

01 ноября 2012 г.

г. Хабаровск

Открытое акционерное общество «Дальневосточная энергетическая компания» в лице Смирнова Владимира Юрьевича, действующего на основании доверенности № ДЖ-20-15/5879 от 11.01.2012, именуемое в дальнейшем «PCO», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице генерального директора Миненко Натальи Петровны действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору:

1.1.1. PCO обязуется осуществлять ИСПОЛНИТЕЛЮ продажу электрической энергии (мощности), в том числе через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии для целей обеспечения предоставления Потребителям ИСПОЛНИТЕЛЯ коммунальной услуги электроснабжения в многоквартирные дома, находящиеся в управлении ИСПОЛНИТЕЛЯ согласно приложению №1:

а) собственникам, нанимателям и иным пользователям жилых помещений, собственникам, арендаторам и иным пользователям нежилых помещений, а также пользователям, имеющим энергопотребляющие устройства в многоквартирных домах, не заключившим договоры с ресурсоснабжающей организацией на покупку электрической энергии — на индивидуальное Потребление и Потребленную при использовании общего имущества многоквартирного дома (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме);

б) собственникам, арендаторам и иным пользователям нежилых помещений, а также пользователям, имеющим энергопотребляющие устройства в многоквартирных домах, заключившим договоры с ресурсоснабжающей организацией на покупку электрической энергии - Потребленную при использовании общего имущества многоквартирного дома; (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме).

1.1.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется оплачивать фактически полученное количество электрической энергии (мощность) в порядке, предусмотренном настоящим договором, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с Потреблением электрической энергии. Размер ежемесячных обязательств Исполнителя по оплате поставленного объема электрической энергии не должен превышать размер ежемесячных обязательств Потребителей Исполнителя (указанных в п.1.1.1 настоящего договора) по оплате коммунальной услуги Исполнителю.

ИСПОЛНИТЕЛЕМ приобретается электрическая энергия (мощность) в необходимом количестве (количестве необходимом для обеспечения предоставления коммунальной услуги электроснабжения Потребителям в соответствии с действующим законодательством). Объем приобретенной электрической энергии определяется на границе эксплуатационной ответственности электрических сетей. Перечень точек поставки и измерительных комплексов, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию, с указанием мест их установки указаны в Приложении № 3.

Качество электрической энергии поставляемой PCO должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям (ГОСТ 13109-97, ГОСТ 29322-92). Электроснабжение должно быть бесперебойным, круглосуточным в течение года с постоянным соответствием напряжению и частоты электрического тока требованиям законодательства о техническом регулировании. Но в любом случае, объем и качество электрической энергии по данному договору должны позволять Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги электроснабжения Потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг, и соответствовать условиям подключения многоквартирного дома к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

1.2. Начало поставки электрической энергии по настоящему договору определяется моментом заключения настоящего договора.

1.3. РСО и ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуются руководствоваться настоящим договором, Гражданским Кодексом РФ, Жилищным кодексом Российской Федерации, правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных домах, решениями уполномоченных органов в области регулирования тарифов, Правилами технической эксплуатации электроустановок Потребителей, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии (утв. Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г. № 442), в части не противоречащей жилищному законодательству, а также иным действующими законодательством РФ, а также решениями собственников помещений многоквартирного дома, принятыми на общих собраниях в части, относящейся к данному договору.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РСО**

### **2.1. РСО обязан:**

2.1.1. Урегулировать в интересах ИСПОЛНИТЕЛЯ отношения по передаче электроэнергии (мощности) с территориальными сетевыми организациями до точек поставки ИСПОЛНИТЕЛЯ, соответствующих границам раздела, определенных Актами разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2), которые являются неотъемлемой частью договора.

2.1.2. Обеспечить качество электрической энергии, поставляемой по договору в соответствии с п. 1.1.2 настоящего договора в пределах границ эксплуатационной ответственности.

Осуществлять поставку электрической энергии в необходимом Исполнителю количестве в соответствии с п.1.1.2 настоящего договора.

Объем и качество электрической энергии должны позволять ИСПОЛНИТЕЛЮ в течение года обеспечить бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги электроснабжение (с постоянным соответствием федеральным стандартам параметров напряжения и частоты) Потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов.

Электроснабжение Исполнителя осуществляется по третьей категории надежности.

2.1.3. Письменно информировать Исполнителя об изменении стоимости электрической энергии, которая произошла в порядке, предусмотренном действующим законодательством в сроки, позволяющие Исполнителю выполнить свою обязанность в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг, перед Потребителями о письменном информировании, о произошедших изменениях.

2.1.4. Нести ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе эксплуатационной ответственности, определенной Приложением №2 к настоящему договору.

2.1.5. При определении объема поставленной электрической энергии по настоящему договору электроснабжения вычитать объемы поставки коммунального ресурса собственникам (владельцам, пользователям) нежилых помещений, а также пользователям, имеющим энергопотребляющие устройства в многоквартирных домах по договорам энергоснабжения, заключенными ими непосредственно с РСО, в случае, если объемы поставок фиксируются коллективными (общедомовыми) приборами учета.

2.1.6. При поступлении жалоб, заявлений Потребителей в адрес РСО или Исполнителя на качество и (или) объем предоставленной коммунальной услуги электроснабжения, в том числе для использования на общедомовые нужды, совместно с Исполнителем устанавливать факты непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, выявлять причины этого с соблюдением порядка взаимодействия по установлению факта и выявления этих причин, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг и приложением №6. Акт о непредоставлении коммунальной услуги или предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества Потребителю должен быть учтен РСО при проведении расчетов по настоящему договору.

2.1.7. Ежемесячно в срок до 25 числа месяца следующего за расчетным периодом направлять ИСПОЛНИТЕЛЮ сведения об объемах потребленного ресурса и оплатах Потребителей, произведенных ими напрямую за предоставленный коммунальный ресурс электроснабжение и вычитать из объемов поставки оплаченные Потребителями объемы.

2.1.8. В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РСО, то РСО ежемесячно в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным периодом, обязана предоставлять ИСПОЛНИТЕЛЮ информацию о поступившем от Потребителей размере платы за коммунальную услугу и о задолженности ИСПОЛНИТЕЛЯ по оплате коммунального ресурса отдельно по платежам Потребителей и по платежам за коммунальную услугу соответствующего вида, Потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме. При осуществлении сверки расчетов отдельно указывать начисления, размеры платежей и задолженности ИСПОЛНИТЕЛЯ в части внесения платы за коммунальную услугу электроснабжения, Потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за электроснабжение Потребителями на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

2.1.9. Передать ИСПОЛНИТЕЛЮ список Потребителей, имеющих прямые договорные отношения с РСО на дату начала действия данного договора, не позднее двух дней с начала действия договора. А в случае изменения данной информации в срок не позднее трех дней направлять данную информацию в адрес Исполнителя.

2.1.10. Согласно утвержденному графику, но не позднее последнего рабочего дня месяца, производить контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета Потребителей, имеющих прямые договорные отношения с РСО, подконтрольных общедомовому прибору учета, сообщать их ИСПОЛНИТЕЛЮ по факсу, и в течение 2-х рабочих дней предоставлять их письменно в адрес ИСПОЛНИТЕЛЯ по установленной форме «Сведения о расходе электроэнергии за расчетный период» (Приложение №5) за подписью уполномоченного лица на основании доверенности.

2.1.11. Уведомлять Исполнителя в течении суток о расторжении договоров энергоснабжения с потребителями, имеющими прямые договорные отношения с РСО. Не позднее суток с даты расторжения договора совместно с Покупателем снять показания индивидуального прибора учета, а также произвести совместно с Покупателем отключение Потребителя от внутридомовых сетей.

2.1.12. При обращении Потребителей (собственников, арендаторов и иных пользователей нежилых помещений) к РСО о заключении договоров энергоснабжения с РСО напрямую, осуществлять последнее и заключать договоры энергоснабжения после получения справки от ИСПОЛНИТЕЛЯ о выполнении технических условий по подключению к электрическим сетям ИСПОЛНИТЕЛЯ и акта разграничения эксплуатационной ответственности между Потребителем и ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

2.1.13. В 5-ти дневный срок после получения письменного уведомления от ИСПОЛНИТЕЛЯ согласовать проектное решение по установке общедомового прибора учета после принятия соответствующего решения собственниками помещений в многоквартирном доме.

2.1.14. В установленные законодательством РФ сроки отвечать на обращения потребителей по вопросам объема, качества и стоимости предоставляемых Потребителям услуг энергоснабжения.

2.1.15. Предоставить Покупателю на дату заключения данного договора, а затем в случае наличия изменений в течение 3 дней после таковых следующую информацию:

- адрес и номера телефонов диспетчерской, аварийной или аварийно-диспетчерских служб.

2.1.16. В течение 3-х рабочих дней с момента соответствующего изменения письменно сообщать Покупателю об изменениях юридического адреса, места нахождения, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение договора, с приложением соответствующих изменениям документов.

## **2.2. РСО имеет право:**

2.2.1. Доступа к измерительному комплексу ИСПОЛНИТЕЛЯ для цели совместной проверки условий их эксплуатации и сохранности, проверки правильности снятия показаний в сроки, определенные законодательством, с предварительным уведомлением ИСПОЛНИТЕЛЯ не менее, чем за 3 рабочих дня.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

### **3.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:**

3.1.1. Действовать строго в рамках договоров управления и решений общих собраний собственников многоквартирного дома, оформленных соответствующим протоколом.

Не позднее 5-ти рабочих дней с момента получения ИСПОЛНИТЕЛЕМ протокола решения общего собрания собственников в многоквартирном доме, которым вносятся изменения в существующие договорные отношения, уведомлять РСО по всем вопросам принятым собственниками относительно коммунальной услуги энергоснабжения в рамках полномочий общего собрания собственников многоквартирного дома.

3.1.2. При наличии решения собственников помещений МКД об установке общедомового прибора учета силами Исполнителя с включением расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в размер платы за содержание и ремонт жилых помещений и общедолевого участия собственников нежилых помещений по возмещению доли общеэксплуатационных расходов содержания общего имущества в МКД, о включении данного прибора учета в состав общего имущества МКД, а также использования его в дальнейшем в качестве расчетного, обеспечить выполнение данного решения, в сроки установленные данным решением.

В случае принятия решения собственниками помещений МКД об установке общедомового прибора учета по отдельному договору с РСО, Исполнитель обязан предоставить доступ для проведения работ.

3.1.3. Обеспечить сохранность измерительного комплекса, неизменность схемы подключения расчетного прибора учета электроэнергии и энергопринимающих устройств ИСПОЛНИТЕЛЯ, в течение всего срока действия договора в соответствии с требованиями нормативно-технической документации в пределах границ эксплуатационной ответственности, определенных Приложением №2 к настоящему договору.

3.1.4. Обеспечить сохранность и надежное функционирование установленных в энергопринимающих устройствах жилых домов, находящихся в управлении, устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики и (или) ее компонентов, а также возможность своевременного выполнения управляющих воздействий в соответствии с требованиями системного оператора (субъекта оперативно-диспетчерского управления технологически изолированной территориальной электроэнергетической системы).

3.1.5. Производить оплату поставляемой электрической энергии в обслуживаемые многоквартирные дома в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным в порядке, установленном настоящим договором, а в случае заключения агентского договора в соответствии с таким договором.

3.1.6. Производить ежемесячно снятие показаний общедомового прибора учета, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, по графику снятия показаний и в течение 2 рабочих дней представлять, но не позднее последнего рабочего дня месяца, их в письменном виде в адрес РСО по установленной форме «Сведения о расходе электроэнергии за расчетный период» за подписью уполномоченного лица на основании доверенности».

3.1.7. Вернуть в адрес РСО, не позднее 3 рабочих дней с момента получения, подписанный и оформленный надлежащим образом «Акт приема-передачи электрической энергии».

3.1.8. Обеспечить в сроки, установленные нормативно-технической документацией и действующим законодательством, поверку, установку и замену находящихся в собственности Потребителя измерительных трансформаторов тока и трансформаторов напряжения, к вторичным цепям которых подключены общедомовые приборы учета электрической энергии и информационно-измерительные системы.

3.1.9. Предоставить РСО возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом у РСО не возникает права в этом случае требовать от Покупателя компенсации расходов на осуществление таких действий.

3.1.10. В течение 24 часов с момента обнаружения неисправности сообщать РСО в письменной форме обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе общедомового прибора учета электрической энергии, а так же о нарушении защитных и пломбирующих устройств общедомовых приборов учета.

3.1.11. Предоставить РСО «Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок и отчетов» (Приложение № 6). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется незамедлительно извещать РСО об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.1.12. В течение 3-х рабочих дней с момента соответствующего изменения письменно сообщать РСО об изменениях юридического адреса, места нахождения банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности, перечне обслуживаемых объектов и других обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение договора, с приложением соответствующих изменениям документов.

3.1.13. Обеспечивать в сопровождении своих уполномоченных представителей беспрепятственный доступ:

- уполномоченному персоналу РСО к электрическим установкам и системам расчетного учета, принадлежащих ИСПОЛНИТЕЛЮ, к оборудованию РСО, находящемуся на территории ИСПОЛНИТЕЛЯ, для производства действий, указанных в п. 2.2.1., а также для контроля соблюдения условий настоящего Договора, режима энергопотребления, условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний;

- представителей федеральных органов исполнительной власти по государственному энергетическому надзору для контроля за условиями эксплуатации электроустановок и соблюдением правил техники безопасности и проведения мероприятий по контролю, осуществляемого в пределах их полномочий.

3.1.14. Обеспечивать значения показателей качества электроэнергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, соответствующих техническим регламентам и иным обязательным требованиям (ГОСТ 13109-97) на внутридомовых электрических сетях согласно границам эксплуатационной ответственности.

3.1.15. Выполнять обязательства по обеспечению безопасности эксплуатации электрических сетей, находящихся в управлении ИСПОЛНИТЕЛЯ, и исправности используемых им приборов и оборудования, связанных с передачей электрической энергии.

3.1.16. Незамедлительно уведомлять РСО об авариях на энергетических объектах ИСПОЛНИТЕЛЯ, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок.

3.1.17. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, требования, обеспечивающие надежность и экономичность работы основных сетей территориально сетевой организации, к сетям которой присоединен многоквартирный жилой дом, ремонтных схем и режимов, а также требования в условиях предотвращения и ликвидации технологических нарушений в строгом соответствии с распределением оборудования по способу оперативно-диспетчерского управления (ведения).

3.1.18. В случае расторжения договора управления многоквартирным домом ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

- не позднее чем за 30 дней направить уведомление РСО о расторжении (изменении) договора энергоснабжения;

- обеспечить вызов представителя РСО для осмотра средств учета.

3.1.19. По запросу РСО предоставлять РСО следующую информацию:

- адрес жилого помещения;

- количество комнат в квартире;

- количество зарегистрированных в квартире граждан;

- тип плиты (электрическая / газовая)

- о наличии нежилых помещений, их площади

- площадь помещений мест общего пользования

3.1.20. После погашения задолженности за потребленную электрическую энергию Потребителем перед РСО и возмещения затрат ИСПОЛНИТЕЛЯ на повторное подключение к сетям ИСПОЛНИТЕЛЯ в установленный законом срок возобновить предоставление коммунальной услуги энергоснабжение Потребителю.

## 3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:

3.2.1. Требовать поддержания на границе эксплуатационной ответственности электросетей показателей качества электроэнергии (ПКЭ) в соответствии с действующими нормативными документами.

3.2.2. Требовать обеспечения надежности энергоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. Заявлять об ошибках, обнаруженных в платежном документе, выставляемом РСО. Перерасчет ошибочно выставленных к оплате сумм производится в следующем расчетном периоде.

3.2.4. Получать от РСО информацию об объемах и качестве электрической энергии, условий поставки электрической энергии.

3.2.5. В заранее согласованное с Потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, осуществлять проверку правильности снятия Потребителем показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб. При этом Исполнитель обязан уведомлять РСО о сроках проведения проверки достоверности представленных Потребителем сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и (или) проверки их состояния с целью обеспечения участия представителей РСО в совместной проверке.

#### **4. УЧЕТ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ И КОНТРОЛЬ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ**

4.1. Объем электрической энергии, поставляемый по настоящему договору в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки электрической энергии Потребителям (владельцам нежилых помещений) в этом многоквартирном доме по договорам энергоснабжения непосредственно с Гарантирующим поставщиком (в случае если объемы поставок таким Потребителям фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета

Перечень коллективных (общедомовых) приборов учета в точках поставки определяется в Приложении №3.

При замене элементов измерительного комплекса (приборов учета электрической энергии, измерительных трансформаторов тока и напряжения) Приложение № 3 к настоящему договору подлежит переоформлению или оформляется дополнительное соглашение о внесении изменений в настоящий договор, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

Исходя из показаний общедомового прибора учета, зафиксированных представителями сторон договора в соответствии с п.3.1.6 в течение последней недели месяца, объем поставленных ресурсов (энергии) определяется за расчетный период (месяц).

4.2. Учет отпускаемой и потребляемой электрической энергии (мощности) при отсутствии или неисправности общедомовых измерительных комплексов и до момента их установки количество потребленной электрической энергии определяется в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3. Средства учета электрической энергии должны эксплуатироваться в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и инструкцией изготовителя.

4.4. В случае выхода из строя общедомового прибора учета или его утраты, его работоспособность подлежит восстановлению в срок не позднее 30 дней с момента обнаружения данного факта ИСПОЛНИТЕЛЕМ, РСО. Расчеты за Потребленную энергию в период до восстановления работоспособности измерительного комплекса (его элементов) производятся в порядке, установленном действующим законодательством. Порядок расчета размера платы за поставленный коммунальный ресурс в указанном случае определяется с учетом требований к расчету размера платы за коммунальную услугу, предоставленную Потребителю, при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.5. Перестановка или замена общедомового прибора учета и измерительных трансформаторов, изменение вторичной нагрузки измерительных трансформаторов, питающих расчетные электросчетчики, а также любые другие работы, связанные с нарушением или изменением схемы расчетного учета электроэнергии, нарушением средств защиты от несанкционированного доступа (снятие пломбы, марки и т.п.), производятся только в присутствии представителя РСО, ТСО.

## **5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ**

5.1. Цена настоящего договора определяется, исходя из тарифов на электроэнергию, установленных органами исполнительной власти в области регулирования тарифов, и объема Потребленной электроэнергии (мощности). Размер тарифа за электрическую энергию на момент заключения договора определяется в соответствии с Постановлением Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 26.12.2011 года №52/2 «Об установлении на 2012 год цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и Потребителей, приравненных к категории население по Хабаровскому краю».

5.1.1. Все денежные средства Потребителей по оплате коммунальной услуге энергоснабжение поступают на расчетный банковский счет ИСПОЛНИТЕЛЯ. Иной порядок зачисления денежных средств может быть предусмотрен агентским договором, заключенным РСО и ИСПОЛНИТЕЛЕМ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Установленные на момент заключения настоящего договора тарифы могут изменяться в соответствии с решениями (постановлениями) органов исполнительной власти в области регулирования тарифов. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в соответствующем нормативном акте с обязательным выполнением РСО обязанности, предусмотренной п. 2.1.3 настоящего договора.

5.3. При наличии у ИСПОЛНИТЕЛЯ Потребителей различных тарификационных групп, расчеты производятся дифференцированно, по каждой группе электропотребления, согласно тарифам, установленным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов, в зависимости от уровня напряжения в месте присоединения к электросети, определенного в Актах разграничения эксплуатационной ответственности и ответственности за эксплуатацию электроустановок.

5.4. Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный месяц (с первого по последнее число расчетного месяца). Акт приема-передачи электроэнергии за расчетный период, счет-фактуру в пределах начисленных средств, оформленную РСО Исполнитель самостоятельно забирает до 20 числа месяца, следующего за расчетным периодом, по адресу: г. Хабаровск, проезд Трамвайный, дом 5.

5.5. Расчёты за поставленную электрическую энергию производятся в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным:

- путем перечисления Исполнителем фактически поступивших оплат потребителей исполнителя

- путем уступки в соответствии с гражданским законодательством РФ в пользу РСО, в порядке п.5.6 настоящего договора прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальной услуги электроснабжения.

В случае заключения агентского договора между РСО и исполнителем в порядке, установленном таким договором.

5.6. По истечении 12 месяцев с момента возникновения задолженности в рамках действия настоящего договора Исполнитель переуступает РСО право требования задолженности по оплате коммунальной услуги электроснабжения Потребителей Исполнителя с оформлением соответствующего договора уступки прав требования.

5.7. По инициативе любой из Сторон, но не реже одного раза в квартал, проводится сверка расчетов с составлением двухсторонних Актов сверки расчетов.

5.8. РСО в срок до 25 числа месяца, следующего за истекшим расчетным месяцем предоставляет Исполнителю информацию о его задолженности по оплате коммунального ресурса – электроэнергии на 1 –е число месяца, следующего за расчетным периодом.

## **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. При выявлении неисправности, утраты измерительного комплекса или нарушения средств защиты от несанкционированного доступа (снятие пломбы, марки и т.п.), определение объема Потребления электрической энергии осуществляется, в порядке, установленным действующим законодательством. Порядок расчета размера платы за поставленный коммунальный ресурс в указанном случае определяется с учетом требований к расчету размера платы за коммунальную услугу, предоставленную Потребителю, при выявлении неисправности

коллективного (общедомового) прибора учета, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.2. При наличии оснований для приостановления или ограничения предоставления электрической энергии Потребителю стороны руководствуются Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. При этом должны быть соблюдены права Потребителей, которые добросовестно оплачивают потребленную электроэнергию в полном объеме.

6.4. Ограничение режима потребления электроэнергии Потребителя производится в случае проведения ремонтных работ на сетях территориальных сетевых организаций, когда схема энергоснабжения Потребителя не позволяет проводить ремонтные работы без такого ограничения. РСО уведомляет ИСПОЛНИТЕЛЯ о проведении ремонтных работ письменно (по факсу) за 24 часа.

6.5. РСО не вправе взыскивать в судебном порядке с ИСПОЛНИТЕЛЯ задолженность за коммунальную услугу - электроснабжение Потребителей. Также указанная задолженность не подлежит взысканию с ИСПОЛНИТЕЛЯ и после расторжения настоящего договора.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, в случаях и порядке, определенных законодательством РФ и настоящим договором.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением и расторжением настоящего договора подлежат разрешению в Арбитражном суде Хабаровского края.

7.3. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства).

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения настоящего Договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

7.4. РСО не несет ответственности перед Исполнителем за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по договору в случаях:

а) при нарушении ИСПОЛНИТЕЛЕМ обязанности по поддержанию в надлежащем техническом состоянии находящегося у него в собственности и на ином законном основании средств релейной защиты и автоматики, устройств обеспечивающих регулирование реактивной мощности, приборов учета энергии, а так же иных устройств необходимых для поддержания требуемых параметров, надежности и качества электроэнергии и защиты оборудования и линий электропередачи, технологически присоединенных к электроустановкам ИСПОЛНИТЕЛЯ, повлекшее снижение показателей надежности и качества электроэнергии, что непосредственно привело к возникновению ущерба.

б) снижения показателей качества электрической энергии, наступившего вследствие неправомерного действия или бездействия ИСПОЛНИТЕЛЯ.

7.5. Стороны договора в течение срока действия и 3 (Трех) лет после прекращения настоящего Договора сохраняют конфиденциальность сведений, полученных ими в связи с исполнением настоящего Договора, и обязуются не разглашать эти сведения третьим лицам, кроме органов, имеющих право требовать раскрытия информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6. РСО несет ответственность за нарушение показателей качества и объема поставляемого по договору коммунального ресурса, являющееся причиной предоставления ИСПОЛНИТЕЛЕМ коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

7.7. В случае поставки РСО коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ



8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью, являются обязательными для Сторон.

### 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.11.2012 г. и действует по 31 декабря 2012 г., и считается продленным на календарный год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

### 10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Приложение №1. Перечень и характеристики МКД
2. Приложение №1.1. Перечень объектов юридических лиц, подконтрольных общедомовому прибору учета»
3. Приложение №1.2. Перечень объектов юридических лиц, не подконтрольных общедомовому прибору учета»
4. Приложение №2. «Акты по разграничению принадлежности сетей и ответственности за эксплуатацию электроустановок».
5. Приложение №3. «Перечень точек поставки и измерительных комплексов, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию, с указанием мест их установки»
6. Приложение №4. «Акт приема-передачи электрической энергии».
7. Приложение №5. «Сведения о фактическом расходе потребления электроэнергии за расчетный период».
8. Приложение №6. «Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок и отчетов, в том числе, подписания сведений о фактическом расходе электроэнергии, телефон и факс для оперативной связи».
9. Приложение №7. Порядок взаимодействия сторон при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги - электроснабжение

### 11. АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

#### РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Открытое акционерное общество  
«Дальневосточная энергетическая компания»  
Юридический адрес: Российская Федерация,  
690091, Приморский край, г. Владивосток, ул.  
Тигровая, д.19  
ИНН/КПП 272308770/997450001  
Филиал в г.Хабаровске: Хабаровское отделение  
ОАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт»  
ИНН/КПП 272308770/272302001  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания по жилищно-  
коммунальному хозяйству «Сервис-Центр»  
680000, г. Хабаровск, ул.М.Амурского, 50  
р/счет 40702810870000106550  
в Дальневосточном банке СБ РФ  
к/счет 30101810600000000608  
БИК 040813608 ИНН 2721151803  
КПП 272101001 ОГРН 1072721019018

р/с \_\_\_\_\_  
банк \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 год

Генеральный директор



\_\_\_\_\_ Н.П.Миненко

\_\_\_\_\_ 2012 год