

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Хабаровскому краю  
 Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**о назначении административного наказания**

09.11.2017

№ 1960

680009, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 109-Б

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Хабаровскому краю (заместитель Главного государственного санитарного врача по Хабаровскому краю) Зубун И.В., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 1960 в отношении юридического лица: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр», юридический адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьёва - Амурского, д. 50; ИНН: 2721151803, ОГРН: 1072721019018; в лице законного представителя: Миненко Алексей Викторович – генеральный директор, по ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Законный представитель Миненко Алексей Викторович надлежащим образом извещен о месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении, на рассмотрение дела не явился/ явился. Дело рассмотрено без его участия / с его участием (лицо по доверенности – Разлатая Галина Михайловна) (нужное подчеркнуть).

**УСТАНОВИЛ:**

При проведении административного расследования в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» (далее - ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр») на основании определения о возбуждении дела об административном правонарушении № 1109 от 27.09.2017, по обращению гражданки от 22.09.2017 № 2639. 28.09.2017 в 14 час. 30, установлено, что ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Муравьёва-Амурского, д. 50, допущено нарушение ч.4 п.9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», что выразилось в следующем:

- нижнее забетонированное помещение подвала жилого дома № 56-а по ул. Ленина в г. Хабаровске подтоплено, что влечёт за собой ответственность по ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность (в соответствии со ст. 4.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)

нет

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность (в соответствии со ст. 4.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)

нет

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Признать: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр», юридический адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьёва - Амурского, д. 50; ИНН: 2721151803, ОГРН: 1072721019018; в лице законного представителя: Миненко Алексей Викторович – генеральный директор,

Виновным (ым) в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 руб. (Десять тысяч рублей).

2. Издержки по делу об административном правонарушении \_\_\_\_\_

ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр»  
 Вх. № 2986  
 от 09.11.17

... постановление по делу об административном правонарушении может быть  
... лицами, указанными в ст. ст. 25.1, 25.3-25.5 Кодекса Российской Федерации об  
... административных правонарушениях, соответственно:

... физическими и должностными лицами – в вышестоящий орган - Федеральная служба по  
... в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, находящийся по адресу:  
... 94, г. Москва, Вадковский переулок, дом 18/20, либо в Железнодорожный районный суд,  
... находящийся по адресу: г. Хабаровск, ул. Суворова-73;

• юридическими лицами, или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность  
без образования юридического лица, если совершенные ими административные правонарушения не  
связанны с осуществлением предпринимательской или иной экономической деятельности (действия  
(бездействия), направленные на нарушение или невыполнение норм действующего законодательства  
в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в области охраны окружающей  
среды и природопользования, безопасности дорожного движения, пожарной безопасности,  
законодательства о труде и охране труда, жалобы на постановления административных органов о  
привлечении к административной ответственности) – в Железнодорожный районный суд,  
находящийся по адресу: г. Хабаровск, ул. Суворова-73;

• юридическими лицами, или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность  
без образования юридического лица, если совершенные ими административные правонарушения  
связанны с осуществлением предпринимательской или иной экономической деятельности – в  
арбитражный суд, находящийся по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, 37.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в  
течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Информация о дате и  
времени рассмотрения жалобы вышестоящим органом может быть получена по телефону: 954-81-55.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об  
административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной  
ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении  
административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока  
рассрочки.

Сумма административного штрафа перечисляется лицом, привлеченным к  
административной ответственности на расчетный счет:

Р/с 40101810300000010001 в ГРКЦ ГУ Банк России по Хабаровскому краю, ИНН  
2724084440, КПП 272401001, ОКМО 08701000, БИК 040813001, УФК по Хабаровскому краю  
(Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю), код платежа 141 1 16 28000 01 6000 140  
(к постановлению прилагается квитанция об оплате).

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа на основании ст. 32.2 Кодекса  
Российской Федерации об административных правонарушениях будет взыскана в  
принудительном порядке.

Заместитель руководителя  
(заместитель Главного  
государственного санитарного  
врача по Хабаровскому краю)



Зубун Ирина  
Владимировна фамилия, инициалы

Защитник

\_\_\_\_\_ фамилия, инициалы

Копию постановления получил

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ фамилия, инициалы

Дата получения \_\_\_\_\_  
Вступил в законную силу \_\_\_\_\_  
Срок предъявления к исполнению 2 года

Отметка об оплате административного штрафа:

Оплачен / не оплачен

Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей  
и благополучия человека по Хабаровскому краю  
(Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**о назначении административного наказания**

ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр»  
Вх. № 2778  
от 19.10.2017

09.10.2017

№ 1821

680009, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 109-Б

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Хабаровскому краю (заместитель Главного государственного санитарного врача по Хабаровскому краю) Зубун И.В., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 1821 в отношении юридического лица: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно - коммунальному хозяйству «Сервис-Центр»; юридический адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 50; ИНН: 2721151803, ОГРН: 1072721019018; в лице законного представителя: Миненко Алексей Викторович – генеральный директор, по ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Законный представитель Миненко Алексей Викторович надлежащим образом извещен о месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении, на рассмотрение дела не явился/ явился. Дело рассмотрено без его участия / с его участием (лицо по доверенности) (нужное подчеркнуть).

**УСТАНОВИЛА:**

При проведении административного расследования в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно - коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» (далее – ООО «УКЖКХ «Сервис – Центр») на основании определения о возбуждении дела об административном правонарушении от 13.09.2017 № 1057, по обращению гражданина от 12.09.2017 г. № 2560. С 10 часов 30 минут 18.09.2017 установлено, что ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр», расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Муравьева Амурского, д.50 допущены нарушения требований п. 9.2., абз.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», выразившиеся в следующем:

- при обследовании многоквартирного жилого дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д.35 для определения грызунов в подвальном помещении дома были установлены контрольно-пылевые (следовые) площадки, при осмотре 18.09.2017 из пяти контрольно-пылевых площадок заслежено грызунами - две, при осмотре мест общего пользования подъезда №2 на стенах обнаружены тараканы, что свидетельствует о неэффективном проведении ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» мероприятий по уничтожению мышевидных грызунов (крысы) и синантропных членистоногих насекомых (тараканы).

Данные обстоятельства подтверждаются экспертным заключением по результатам энтомологической экспертизы от 19.09.2017 № 04.1/2605, выданной ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Хабаровском крае».

В соответствии с требованиями п. 9.2 абз.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» при эксплуатации жилых помещений требуется проводить мероприятия, направленные на предупреждения возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация).

Выявленное нарушение несет угрозу причинения вреда здоровью граждан и квалифицируются по ст. 6.4 КоАП РФ.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность (в соответствии со ст. 4.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)

нет

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Признать: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно - коммунальному хозяйству «Сервис-Центр»; юридический адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 50; ИНН: 2721151803, ОГРН: 1072721019018; в лице законного представителя: Миненко Алексей Викторович – генеральный директор,

Виновным (б/м) в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (Десять тысяч рублей).

2. Издержки по делу об административном правонарушении \_\_\_\_\_ нет.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1, 25.3-25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, соответственно:

- физическими и должностными лицами – в вышестоящий орган - Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, находящийся по адресу: 127994, г. Москва, Вадковский переулок, дом 18/20, либо в Железнодорожный районный суд, находящийся по адресу: г. Хабаровск, ул. Суворова-73;

- юридическими лицами, или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, если совершенные ими административные правонарушения не связаны с осуществлением предпринимательской или иной экономической деятельности (действия (бездействия), направленные на нарушение или невыполнение норм действующего законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в области охраны окружающей среды и природопользования, безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, законодательства о труде и охране труда, жалобы на постановления административных органов о привлечении к административной ответственности) – в Железнодорожный районный суд, находящийся по адресу: г. Хабаровск, ул. Суворова-73;

- юридическими лицами, или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, если совершенные ими административные правонарушения связаны с осуществлением предпринимательской или иной экономической деятельности – в арбитражный суд, находящийся по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, 37.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Информация о дате и времени рассмотрения жалобы вышестоящим органом может быть получена по телефону: 954-81-55.

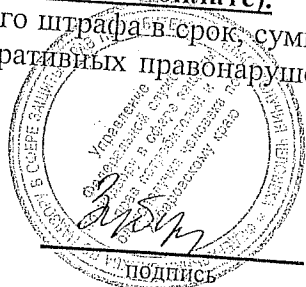
По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Сумма административного штрафа перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности на расчетный счет:

Р/с 40101810300000010001 в ГРКЦ ГУ Банк России по Хабаровскому краю, ИНН 724084440, КПП 272401001, ОКМО 08701000, БИК 040813001, УФК по Хабаровскому краю (Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю), код платежа 141 1 16 28000 01 6000 140

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа на основании ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях будет взыскана в принудительном порядке.



08701000 08701000 000 001

Зубун Ирина Владимировна  
фамилия, инициалы

Копию постановления получил

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
фамилия, инициалы

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
фамилия, инициалы

Дата получения \_\_\_\_\_

Вступил в законную силу \_\_\_\_\_

Срок предъявления к исполнению \_\_\_\_\_ 2 года

Отметка об оплате административного штрафа:

Оплачен / не оплачен

**Права лица, привлекаемого к административной ответственности:**

В соответствии со ст. 51 Конституции РФ никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом.

Согласно ч. 1 ст. 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

С правами лица, привлекаемого к административной ответственности ознакомлен

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
фамилия, инициалы

Дата ознакомления \_\_\_\_\_