен своих обязательств и несут ответственность за ненадлежащие содержание общего имущества соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Вина ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» подтверждается: актом проверки от 12.08.2014 протоколом об административном правонарушении от 27.08.2014г.

Указанные доказательства должностное лицо считает относимыми, оверными, а вместе достаточными для установления вины ООО «УК ЖКХ «Сервис-центр» допустимыми вершении административного правонарушения.

Признавая вину юридического лица в выявленном административном правонарушении заместитель начальника управления исходит из того, что ООО «УК ЖКХ «Сервис-центр» имеевозможность для соблюдения отдельных требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, являющихся общеобязательными к исполнению, однако зависящие меры по их соблюдению. не принимает всє

Статьей 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях предусматривается административная ответственность должностных и юридических лиц за нарушение лицами. ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность отягчающие рассмотрении дела не установлены.

При назначении наказания считаю возможным назначить административное наказание в пределах нижней границы санкции, предусмотренной ст.7.22. КоАП РФ.

Руководствуясь статьями 2.1., 2.10., 4.1.-4.3., 7.22., 23.55., 29.9, 29.10. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью 200 «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» ИНН 272 115 1803 ОГРН 107 272 191 9018 дата регистрации 07.08.2007г., юридический адрес: <u>по адресу: 680000</u> г. Хабаровск, ул. М.Амурского 50 тел. 42-06-21, 30-20-51 виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить административное наказание в виде штрафа в размере 40 000 (сорока тысяч) рублей.

Сумма штрафа подлежит уплате лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу через отделение Сбербанка РФ или перечислением через иную кредитную организацию по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (главное контрольное управление Правительства Хабаровского края ЛС 04 222 200 830) ИНН 272 119 69 00 Расч.счет 401 018 103 000 000 10001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому кр. г. Хабаровск БИК 040813001 ОКТМО 08 701 000 код платежа 873 116 900 400 400 00 140.

Кроме того, в разделе "назначение платежа" необходимо указывать полное назначение платежа (штраф по постановлению от по делу № Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный Кодексом РФ об административных правонарушениях, в соответствии с ч. 1 ст. 20.25. влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток. 2. Постановление может быть обжат

	ления в арбитражный суд по месту рас Іостановление вступило в законную си	ссмотрения дела.	со дня получения копии 201_ г.
контроль Хабарово	гель начальника главного ного управления Правительства ского края – начальник управления твенного жилищного надзора	A Charles	А.Ф. Ворыпаев
	Копия постановления вручена: 1. нарушителю /представителю/ «»	201 r.	
	Отметка о высылке постановления: нарушителю	(подпись)	

(дата, номер квитанции)

На основании Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление может быть предъявлено к исполнению не позднее двух лет со дня вступления его в законную силу или окончания срока, установленного при отсрочке или рассрочке его исполнения, либо со дня восстановления пропушенного срока для его предъявления к исполнению