

# ВНИМАНИЕ!

## ПРИМЕР РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ В ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ, ОБОРУДОВАННОМ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРИБОРОМ УЧЕТА ХОЛОДНОЙ ВОДЫ, В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, НЕ ОСНАЩЕННОМ ОБЩЕДОВОМЫМ ПРИБОРОМ УЧЕТА ХОЛОДОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Л/счет 1110-0001-1 Счет за декабрь 2012 (12/2012)  
 счет 40 602 810 370 000 100 185 в СБ РФ

Получатель. Исполнитель. р/с 40 702 810 813 000 000 505 в ОАО "ДКБ" (оплата через МУП РКЦ)

Адрес \_\_\_\_\_

Наниматель \_\_\_\_\_

Льготы: \_\_\_\_\_

Показания сч-ка по холодной воде (куб.м)			
№ счетч.	Текущие	Учтенные	Разница
11.880395		25.000	

Долг на 01.01.2013: \_\_\_\_\_

Исполнитель:	Наем жилья, кв.м.	Содер и рем жилья, кв.м	Кап.рем. собств., кв.м	Холодная вода, инд.потр.+	Водоотведение, инд.потр.+	Колл. ант., МУП "Стрела"	Утилиз. (захоронен.) отходов	Итого, руб
Тариф (цена), руб.	6,81	24,67		28,54	23,58	98,00		
Норматив инд.потр., куб.м/мес.					10,1682			
Норматив на ОДН, куб.м				0,0683	0,1085			
Объем услуг				5,2287	6,3633			
<b>Итого, руб</b>	280,57	1016,40		149,23	150,05	98,00		1694,25
Общ. пл. 41.2 Прож. 3 Отс. _____ Пеня _____ Подпись: _____ <b>Аванс на 01/2013: Итого оплачено</b>								1694,25

.....Оплата в отделениях Почты России, Сбербанка, банкоматах и офисах Далькомбанка (оплата по безнал. и/или нал. расч.).....

Суммарн. объем по ХВ по жил. и нежилом пом. (куб.м)  
 Суммарн. объем по ХВ на ОДН (куб.м.) \*  
 Объем ХВ по ОДПУ к распределению (куб.м.)

**Л/счет 1110-0001-1 Квитанция за декабрь 2012 (12/2012)**  
 Получатель. Исполнитель. р/с 40 702 810 813 000 000 505 в ОАО "ДКБ" (оплата через МУП РКЦ)  
 МУП РКЦ счет 40 602 810 370 000 100 185 в СБ РФ  
 Адрес \_\_\_\_\_  
 Наниматель \_\_\_\_\_  
 Льготы: \_\_\_\_\_

Показания сч-ка по холодной воде (куб.м)			
№ счетч.	Текущие	Учтенные	Разница
11.880395		25.000	

срок поверки прибора учета истекает  
**Долг на 01.01.2013 :** \_\_\_\_\_

Показания ОДПУ ХВ	Наем жилья, кв.м.	Содер и рем жилья.	Кап.рем. собств., кв.м	Холодная вода (инд.потр.)	Холодная вода (ОДН)	Водоотведение (инд.потр.)	Водоотведение (ОДН)	Колл. ант., МУП "Стрела"	Утилиз. (захоронен.) отходов	Итого, руб
Тариф (цена), руб.	6,81	24,67		28,54	28,54	23,58	23,58	98,00		
Объем, куб.м				5,0000	0,2287	6,0000	0,3633			
Изм. инд.потр., куб.м										
Начислено, руб.	280,57	1016,4		142,70	6,53	141,48	8,57	98,00		1694,25
Отс. и сниж кач., руб.										
Льготы, руб.										
Перерасчеты, руб.										
<b>Итого за ком.услуги, руб</b>				142,70	6,53	141,48	8,57			299,28
<b>Итого, руб.</b>	280,57	1016,40		149,23		150,05		98,00		1694,25
Аб.отдел МУП РКЦ Нет приема: Вос., Пон., Чет., тел.: _____ Пеня _____ Подпись: _____ <b>Аванс на 01/2013 Итого оплачено</b>										1694,25

Аб.отдел МУП РКЦ Нет приема: Вос., Пон., Чет., тел.: \_\_\_\_\_  
[www.khb-rkc.ru](http://www.khb-rkc.ru) Основания перерасчетов:

\* В случае, если при расчете объема ХВ, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, будет установлено, что объем ХВ, определенный исходя из показаний ОДПУ за этот расчетный период, меньше чем сумма определенных объемов соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной за этот расчетный период потребителям во всех жилых и нежилых помещениях, то текст изменяется на "Суммарный объем по ХВ на изменение индиктор. (куб.м)"

В соответствии с п. 40 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354, потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит:

- **плату за услугу, предоставленную в жилом помещении**, размер которой, при наличии в жилом помещении индивидуальных приборов учета (ИПУ) определяется в соответствии с пунктом 42 Правил, по формуле 1 приложения №2 к Правилам, исходя из показаний ИПУ за расчетный период, предоставленных потребителем, а при отсутствии индивидуальных приборов учета - согласно пункту 42 Правил, по формуле № 4 приложения №2 к Правилам, т.е. исходя из установленных нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг.

В нашем случае, индивидуальное потребление в жилом помещении определено согласно показаний ИПУ холодной воды, предоставленных потребителем в декабре 2012 г., и составило 5,000 куб.м.

Размер платы за коммунальную услугу в жилом помещении, оборудованном ИПУ, определяется по **формуле 1:**

$$P_i = V_i \cdot T_{kp}$$

$P_i$  - размер платы за коммунальную услугу в i жилом (нежилом) помещении с ИПУ (руб.)     
  $V_i$  - объем потребления по показаниям ИПУ (куб.м.)     
  $T_{kp}$  - тариф (цена) за коммунальную услугу (руб.)

В рассматриваемом жилом помещении, размер платы за индивидуальное потребление холодной воды составил:

**5,000 куб.м. \* 28,54 руб. за 1 куб.м. = 142,70 руб.**

- **плату за услугу, предоставленную на общедомовые нужды**, размер которой определяется в соответствии с п.48 Правил, по формулам 10 и 15.

Приходящийся на i жилое (нежилое) помещение объем коммунальной услуги, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном общедомовым прибором учета, определяется по **формуле 15:**

$$V_i = N \cdot S_i / S_{об}$$

$V_i$  - объем ОДН, приходящийся на i жилое (нежилое) помещение в доме без ОДПУ (куб.м.)     
  $N$  - установленный норматив потребления соответствующей коммунальной услуги (куб.м. за 1 кв.м. общей площади)     
  $S_i$  - общая площадь i жилого (нежилого) помещения (кв.м.)     
  $S_{об}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома (кв.м.)

В рассматриваемом случае, объем услуги холодного водоснабжения, предоставленный на общедомовые нужды, рассчитывается следующим образом:

**0,0683 куб.м. \* 296,80 кв.м. \* (41,2 кв.м. / 3652,30 кв.м.) = 0,2287 куб.м.**

Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды для i жилого (нежилого) помещения определяется по **формуле 10:**

$$P_i = V_i \cdot T_{кр}$$

$P_i$  - размер платы за ОДН в i жилом (нежилом) помещении (руб.)     
  $V_i$  - объем ОДН, приходящийся на i жилое (нежилое) помещение (куб.м.)     
  $T_{кр}$  - тариф (цена) за услугу (руб.)

В рассматриваемом жилом помещении, размер платы за холодную воду, предоставленную на общедомовые нужды, составляет:

**0,2287 куб.м. \* 28,54 руб. за 1 куб.м. = 6,53 руб.**

Итоговая сумма начислений за холодную воду в жилом помещении составила: **142,70 руб. + 6,53 руб. = 149,23 руб.**

Итого потреблено холодной воды: **5,000 куб.м (индив. потребление) + 0,2287 куб.м (на ОДН) = 5,2287 куб.м**