

г. Хабаровск

« 20 » декабря 2008 г.

Открытое акционерное общество «Хабаровсккрайгаз», именуемое в дальнейшем «ГРО», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «УК по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис Центр» в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### Термины и обозначения:

**Аварийное обслуживание** – Комплекс работ по локализации и (или) ликвидации аварий и аварийных ситуаций для устранения непосредственной угрозы здоровью и жизни людей, выполняемых АДС

**Аварийно-восстановительные работы** - комплекс работ по восстановлению работоспособности объектов газораспределительных систем после ликвидации аварии.

**АДС** - аварийно-диспетчерская служба ГРО.

**Бытовое газоиспользующее оборудование** — оборудование, использующее газ в качестве топлива для бытовых нужд населения, не связанных с предпринимательской деятельностью (газовые плиты).

**ВДГО** - внутренние газопроводы, с установленной на них запорной арматурой, бытовое газоиспользующее оборудование.

В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки стояков.

**Вводной газопровод** — участок газопровода от установленного снаружи отключающего устройства на вводе в здание до внутреннего газопровода, включая газопровод, проложенный в футляре через стену здания.

**Внутренний газопровод** — газопровод, проложенный внутри здания от вводного газопровода до места установки бытового газоиспользующего оборудования.

**ГРО** – специализированная организация, осуществляющая техническую эксплуатацию ВДГО.

**Объем и сроки работ** по техническому обслуживанию ВДГО определяется Заказчиком и ГРО в графике работ (Приложение №2). Очередность и периодичность проведения работ по техническому обслуживанию определяется ГРО в соответствии с Положением «О техническом обслуживании и ремонте ВДГО жилых зданий»

Работы по ремонту ВДГО, не включенные в Приложение № 3, выполняются по отдельному договору за отдельную плату.

**Потребитель** — физическое лицо, использующее газ для удовлетворения бытовых нужд, несущее ответственность за безопасную эксплуатацию газоиспользующего оборудования

**Техническое обслуживание** – услуга, направленная на поддержание работоспособности или исправности ВДГО, объем которой определен Приложением № 3 к настоящему договору.

Ремонт бытового газоиспользующего оборудования в соответствии с п.5.5.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г., не вошедший в объем работ, согласно Приложения 3, осуществляемый ГРО по заявке и за счет средств Потребителя и не является предметом настоящего договора.

### 1. Предмет договора

1.1. В целях предоставления услуги газоснабжения надлежащего качества и объема, на основании Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003г, Постановлениями Правительства РФ № 307 от 23.05.2006 г. и 491 от 13.08.2006 г, Заказчик поручает, а ГРО принимает на себя обязанность проводить:

- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, за исключением газоиспользующего оборудования,
- аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования, включая аварийное обслуживание газоиспользующего оборудования

1.2. ГРО в своей работе руководствуется: ГК РФ, ЖК РФ, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003г, Постановлениями Правительства РФ № 307 от 23.05.2006 г., № 720 от 16.06.1997 г и № 491 от 13.08.2006 г, ОСТ 153-39.3-051-



2003, СНиП 42-01-2002, СНиП 31-01-2003, МДК 2-04.2004 ,58-88(р), «Положением о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий» утв. Приказом Госстроя № 101 от 03.05.2000 г., Положением о техническом обслуживании ВДГО.

## **2. Наименование услуг, предоставляемых ГРО**

2.1. ГРО предоставляет следующие услуги:

- техническое обслуживание ВДГО, за исключением газоиспользующего оборудования;
- аварийное обслуживание ВДГО, в том числе газоиспользующего оборудования;
- ремонт ВДГО, за исключением бытового газоиспользующего оборудования;
- диагностирование ВДГО по отдельному договору

## **3. Общие положения**

3.1. Заказчик обеспечивает сохранность, безопасную эксплуатацию и исправное состояние и беспрепятственный допуск представителей ГРО к ВДГО в соответствии с документами, указанными в п.1.2 настоящего договора.

3.2. ВДГО должно содержаться Заказчиком в состоянии, обеспечивающем сохранность имущества собственников (владельцев).

3.3. Обязанность обеспечивать готовность ВДГО к предоставлению услуги газоснабжения возлагается на Заказчика и собственника (владельца) жилого помещения.

3.4. Выполнение работ по техническому обслуживанию производится ГРО за счет средств Заказчика, на основании графика производства, согласованного сторонами.

3.5. Аварийное обслуживание осуществляется ГРО в соответствии с Положением об АДС. При локализации и ликвидации аварий и аварийных ситуаций персонал АДС выполняет работы, связанные с устранением непосредственной угрозы жизни и здоровью.

3.6. Аварийно - восстановительные работы осуществляются ГРО за отдельную плату по отдельному самостоятельному договору, за исключением случаев, когда авария (аварийная ситуация) возникла по вине ГРО.

3.7. Заказчик обязуется в полном объеме исполнять свои обязанности, содержащиеся в Правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003г, Постановлениях Правительства РФ № 307 от 23.05.2006 г и № 491 от 13.08.2006 г.

3.8. В период повторного пуска газа, осуществления ремонта, локализации и (или) ликвидации аварийной ситуации (аварии) услуга газоснабжения не предоставляется.

3.9. По результатам сверок расчетов между Заказчиком и ГРО график работ может быть скорректирован на следующий расчетный период.

## **4. Права ГРО**

**ГРО имеет право:**

4.1. Прекращать подачу газа в жилые дома Заказчика в следующих случаях:

- на время ликвидации аварии;
- при неисправности газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов;
- при расторжении настоящего договора по инициативе ГРО (п. 9.1.2. настоящего договора) предварительно за 30 дней уведомив Заказчика;
- при плановых ремонтах на газораспределительной сети после предварительного (за 12 дней) уведомления Заказчика» далее по тексту;
- вследствие непреодолимой силы;
- в случае отсутствия договора на техническое и аварийное обслуживание ВДГО,
- в случае угрозы возникновения аварии или аварийной ситуации.

## **5. Обязанности ГРО**

**ГРО обязано:**

5.1. Осуществлять техническое обслуживание в объеме и сроки, предусмотренные действующими ведомственными нормативными актами (п.1.2 настоящего договора) и настоящим договором.

5.2. Осуществлять аварийное обслуживание ВДГО в соответствии с требованиями ПБ-12-529 и ОСТ 153-39.3-051-2003.

5.3. При получении заявки осуществлять аварийное обслуживание в порядке, установленном Положением об АДС.

5.4. Обеспечить качественное выполнение порученных работ в соответствии с условиями настоящего договора и документами (п.1.2 договора).

5.5. Не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, направлять Заказчику счет- фактуру и акт выполненных работ, выписанные последним числом расчетного месяца. Документы должны быть

подписаны полномочными представителями сторон.

## **6. Права Заказчика**

### **Заказчик имеет право:**

- 6.1. Проверять ход и качество работ, выполняемых ГРО, не вмешиваясь в его деятельность.
- 6.2. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в Ведомости по техническому обслуживанию газопроводов жилых зданий, были оговорены эти недостатки.
- 6.3. Предъявить требование, связанное с недостатками выполненных работ, обнаруженными в течение гарантийного срока и по своему выбору осуществить одно из предусмотренных ниже действий:
  - безвозмездное устранение ГРО недостатков в разумный срок.
  - безвозмездное повторное выполнение работ.

## **7. Обязанности Заказчика**

### **Заказчик обязан:**

- 7.1. Соблюдать требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г.
- 7.2. Назначить приказом лицо, ответственное за сохранность и безопасную эксплуатацию ВДГО. Выдать указанному лицу доверенность на подписание акта выполненных работ.
- 7.3. Обеспечить беспрепятственный доступ представителя ГРО (при наличии удостоверения) к осмотру ВДГО в течение рабочего времени, а в случае аварии - в любое время суток.
- 7.4. Своевременно производить оплату по настоящему договору.
- 7.5. Обеспечивать своевременное проведение диагностики, согласно пункта 2,1 настоящего договора.
- 7.6. При наличии информации не допускать работу неисправного бытового газоиспользующего оборудования, при выявлении указанного факта незамедлительно сообщить ГРО тел 56-17-32, 56-16-36.
- 7.7. Не допускать пользования бытовым газоиспользующим оборудованием в случае обнаружения неисправности дымоходов и вентиляционных каналов.  
Незамедлительно вызывать по телефону: 04; 56-17-32, 56-16-36 представителя ГРО для отключения бытового газоиспользующего оборудования при выявлении непригодности дымоходов и вентиляционных шахт к их дальнейшей эксплуатации.
- 7.8. При обращении граждан с заявлениями о перепланировках, не согласовывать проведение перепланировки помещений, где установлено газоиспользующее оборудование, без согласования с уполномоченными организациями.
- 7.9. Не допускать самовольной установки, перестановки, замены и ремонта бытового газоиспользующего оборудования.
- 7.10. Следить за сохранностью ВДГО в пределах границ ответственности и принимать необходимые меры по обеспечению их содержания в чистоте, не допускать захламления, складирования материалов в зоне газопровода
- 7.11. Заказчик объявлением на подъездах предупреждает всех собственников, что при выезде из дома (квартиры) граждан (как постоянно, так и временно – на срок более 1 месяца) они обязаны известить ГРО и Заказчика.
- 7.12. В случае обнаружения несанкционированного подключения к системе газоснабжения незамедлительно уведомлять ГРО для проведения отключения и принятия надлежащих мер.
- 7.13. Производить замену и капитальный ремонт газопроводов за свой счет при получении от ГРО письменного заключения о непригодности их к дальнейшей эксплуатации.
- 7.14. При неисправности ВДГО и неустойчивом газоснабжении вызывать работников ГРО по телефону: 04; 56-17-32, 56-16-36.
- 7.15. При обнаружении запаха газа (в том числе в подъезде, на улице) немедленно вызывать работников аварийной службы ГРО по телефону 04 в любое время суток.  
До прибытия представителя ГРО действовать согласно инструктажу, полученному от диспетчера АДС.
- 7.16. Информировать надлежащим образом Потребителя об изменении стоимости услуг.
- 7.17. В течение суток информировать потребителя с момента обнаружения неполадок в системе газоснабжения о сроках прекращения подачи газа.
- 7.18. Не позднее чем за 3 дня до проведения плановых работ, согласованных в графике проведения работ, согласовывать с потребителем время проведения работ с обязательным уведомлением ГРО.
- 7.19. Вести учет жалоб и актов об отсутствии или некачественном предоставлении услуг.
- 7.20. В течение 5 рабочих дней с момента получения, подписать акт выполненных работ или предоставить мотивированный отказ. При неполучении ГРО от Заказчика в указанный срок подписанного акта выполненных работ или мотивированного отказа, акт выполненных работ считается принятым стороной в полном объеме и надлежащего качества.
- 7.21. В случае заключения ГРО договора с факторинговой компанией. (п. 10.4 настоящего договора),



Заказчик обязан нести все затраты, связанные с исполнением указанного договора (п.10.5).

## **8. Стоимость услуг и порядок оплаты**

8.1. Стоимость услуг по настоящему договору определяется Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора на основании Прейскуранта цен, утвержденного генеральным директором ГРО и составляет по настоящему договору

-техническое обслуживание в год \_\_\_\_\_

- аварийное обслуживание в год \_\_\_\_\_

коп.)

8.2. Прейскурант цен корректируется не чаще одного раза в год.

8.3. Уведомление об изменении стоимости услуг направляется Заказчику не позднее 10 дней до дня начала действия новых цен.

8.4. Оплата по настоящему договору осуществляется безналичными денежными средствами путем внесения денежных средств на расчетный счет ГРО.

8.5. Оплата по настоящему договору производится на основании подписанных уполномоченными лицами актов выполненных работ и счетов-фактур, оформленных в порядке, предусмотренном п.5.5 и п. 7.20 настоящего договора .

8.6. Оплата аварийного обслуживания осуществляется равными долями ежемесячно и является абонентной платой.

8.7. Оплата Заказчиком предоставляемых услуг осуществляется не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным.

8.8. Приложения № 1 и 2 подлежат ежегодному пересмотру и корректировке сторонами не позднее 01 октября текущего года.

## **9. Срок действия договора**

9.1. Настоящий договор является бессрочным и может быть расторгнут в следующих случаях:

9.1.1. По инициативе Заказчика в случае заключения договора с иной обслуживающей организацией.

9.1.2. По инициативе ГРО:

- при неуплате Заказчиком по настоящему договору свыше шести месяцев (после предварительного уведомления Заказчика);

- в случае нарушения условий настоящего договора и систематического нарушения Заказчиком требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003г, Постановлений Правительства РФ № 307 от 23.05.2006 г и № 491 от 13.08.2006 г. после предварительного уведомления Заказчика не менее чем за 10 календарных дней.

9.3. Действие настоящего договора распространяется на отношения, возникшие с 01.10.2008 года.

## **10. Ответственность за неисполнение обязательств**

10.1. ГРО принимает на себя гарантийные обязательства по выполненным работам в соответствии с Приложением № 3.

10.2. ГРО не несет ответственности и не гарантирует работу бытового газоиспользующих приборов при нарушении Заказчиком требований, установленных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003г, Постановлениями Правительства РФ № 307 от 23.05.2006 г и № 491 от 13.08.2006 г. и условий настоящего договора.

10.4. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате услуг ГРО по настоящему договору более двух раз( несвоевременные или не в полном объеме произведенные платежи) , у ГРО возникает право на заключение договора с факторинговой компанией .

10.5. В случае заключения договора с факторинговой компанией все затраты по указанному договору подлежат возмещению Заказчиком в полном объеме.

10.6. В случае заключения договора с факторинговой компанией ГРО обязана письменно уведомить об этом Заказчика в течение 10 дней с момента заключения указанного договора.

10.7. В случае причинения ущерба виновная сторона производит возмещение убытков в соответствии со ст.15 ГК РФ.

## **11. Порядок разрешения споров**

11.1. Все спорные вопросы решаются сторонами путем переговоров на основе действующего законодательства и нормативных актов. В случае недостижения согласия спор решается в судебном порядке, определенном АПК РФ .

11.2. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**Приложения :**

К настоящему договору прилагаются:

- приложение № 1- Смета стоимости услуг;
- приложение № 2 - Графики выполнения работ
- приложение № 3 - Положение о техническом обслуживании ВДГО.

**Режим работы ГРО и телефон служб:**

понедельник - пятница с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

Прием заявок по телефону: 56-17-32, 56-16-36

Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно без выходных дней телефон 04

**12. Реквизиты сторон**



**Протокол разногласий**  
**к договору № 164 от 20 декабря 2008г. на техническое и аварийное**  
**обслуживание ВДГО жилых домов**

Редакция ГРО	Редакция Заказчика
Термины и обозначения по тексту договора	Добавить понятие <b>общее имущество</b> (Постановление № 491 от 13.08.2006г.) В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы .... Газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств....
П. 1.1. по тексту договора	П. 1.1. добавить: «Услуга по техническому обслуживанию бытового газоиспользующего оборудования оказывается Потребителю за отдельную плату (имущество собственника)».
П. 2.1. по тексту договора	П. 2.1. изложить в следующей редакции: «Диагностирование ВДГО, за исключением бытового газоиспользующего оборудования, по отдельному договору».
П.3.2.. по тексту договора	П.3.2. изложить в следующей редакции: «ВДГО должно содержаться в состоянии, обеспечивающем сохранность имущества, безопасность жизни и здоровья граждан, постоянную готовность инженерных коммуникаций, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг в соответствии с Постановлением Правительства № 307 от 23.05.2006г.»
П.7.6. по тексту договора	П.7.6. исключить т.к. согласно ст. 210 ГК РФ «собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества», Потребитель – физическое лицо...., несущее ответственность за безопасную эксплуатацию газоиспользующего оборудования».
П.7.9. по тексту договора	П. 7.9. исключить, т.к. согласно ст. 210 ГК РФ «собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества»
П. 7.13. по тексту договора	П. 7.13. изложить в следующей редакции: «По решению собственников планировать проведение капитального ремонта газопроводов при получении от ГРО письменного заключения о непригодности их к дальнейшей эксплуатации».
П.7.16. по тексту договора	П. 7.16. исключить, т.к. данный пункт не относится к предмету договора.
П. 7.17. по тексту договора	П. 7.17. после слов «о сроках прекращения подачи газа» дополнить: «при информировании ГРО Заказчика о сроках проведения ремонтных работ».
П. 7.19 по тексту договора	П. 7.19. изложить в следующей редакции: «Вести учет жалоб и актов об отсутствии или некачественном предоставлении услуг по техническому и аварийному обслуживанию ВДГО».
П. 7.21. по тексту договора	П. 7.21. исключить
П. 8.2. по тексту договора	П. 8.2. исключить
П.8.3. по тексту договора	П.8.3. изложить в следующей редакции: «Уведомление об изменении стоимости услуг направляется Заказчику не позднее 30 дней до дня начала действия новых цен».

<p>П. 8.5. по тексту договора</p>	<p>П. 8.5. изложить в следующей редакции: «Оплата по настоящему договору производится на основании подписанных уполномоченными лицами актов выполненных работ и счет-фактур, оформленных в порядке, предусмотренном п. 5.5. и п.7.20. настоящего договора, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, в пределах начислений по данным МУП ГХ «РКЦ по обработке коммунальных платежей»».</p>
<p>П. 10.4.- 10.6. по тексту договора</p>	<p>П. 10.4.-10.6. исключить</p>

**ГРО:**

ОАО «Хабаровсккрайгаз»  
Генеральный директор



Ю.И.Володькин

**Заказчик:**

ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»  
Генеральный директор



В.Ф.Миненко

**С протоколом  
согласования  
разногласий**

## ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору № 164 от 20.12.2008 г. на техническое и аварийное обслуживание ВДГО, жилых домов

Редакция ГРО – ОАО «Хабаровсккрайгаз»	Редакция Заказчика – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»	Согласованная редакция
Раздел «Термины и обозначения» по тексту договора	Добавить понятие общего имущества по тексту протокола разногласий.	Не принимается. Понятие общего имущества содержится во втором абзаце понятия «ВДГО» в разделе «Термины и обозначения» данного договора.
П. 1.1. по тексту договора	П. 1.1. по тексту протокола разногласий	П. 1.1. оставить в редакции ГРО.
П. 2.1. по тексту договора	П. 2.1. по тексту протокола разногласий	П. 2.1. оставить в редакции ГРО,
П. 3.2. по тексту договора	П. 3.2. по тексту протокола разногласий	П. 3.2. оставить в редакции ГРО.
П. 7.6 по тексту договора	П. 7.6. – исключить	П. 7.6. оставить в редакции ГРО.
П. 7.9. по тексту договора	П. 7.9. исключить	П. 7.9. изложить в следующей редакции: «При выявлении фактов самовольной установки, перестановки, замены и/или ремонта бытового газоиспользующего оборудования незамедлительно сообщить ГРО тел 04, 56-17-32, 56-16-36».
П. 7.13. по тексту договора	П. 7.13 – по тексту протокола разногласий	П. 7.13. изложить в следующей редакции: «На основании решения общего собрания собственников в многоквартирном доме планировать и производить текущий и капитальный ремонт газопроводов за отдельную плату и по отдельному договору при получении от ГРО письменного заключения о необходимости проведения таких работ».
П. 7.16. по тексту договора	П. 7.16. – исключить	П. 7.16 оставить в редакции ГРО.
П. 7.17 по тексту договора	П. 7.17. – по тексту протокола разногласий	П. 7.17. изложить в следующей редакции: «Информировать потребителя в течение суток, с даты обнаружения неполадок в системе газоснабжения, о причинах и предполагаемой продолжительности приостановки подачи газа. Информацию о сроках проведения ремонтных работ систем газоснабжения ГРО предоставляет Заказчику по запросу последнего».
П. 7.19. по тексту договора	П. 7.19. – по тексту протокола разногласий	П. 7.19. принять в редакции Заказчика: «Вести учет жалоб и актов об отсутствии или некачественном предоставлении услуг по техническому или аварийному обслуживанию ВДГО»
П. 7.21. по тексту договора	П. 7.21. – по тексту протокола разногласий	П. 7.21. исключить.
П. 8.2. по тексту договора	П. 8.2. – исключить	П. 8.2. оставить в редакции ГРО.
П. 8.3. по тексту договора	П. 8.3. – по тексту протокола разногласий	П. 8.3. принять в редакции Заказчика: «Уведомление об изменении стоимости услуг направляется Заказчику не позднее 30 дней до дня начала действия новых цен».
П. 8.5. по тексту договора	П. 8.5. - по тексту протокола разногласий	П. 8.5. оставить в редакции ГРО.
П.п. 10.4, 10.5, 10.6 по тексту договора	П. 10.4., 10.5, 10.6 исключить	П. 10.4., 10.5, 10.6. исключить

Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью договора № 164 от 20.12.2008 г на техническое и аварийное обслуживание ВДГО, жилых домов.

Генеральный директор  
ОАО «Хабаровсккрайгаз»



Генеральный директор  
ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»



Н.П. Миненко



## ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору № 164 от 20.12.2008 г. на техническое и аварийное обслуживание ВДГО, жилых домов

Редакция ГРО – ОАО «Хабаровсккрайгаз»	Редакция Заказчика – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»	Согласованная редакция
Раздел «Термины и обозначения» по тексту договора	Добавить понятие общего имущества по тексту протокола разногласий.	Не принимается. Понятие общего имущества содержится во втором абзаце понятия «ВДГО» в разделе «Термины и обозначения» данного договора.
П. 1.1. по тексту договора	П. 1.1. по тексту протокола разногласий	П. 1.1. оставить в редакции ГРО.
П. 2.1. по тексту договора	П. 2.1. по тексту протокола разногласий	П. 2.1. оставить в редакции ГРО,
П. 3.2. по тексту договора	П. 3.2. по тексту протокола разногласий	П. 3.2. оставить в редакции ГРО.
П. 7.6 по тексту договора	П. 7.6. – исключить	П. 7.6. оставить в редакции ГРО.
П. 7.9. по тексту договора	П. 7.9. исключить	П. 7.9. изложить в следующей редакции: «При выявлении фактов самовольной установки, перестановки, замены и/или ремонта бытового газоиспользующего оборудования незамедлительно сообщить ГРО тел 04, 56-17-32, 56-16-36».
П. 7.13. по тексту договора	П. 7.13 – по тексту протокола разногласий	П. 7.13. изложить в следующей редакции: «На основании решения общего собрания собственников в многоквартирном доме планировать и производить текущий и капитальный ремонт газопроводов за отдельную плату и по отдельному договору при получении от ГРО письменного заключения о необходимости проведения таких работ».
П. 7.16. по тексту договора	П. 7.16. – исключить	П. 7.16 оставить в редакции ГРО.
П. 7.17 по тексту договора	П. 7.17. – по тексту протокола разногласий	П. 7.17. изложить в следующей редакции: «Информировать потребителя в течение суток, с даты обнаружения неполадок в системе газоснабжения, о причинах и предполагаемой продолжительности приостановки подачи газа. Информацию о сроках проведения ремонтных работ систем газоснабжения ГРО предоставляет Заказчику по запросу последнего».
П. 7.19. по тексту договора	П. 7.19. – по тексту протокола разногласий	П. 7.19. принять в редакции Заказчика: «Вести учет жалоб и актов об отсутствии или некачественном предоставлении услуг по техническому или аварийному обслуживанию ВДГО»
П. 7.21. по тексту договора	П. 7.21. – по тексту протокола разногласий	П. 7.21. исключить.
П. 8.2. по тексту договора	П. 8.2. – исключить	П. 8.2. оставить в редакции ГРО.
П. 8.3. по тексту договора	П. 8.3. – по тексту протокола разногласий	П. 8.3. принять в редакции Заказчика: «Уведомление об изменении стоимости услуг направляется Заказчику не позднее 30 дней до дня начала действия новых цен».
П. 8.5. по тексту договора	П. 8.5. - по тексту протокола разногласий	П. 8.5. оставить в редакции ГРО.
П.п. 10.4, 10.5, 10.6 по тексту договора	П. 10.4., 10.5, 10.6 исключить	П. 10.4., 10.5, 10.6. исключить

Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью договора № 164 от 20.12.2008 г на техническое и аварийное обслуживание ВДГО жилых домов.

Генеральный директор  
ОАО «Хабаровсккрайгаз»



Генеральный директор  
ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»



Н.П. Миненко