

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству Сервис-Центр», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице генерального директора Миненко Натальи Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (ОАО «ДГК»), именуемое в дальнейшем "Агент", в лице директора структурного подразделения «Хабаровские тепловые сети» филиала «Хабаровская теплосетевая компания» Ароновича Вячеслава Михайловича, действующего на основании доверенности от 03.06.2013г. № 51/449, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Принципал поручает, а Агент обязуется за вознаграждение осуществлять от имени и за счет Принципала необходимые действия:

1.1.1. по начислению платы за горячую воду, потребленную при использовании общего имущества многоквартирного дома (далее - коммунальные услуги на ОДН) собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах (далее - Потребители), находящихся в управлении Принципала, за исключением объемов ОДН, превышающих нормативное потребление.

1.1.2. по получению платы от собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении Принципала за коммунальные услуги на ОДН.

1.2. Перечень лицевого счетов в многоквартирных жилых домах, в отношении которых заключен настоящий договор, указан в Приложении № 1.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Агент обязан:

2.1.1. Надлежащим образом и своевременно совершать в отношении Потребителей следующие действия:

а) определять объем потребленных коммунальных услуг и размер платы в порядке и на условиях установленных действующим законодательством и нормативными актами, действующими на территории муниципального образования;

б) формировать, печатать и доставлять не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным, платежные документы на оплату коммунальных услуг на ОДН (по форме Приложение № 4,4.1);

в) осуществлять обслуживание Потребителей в абонентских отделах Агента по вопросам начислений и поступления оплаты за коммунальные услуги на ОДН.

г) открывать специальные счета для зачисления денежных средств, поступивших от Потребителей по данному Договору;

д) осуществлять действия по сбору платежей за коммунальные услуги на ОДН.

2.1.2. В платежных документах, направляемых Потребителям, указывать в качестве получателя платежа Агента, в качестве исполнителя коммунальных услуг - Принципала.

2.1.3. Денежные средства, полученные Агентом от Потребителей за коммунальные услуги на ОДН 1 (один) раз в месяц не позднее 2 числа месяца следующего за расчетным, зачислять на расчетный счет Принципала. Принципал до 5 числа месяца, следующего за расчетным перечисляет денежные средства в поступившем объеме ОАО «ДГК» как оплату по договору №3/1/05314/2641 от 01.01.2009 г.

2.1.4. Ежемесячно в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным предоставлять Принципалу «Отчет о произведенных Потребителям начислениях и принятой оплате за коммунальные услуги на ОДН» (в электронном виде в формате DBF) по форме Приложения № 2. В бумажном виде - по запросу Принципала

2.1.5. Ежемесячно представлять Принципалу «Отчет об исполнении агентского договора» до 10 числа месяца, следующего за расчетным (Приложение № 3).

2.1.6. Ежемесячно в срок до 15 числа следующего за расчетным предоставлять Принципалу «сводный отчет о произведенных Потребителям начислениях и принятой оплате за коммунальные услуги на ОДН» на бумажном носителе в подписью и печатью Агента» по форме Приложения №5

### 2.2. Агент вправе:

2.2.1. В целях исполнения настоящего договора, заключать субагентские договоры с третьими лицами, оставаясь ответственным за действия субагентов перед Принципалом.

2.2.2. Заключать от своего имени договоры с кредитными и не кредитными организациями на прием платежей и переводы денежных средств, поступивших от Потребителей.

### **2.3. Принципал обязан:**

2.3.1. Предоставить Агенту имеющиеся сведения и информацию о Потребителях коммунальных услуг, а также иные сведения необходимых для осуществления начислений. Не позднее 10 (десяти) дней с момента возникновения изменений предоставлять информацию о произошедших изменениях.

2.3.2. В течении 10 (десяти) дней с момента заключения договора или проведения собрания собственников МКД предоставлять Агенту копии протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома по всем вопросам, касающимся расчетов за потреблённые коммунальные услуги, в том числе об установке и принятии в состав общего имущества многоквартирного дома коллективного прибора учета.

2.3.3. Выплачивать Агенту вознаграждение в размере и в сроки предусмотренные настоящим договором.

2.3.4. Незаключать аналогичных договоров с другими Агентами, а также воздерживаться от осуществления самостоятельной деятельности, аналогичной деятельности, составляющей предмет договора в отношении Потребителей.

### **2.4. Принципал вправе:**

2.4.1. Проверять сведения о произведенных Агентом начислениях за коммунальные услуги на ОДН.

2.4.2. Получать от Агента сведения о начислениях, оплате, задолженности Потребителей за коммунальные услуги.

## **3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Расчетным периодом по настоящему договору является 1 календарный месяц.

3.2. В срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, Агент представляет Принципалу два экземпляра «Отчета Агента об исполнении агентского договора».

3.3. Принципал в течение 3-х рабочих дней, со дня получения указанных документов, подписывает оба экземпляра «Отчета Агента об исполнении агентского договора», один экземпляр возвращает в адрес Агента. В случае не возврата документов в указанный срок отчет Агента считается принятым Принципалом.

3.4. Принципал за оказанные услуги по п.2.1.1 настоящего договора ежемесячно выплачивает Агенту вознаграждение из расчёта 3,0 (три рубля) в т.ч. НДС 18% за услуги по одному) лицевого счету. Размер вознаграждения Агента включает расходы Агента по исполнению поручения в рамках настоящего Договора.

3.5. В срок до 10 числа месяца следующего за расчетным Агент выставляет Принципалу счет - фактуру на сумму вознаграждения по настоящему договору.

3.6. Принципал в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным, производит оплату счет-фактуры путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента.

3.7. Обязательство Принципала по выплате вознаграждения Агенту по настоящему договору считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет Агента.

3.8. При осуществлении расчетов (оплаты) по настоящему договору Стороны обязаны указывать в платежных документах:

- основание платежа,
- номер и дату Договора,
- назначение платежа,
- период, за который производится платеж,
- номер и дату счета-фактуры (счета).

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. В случае нарушения условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в результате исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд согласно действующему законодательству РФ.

#### 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

6.5. Настоящий договор вступает в силу с « 01 » июня 2013 года, и действует до « 31 » декабря 2013 года. Договор считается пролонгированным на следующий календарный год, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового.

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.7. Все перечисленные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

#### 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

7.1. Приложение №1 «Перечень лицевых счетов в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении Принципала»

7.2. Приложение № 2 «Отчет Агента о произведенных начислениях и принятой оплате Потребителей за коммунальные услуги « отопление» и «горячее водоснабжение» на ОДН».

7.3. Приложение № 3 «Отчет об исполнении агентского договора».

7.4. Приложение №4, 4.1. «Счет-квитанция».

7.5. Приложение №5 «сводный отчет о произведенных Потребителям начислениях и принятой оплате за коммунальные услуги на ОДН»

#### 8. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Агент:** Открытое акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания»

**Юридический адрес:** 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д.49

**Филиал «Хабаровская теплосетевая компания»**

**Адрес филиала:** 680023 Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Флегонтова, д. 13-а

**Банковские реквизиты:**

ОАО ДГК филиал Хабаровская теплосетевая компания

ИНН: 1434031363, КПП: 272302001

в НОМОС-РЕГИОБАНК-филиал «НОМОС-БАНКа» (ОАО)

БИК 040813997

р/сч: 40702810408010017855

кор/счет: 30101810508130000997

**Принципал:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр»

680000, г. Хабаровск, ул.М.Амурского, 50  
р/счет 40702810870000106550  
в Дальневосточном банке СБ РФ  
к/счет 30101810600000000608  
БИК 040813608 ИНН 2721151803  
КПП 272101001 ОГРН 1072721019018

**ПРИНЦИПАЛ**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр»

**АГЕНТ**

Открытое акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания»

Генеральный директор

М.П.

« \_\_\_\_\_ » июля 2013 г.



Директор структурного подразделения «Хабаровские тепловые сети» филиала «Хабаровская теплосетевая компания»

М.П.

« \_\_\_\_\_ » июля 2013 г.



*С протоколом заседания*