

СОГЛАШЕНИЕ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ N 21/6

г. Хабаровск

" мая " 29 г.

ООО "УК ЖСК Х "Сервис-Центр", (далее по тексту Управляющая организация), в лице Устава, действующего на основании Устава, договора (на управление многоквартирным домом от _____ № _____), с одной стороны, и ОАО «Дальневосточная энергетическая компания», (далее по тексту Гарантирующий поставщик), в лице Начальника Хабаровского отделения филиала ОАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт» _____, действующего на основании доверенности №ДЭК-20-15/290Д от 01.01.2009г., с другой стороны, вместе именуемые "сторона", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. По настоящему Соглашению, Управляющая организация передает Гарантирующему поставщику функции на предоставление коммунальной услуги – энергоснабжение, гражданам потребителям и дает право на совершение всех необходимых юридических и фактических действий, в части по определению стоимости коммунальной услуги – энергоснабжение, организовывать начисление и получение платы за потребленную электрическую энергию непосредственно от собственников и нанимателей жилых помещений, находящихся на обслуживании Управляющей организации по договору на управление многоквартирным домом.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

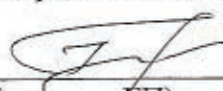
2.1. По настоящему Соглашению Гарантирующий поставщик имеет право совершать следующие действия:

- снимать показания приборов учета электрической энергии (индивидуальных, общих, коллективных).
- осуществлять расчет и получение платы за потребленную электрическую энергию от потребителей.
- производить в соответствии с действующим законодательством потребителям коммунальных услуг перерасчет платы за коммунальную услугу.
- формировать и направлять потребителям коммунальных услуг платежные документы (квитанции) на оплату потребленной электрической энергии.
- осуществляет взыскание с потребителей коммунальных услуг задолженности за потребленную электрическую энергию, в том числе штрафных санкций в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- заключить с банками (кредитными учреждениями), организациями связи (почтовой, электросвязи) договоры о приеме платежей физических лиц за потребленную электрическую энергию.
- выявлять и взыскивать стоимость безучетного потребления электрической энергии.

2.2. Управляющая организация обязана:

2.2.1. Предоставить Гарантирующему поставщику необходимые сведения и информацию о потребителях коммунальных услуг, а так же договор на управление домом заключенный между Управляющей организацией и жильцами многоквартирного дома в течение 3-х дней с момента подписания настоящего Соглашения.

2.2.2. В срок до 25 числа каждого месяца направлять Гарантирующему поставщику документы необходимые для совершения действий, указанных в п.2.1 настоящего договора, в том числе:


(подпись ГП)


(подпись УО)

- о выявленных неисправностях в работе приборов учета,
- об установке новых приборов учета,
- об изменении количества зарегистрированных граждан,
- подтверждающие право граждан на получение льгот и субсидий и др.

2.2.3. В течение 2 дней с момента получения направлять Гарантирующему поставщику документы, на основании которых Гарантирующий поставщик обязан произвести перерасчет платы за электрическую энергию.

2.2.4. Выполнять заявки Гарантирующего поставщика по введению ограничения на потребление электрической энергии потребителям в соответствии с Регламентом введения ограничений (Приложение №6).

2.2.5. Поддерживать в пределах эксплуатационной ответственности электросетей значения показателей качества электроэнергии, согласно требований ГОСТ 13109-97.

2.2.6. Нести ответственность в случае причинения потребителю ущерба вызванного ненадлежащим исполнением п. 2.2.5. настоящего Соглашения.

2.2.7. Обеспечить сохранность и исправность измерительных комплексов (индивидуальных, общих, коллективных) и средств защиты от несанкционированного доступа (пломбы, марки) в течение всего срока действия договора в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

2.2.8. Производить замену утраченных либо испорченных приборов учета потребителя.

2.2.9. Надлежащим образом обслуживать находящиеся, согласно акту разграничения границ эксплуатационной ответственности, внутридомовые электросети и нести ответственность за их состояние.

2.2.10. Ежемесячно, до 20-ого числа месяца согласовывать с Гарантирующим поставщиком графики совместного снятия показаний (индивидуальных, общих, коллективных) приборов учета.

2.2.11. Совместно с представителями Гарантирующего поставщика производить ежемесячно снятие показаний общедомовых приборов учета в соответствии с согласованным между сторонами графиком снятия показаний, заносить показания в журнал учета показаний приборов учета.

2.2.12. Создавать комиссии (с обязательным участием Сторон настоящего Соглашения) для расследования фактов поступления потребителю электроэнергии ненадлежащего качества.


2.2.13. В течение 1 (одних) суток с момента обнаружения неисправности сообщать Гарантирующему поставщику в письменной форме обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов учета электрической энергии, а так же о нарушении защитных и пломбирующих устройств приборов учета и после восстановления электроснабжения не предпринимать действий по устранению причин аварийной ситуации до приезда представителей Гарантирующего поставщика.

2.2.14. Выполнять обязательства по обеспечению безопасности эксплуатации находящихся на обслуживании Управляющей организации внутридомовых электрических сетей и исправности используемых ими приборов и оборудования, связанных с передачей электрической энергии.

2.2.15. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, требования, обеспечивающие надежность и экономичность работы внутридомовых электросетей, обслуживаемых Управляющей организацией, ремонтных схем и режимов, а также требования к условиям предотвращения и ликвидации технологических нарушений в строгом соответствии с распределением оборудования по способу оперативно-диспетчерского управления (ведения).

2.2.16. Нести ответственность за техническое состояние и эксплуатацию внутридомовых электросетей, находящихся на обслуживании Управляющей организации.

2.2.17. Вести разъяснительную работу с потребителями по объемам потребления электроэнергии во внутридомовых сетях.


(подпись ГП)


(подпись УО)

2.2.18. Осуществлять контроль за несанкционированными подключениями к внутридомовым сетям, а так же обеспечивать контроль за объемом потребления во внутридомовых сетях.

3. УЧЕТ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И КОНТРОЛЬ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ

3.1. Учет отпускаемой и потребляемой электрической энергии и мощности осуществляется средствами учета электрической энергии.

3.2. Средства учета электрической энергии должны эксплуатироваться в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и инструкцией изготовителя.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с « 1 » февраля 2009 г.

4.2. Настоящее соглашение может быть расторгнуто по инициативе Управляющей организации в следующих случаях: - при выборе собственниками в многоквартирном доме иной управляющей компании либо иного способа управления многоквартирным домом.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему Соглашению она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.2. В случае нарушения условий Соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в результате исполнения настоящего соглашения, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд согласно действующему законодательству РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

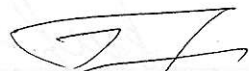
7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

7.4. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.


(подпись ГП)


(подпись УО)

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К СОГЛАШЕНИЮ.

1. Приложение № 1 Акт разграничения балансовой принадлежности.
2. Приложение № 2 Перечень домов находящихся в оперативном управлении Управляющей организации, с разбивкой по квартирам (площадь, количество зарегистрированных по каждой квартире).
3. Приложение № 3 Перечень измерительных комплексов учета электрической энергии, с указанием мест их установки.
4. Приложение № 4 Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, телефоны и факсы для оперативной связи.
5. Приложение № 5 Лицо ответственное за электрохозяйство. *С. С. С. С.*
6. Приложение № 6 Регламент введения ограничений.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

(подпись ГП)

С. С. С. С.

(подпись УО)

**Протокол разногласий
к соглашению о взаимодействии**

№ пункта	Редакция Гарантирующего поставщика	Редакция Управляющей организации
преамбула	По тексту соглашения	Преамбула текста договора: после слов: «договора (на управление многоквартирными домами от №___) дополнить: «согласно Приложению № 2», далее по тексту соглашения.
1.1.	По тексту соглашения	Изложить в следующей редакции: «По настоящему соглашению: - Гарантирующий поставщик совершает все необходимые юридические действия, в части по определению стоимости коммунальной услуги – электроснабжение, организует начисление и получение платы за потребленную электрическую энергию непосредственно от собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирных домов, находящихся на обслуживании Управляющей организации по договору управления многоквартирным домом, согласно приложению № 2. - Управляющая организация организует обслуживание находящихся согласно акту разграничения границ эксплуатационной ответственности внутридомовых электросетей.
2.1. абз. 8; 9	По тексту соглашения отсутствуют	После слов «...безучетного потребления электрической энергии» дополнить словами: «с виновной стороны»
Раздел 2	По тексту соглашения отсутствует	Дополнить раздел 2 соглашения следующими пунктами: «2.1.2. Гарантирующий поставщик обязуется: - обеспечивать бесперебойную подачу электрической энергии надлежащего качества, в объемах необходимых потребителю. - обеспечить общедомовые приборы учета средствами защиты (пломбы, марки). - создавать комиссии (с обязательным участием Сторон настоящего соглашения) для расследования фактов поступления потребителю электроэнергии ненадлежащего качества».
2.2.1.	По тексту соглашения	Изложить в следующей редакции: «Предоставлять Гарантирующему поставщику по запросу в течение 3 дней, для предоставления в суд, органы прокуратуры, надзорные органы, договор на управление многоквартирным домом заключенный между Управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома».
2.2.2. абз. 4; 5	По тексту соглашения	Исключить из п.2.2.2. абз. 4,5.
2.2.3.	По тексту соглашения	Исключить.
2.2.4.	По тексту соглашения	Изложить в следующей редакции: «Выполнять заявки Гарантирующего поставщика по введению ограничения потребления электрической энергии потребителям в соответствии с регламентом введения ограничений (Приложение №6) совместно с представителем Гарантирующего поставщика. Возмещение затрат, связанных с введением ограничения режима потребления электрической энергии и его возобновления осуществляется за счет потребителей. Затраты понесенные Управляющей компанией при введении ограничения и (или) восстановления режима потребления согласовываются с Гарантирующим поставщиком единовременно».

2.2.5.	По тексту соглашения	Изложить в следующей редакции: «Поддерживать в пределах эксплуатационной ответственности электросетей, согласно приложению №1 значения показателей качества электроэнергии, согласно ГОСТ 13109-97»
2.2.7.	По тексту соглашения	Изложить в следующей редакции: «Обеспечить сохранность и исправность измерительных комплексов общедомовых (коллективных) и средств защиты от несанкционированного доступа (пломбы, марки) в течение всего срока действия договора. Обеспечить ограничение доступа средствами защиты к этажным щиткам».
2.2.8.	По тексту соглашения	Исключить
2.2.10.	По тексту соглашения	Изложить в следующей редакции: «Ежемесячно, до 20-го числа месяца согласовывать с Гарантирующим поставщиком графики совместного снятия показаний общедомовых (коллективных) приборов учета, при этом оказывать содействие в получении доступа к приборам учета, установленным в местах общего пользования».
2.2.12.	По тексту соглашения	Изложить в следующей редакции: «Участвовать в комиссии для расследования фактов поступления потребителю электроэнергии ненадлежащего качества».
5.1.	По тексту соглашения	Изложить в следующей редакции: «В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему Соглашению, она обязана возместить другой стороне реальный ущерб».
7.6.	По тексту соглашения отсутствует	Дополнить соглашение пунктом 7.6. следующего содержания: «Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, телефоны и факсы для оперативной связи приведены в Приложении № 4 к настоящему договору. Лицо ответственное за электрохозяйство указано в приложении № 5 к настоящему договору».
3 Приложение №6	По тексту соглашения отсутствует	Изложить в следующей редакции: «Возобновление режима потребления электроэнергии: 1. Возобновление режима электроснабжения Потребителя, ограничение режима которому было введено по инициативе Гарантирующего поставщика, производится по заявке Гарантирующего поставщика, направленной в установленном настоящим Регламенте порядке. Заявка Гарантирующего поставщика подлежит незамедлительному исполнению в течение 1 суток со времени устранения Потребителем причин, послуживших основанием для ввода полного или частичного ограничения. 2. Отмена частичного или полного ограничения режима потребления энергоснабжения влечет его полное восстановление».
4 Приложение №6	По тексту соглашения отсутствует	Изложить в следующей редакции: «Порядок компенсации выполнения работ Управляющей организацией: 1. На основании Актов ограничения режима потребления электрической энергии Потребителя, переданных Управляющей организацией Гарантирующему поставщику, последний в течение трех дней с момента получения таких Актов осуществляет обследование на предмет выполнения заявки с составлением Акта. 2. Оплата оказанных услуг по ограничению и (или) восстановлению режима потребления электрической энергии будет производиться на основании: - акта выполненных работ об оказании услуг по введению полного и (или) частичного ограничения режима потребления электроэнергии

		потребителям и по возобновлению их электроснабжения; - документов, подтверждающих понесенные затраты. 3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Управляющей организации за оказание услуг по ограничению и (или) восстановлению режима потребления электрической энергии будет производиться в течение месяца после оплаты Потребителем денежных средств за оказанные услуги в кассу Гарантирующего поставщика».
--	--	---

Составлено
10/12 2007 г. Шашкина Е.В.

подпись Генеральный директор