

ВНИМАНИЕ!

Формулы для определения размера платы за коммунальную услугу, предоставленную в жилом помещении.

1. Размер платы за коммунальную услугу в *i* жилом (нежилом) помещении, оборудованном ИПУ, определяется согласно пунктам 42 и 43 Правил, по формуле1:

$$P_i = V_i * T_{кр}$$

P_i — размер платы за коммунальную услугу в *i* жилом (нежилом) помещении с ИПУ (руб.)
 V_i — объем потребления по показаниям ИПУ (куб.м.)
 $T_{кр}$ — тариф (цена) за коммунальную услугу (руб.)

2. Размер платы за коммунальную услугу в *i* жилом помещении, не оборудованном ИПУ, определяется согласно пункта 42 Правил, по формуле4:

$$P_i = n_i * N_j * T_{кр}$$

P_i — размер платы за коммунальную услугу в *i* жилом помещении без ИПУ (руб.)
 n_i — количество граждан постоянно и временно проживающих в *i* жилом помещении
 N_j — установленный норматив потребления коммунальной услуги (куб.м.)
 $T_{кр}$ — тариф (цена) за коммунальную услугу (руб.)

Формулы для определения размера платы за коммунальную услугу, предоставленную в многоквартирном доме на общедомовые нужды.

1. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, в многоквартирном доме, приходящийся на *i* жилое (нежилое) помещение, определяется согласно пунктам 44-48 Правил, по формуле10:

$$P_{одн\ i} = V_{одн\ i} * T_{кр}$$

$P_{одн\ i}$ — размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на ОДН в *i* жилом (нежилом) помещении (руб.)
 $V_{одн\ i}$ — объем услуги, предоставленный в доме за расчетный период на общедомовые нужды и приходящийся на *i* жилое (нежилое) помещение (куб.м.)
 $T_{кр}$ — тариф (цена) за коммунальную услугу (руб.)

2. Приходящийся на *i* жилое (нежилое) помещение объем ХВС, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым прибором учета ХВС, определяется по формуле11:

$$V_{одн\ i}^{ХВС} = (V_{д\ i}^{ХВС} - \sum_{у\ и} V_{у\ и}^{неж.} - \sum_{v\ v} V_{v\ v}^{жил.н.} - \sum_{w\ w} V_{w\ w}^{жил.п.} - \sum_{i\ i} V_{i\ i}^{ГВ} - V_{кр}) * \frac{S_i}{S_{об}}$$

$V_{одн\ i}^{ХВС}$ — объем ОДН ХВС, приходящийся на *i* жилое (нежилое) помещение (куб.м.)
 $V_{д\ i}^{ХВС}$ — объем ХВС, потребленный за расчетный период в доме, определенный по показаниям ОДПУ ХВС (куб.м.)
 $\sum_{у\ и} V_{у\ и}^{неж.}$ — объем ХВС, потребленный за расчетный период в нежилых помещениях, оборудованных и не оборудованных ИПУ ХВС (куб.м.)
 $\sum_{v\ v} V_{v\ v}^{жил.н.}$ — объем ХВС, потребленный за расчетный период в жилых помещениях, не оборудованных ИПУ ХВС (куб.м.)
 $\sum_{w\ w} V_{w\ w}^{жил.п.}$ — объем ХВС, потребленный за расчетный период в жилых помещениях, оборудованных ИПУ ХВС (куб.м.)
 $\sum_{i\ i} V_{i\ i}^{ГВ}$ — объем горячей воды (в случае самостоятельного производства исполнителем при отсутствии централизованного ГВС), потребленный в *i* жилом (нежилом) помещении (куб.м.)
 $V_{кр}$ — объем холодной воды, использованной исполнителем при производстве услуги по отоплению (при отсутствии централизованного отопления) (куб.м.)
 S_i — общая площадь *i* жилого (нежилого) помещения (кв.м.)
 $S_{об}$ — общая площадь всех жилых и нежилых помещений в доме (кв.м.)

3. Приходящийся на *i* жилое (нежилое) помещение объем ГВС, сточных бытовых вод, газа, электроэнергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса, определяется по формуле 12:

$$V_{одн\ i}^2 = (V_{д\ i} - \sum_{у\ и} V_{у\ и}^{неж.} - \sum_{v\ v} V_{v\ v}^{жил.н.} - \sum_{w\ w} V_{w\ w}^{жил.п.} - V_{кр}) * \frac{S_i}{S_{об}}$$

$V_{одн\ i}^2$ — объем ОДН коммунальной услуги, приходящийся на *i* жилое (нежилое) помещение (куб.м.)
 $V_{д\ i}$ — объем коммунальной услуги, потребленный за расчетный период в доме, определенный по показаниям ОДПУ (куб.м.)
 $\sum_{у\ и} V_{у\ и}^{неж.}$ — объем коммунальной услуги, потребленный за расчетный период в нежилых помещениях, оборудованных и не оборудованных ИПУ (куб.м.)
 $\sum_{v\ v} V_{v\ v}^{жил.н.}$ — объем коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в жилых помещениях, не оборудованных ИПУ (куб.м.)
 $\sum_{w\ w} V_{w\ w}^{жил.п.}$ — объем коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в жилых помещениях, оборудованных ИПУ ХВС (куб.м.)
 $V_{кр}$ — объем коммунального ресурса, использованный исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и/или ГВС (при отсутствии централизованного) (куб.м.)
 S_i — общая площадь *i* жилого (нежилого) помещения (кв.м.)
 $S_{об}$ — общая площадь всех жилых и нежилых помещений в доме (кв.м.)

4. Приходящийся на *i* жилое (нежилое) помещение объем коммунальной услуги, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном общедомовым прибором учета, определяется по формуле 15:

$$V_i^{одн} = N_{одн} * S_{он} * \frac{S_i}{S_{об}}$$

$V_i^{одн}$ — объем ОДН коммунального ресурса, приходящийся на *i* жилое (нежилое) помещение в доме без ОДПУ (куб.м.)
 $N_{одн}$ — установленный норматив потребления соответствующей коммунальной услуги (куб.м. за 1 кв.м. общей площади)
 $S_{он}$ — общая площадь помещений входящих в состав общего имущества в доме (кв.м.)
 S_i — общая площадь *i* жилого (нежилого) помещения (кв.м.)
 $S_{об}$ — общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома (кв.м.)