



Договор № 69-15

на проведение дератизационных, дезинсекционных и/или дезинфекционных работ

г. Хабаровск

«01» февраля 2015 г.

ООО «Алькад Восток» (Лицензия на осуществление медицинской деятельности по дезинфектологии № ЛО-27-01-001232 от 11.09.2013 г.) в лице директора Лаврухиной Натальи Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» в лице генерального директора Миненко Натальи Петровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в течение срока действия Договора проводить дератизационные и/или дезинсекционные работы в целях профилактики инфекционных заболеваний, передаваемых грызунами и бытовыми насекомыми на площадях и по расценкам, оговоренных Сторонами в данном Договоре.

Вид работы	Кратность обработки в год	Наименование объектов и их адреса	Размеры обрабатываемой площади, кв.м.	Цена за кв. м, руб.в год	Сумма, руб. годовая
Дератизация	Ежемесячно	Жилые дома, согласно списка (Приложение №1). Подвальные помещения, лестничные клетки, мусорокамеры.	27466,00	2,88	374511,43
		ООО «Рассвет» ЖЭУ 7 ООО «Водрем-ДВ» ЖЭУ 5 ООО «Водрем-Сервис» ЖЭУ 3 ООО «ДМС» ЖЭУ 1 ООО «ДМС» ЖЭУ 4 ООО «ОВНК» ЖЭУ 2	20962,00 24108,40 19819,05 12479,34 25203,90		
		ИТОГО:	130038,69		
Дезинсекция (блохи, тараканы)	По необходимости, по заявке Заказчика	Жилые дома, согласно списка (Приложение №1). Подвальные помещения, лестничные клетки, мусорокамеры. ООО «Рассвет» ЖЭУ 7 ООО «Водрем-ДВ» ЖЭУ 5 ООО «Водрем-Сервис» ЖЭУ 3 ООО «ДМС» ЖЭУ 1 ООО «ДМС» ЖЭУ 4 ООО «ОВНК» ЖЭУ 2	По предварительной заявке Заказчика	8,0	

Стоимость услуг по дератизации 374511,43 (триста семьдесят четыре тысячи пятьсот одиннадцать) рублей 43 копейки в год без НДС.

Стоимость услуг по дезинсекции (тараканы, блохи) составляет 8,0 (восемь) рублей за один кв.м. за однократную обработку без НДС.

Сумма к оплате по дератизации составляет 31209,28 (тридцать одна тысяча двести девять) рублей 28 копеек в месяц без НДС.

(ООО «Алькад Восток» освобожден от НДС на основании статьи 346.12; 346.13, гл.26.2 НК РФ)

1.2. По соглашению Сторон Исполнитель выполняет другие виды дезинфекционных работ, стоимость, виды и сроки выполнения которых определяются Сторонами дополнительно.

2. Порядок сдачи и приемки работ.

2.1. Исполнитель уведомляет Заказчика об окончании работы (в устной форме), после чего, в подтверждение выполненных работ в соответствии с настоящим Договором, ответственное лицо Заказчика ставит подпись в Журнале регистрации работ по дезинсекции и дератизации, находящимся на объекте, и заверяет Акт сдачи-приемки работ печатью предприятия и подписью. В случае необеспечения Заказчиком приемки работы в

От Исполнителя _____

От Заказчика _____

день получения уведомления об окончании работ, Исполнитель вправе предъявить Акт, составленный в одностороннем порядке, который является бесспорным основанием для оплаты.

2.2. В случае мотивированного отказа Заказчика в подписании Акта, сторонами составляется (при необходимости) двухсторонний Акт с перечнем доработок и сроком их выполнения. Отказ Заказчика в подписании Акта должен быть направлен Исполнителю в день получения Заказчиком уведомления об окончании работы. Нарушение указанного срока является бесспорным основанием для оплаты Заказчиком одностороннего Акта, составленного Исполнителем.

3. Исполнитель обязуется.

3.1. Проводить дератизационные, дезинсекционные и/или дезинфекционные работы в соответствии с методикой и действующими инструкциями, санитарными правилами, утвержденными Минздравом РФ (СП 3.5.3.1129-02, СанПиН 3.5.2.1376-03, СП 3.5.1378-03).

3.2. Предоставлять Заказчику консультации по вопросам санитарно-профилактических мероприятий, повышающих эффективность проводимой работы.

3.3. Обо всех изменениях, влияющих на выполнение Исполнителем условий договора, сообщать Заказчику заблаговременно.

3.4. Использовать для дератизации, дезинсекции и дезинфекции средства, разрешенные к применению на территории Российской Федерации.

3.5. Знакомить Заказчика с правилами безопасности применения средств, используемых для борьбы с грызунами и насекомыми.

3.6. Обеспечить надлежащее качество работ.

3.7. Обеспечить личную и общественную безопасность при проведении работ по настоящему Договору.

4. Заказчик обязуется.

4.1. Выделить распоряжением ответственное лицо, которое обязано присутствовать во время проводимых Исполнителем работ и удостоверить их исполнение.

4.2. Выполнять все указанные Исполнителем меры личной и общественной безопасности в отношении применяемых средств борьбы с грызунами и насекомыми.

4.3. Соблюдать требования Федерального закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СП 3.5.3.1129-02, СанПиН 3.5.2.1376-03, СП 3.5.1378-03.

4.4. В предложенный срок выполнять предписания и инструкции Исполнителя, способствующие эффективности производимых работ, предоставлять санитарные дни для проведения дезмероприятий.

4.5. Обеспечить сотрудникам Исполнителя: доступ во все помещения, необходимую освещенность, электробезопасность и т.д.

4.6. Обеспечить санитарно-техническое состояние объекта: осушение и чистку подвалов, исправность ступеней, перил, полов и т.д.

4.7. В случае неисполнения Заказчиком требований, указанных в п.п. 4.3., 4.4., 4.5. и 4.6. Исполнитель не гарантирует качество выполненных работ.

4.8. Обеспечить сохранность орудий лова, отравленных приманок, других ядовитых веществ, используемых Исполнителем для выполнения работы. В случае утраты Заказчиком капканов, контейнеров и других переданных ему технических средств, Заказчик оплачивает Исполнителю полную стоимость этих средств.

4.9. В трехдневный срок сообщать Исполнителю об изменениях юридического статуса, наименования, адреса, телефона, банковских реквизитов и т.д.

4.10. Оплатить услуги в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.11. Заказчик не вправе вмешиваться в методики проведения Исполнителем работ, утвержденных Минздравом РФ.

5. Порядок расчетов.

5.1. Цена проведенных работ определяется из расчета за 1 кв. м. площади в соответствии с прейскурантом цен Исполнителя, действующим на момент заключения договора.

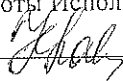
5.2. Оплата производится на основании акта выполненных работ, не позднее 05 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, в котором оказаны услуги. Денежные средства по желанию Заказчика перечисляются на расчетный счет Исполнителя, либо вносятся в кассу предприятия.

5.3. В случае просрочки платежа Заказчиком Исполнитель имеет право начислить пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная с 06 числа месяца, следующего за месяцем окончания и принятия работы Заказчиком. При допущенной Заказчиком просрочке платежей более чем на 3 (три) месяца, Исполнитель приостанавливает выполнение работ без письменного уведомления Заказчика. Приостановление работ не освобождает Заказчика от обязательств, установленных настоящим договором.

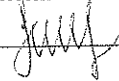
5.4. При увеличении стоимости работ в связи с инфляцией или ростом цен, Исполнитель имеет право повышать расценки на выполняемые работы.

5.5. Об увеличении цены на проводимые работы Исполнитель обязан не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней письменно уведомлять Заказчика об изменении указанных в прейскуранте цен. В случае отказа Заказчика от новых цен на выполняемые работы Исполнитель приостанавливает или прекращает выполнение обязательств по данному

От Исполнителя



От Заказчика



договору из-за невозможности обеспечить качество дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных работ. Приостановление или прекращение действия Договора не освобождает Заказчика от обязанности оплаты за выполненные Исполнителем и принятые в установленном порядке Заказчиком работы.

5.6. Ремонт объекта не может служить основанием для прекращения Заказчиком договора на проведение дератизационных работи платежей по нему.

6. Дополнительные условия.

6.1. В отдельных случаях, связанных со спецификой объекта Заказчика, допускается заключение дополнительных соглашений с Исполнителем, на отдельные помещения (в связи с неудобными условиями работы, применением других дезсредств и т.п.)

6.2. Настоящий договор вступает в силу с 01.02.2015 года и действует до 31.01.2016 года.

6.3. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором, решаются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. В случае невыполнения сторонами договорных обязательств, договор расторгается после письменного предупреждения заинтересованной стороны не позднее, чем за 1 (один) месяц до прекращения действия договора.

6.5. Освобождение договорных площадей от грызунов и бытовых насекомых после начала проведения работ не может служить основанием к досрочному расторжению договора и прекращению профилактических работ, на основании ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52 от 30.03.1999 года.

6.6. Если за 1 (один) месяц до истечения срока договора ни одна из сторон не заявит о его изменении или прекращении срока его действия, то договор считается пролонгированным на год.

6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.8. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путём переговоров.

6.9. В случае недостижения согласия, спор передаётся на рассмотрение в Арбитражный суд Хабаровского края.

6.10. Во всём, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Адреса и реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Алькад Восток»

Ю/а 680006 г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 74
П/а 680006 г. Хабаровск а/я 445
Офис: г. Хабаровск, ул. Сысоева, 4
ИНН 2724089575
КПП 272301001
р/с 40702810800000000678 в КБ «Уссури» ОАО г.
Хабаровск
к/с 30101810100000000700
БИК 040813700

Тел/факс (4212) 460-060.
Сайт: www.alkadvostok.ru
E-mail: alkadvostok@mail.ru

ЗАКАЗЧИК

ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

Ю/аг. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 50
ИНН 7707083893
КПП 272202001
ОГРН 1027700132195
р/с 40702810870000106550 в Дальневосточный банк
Сбербанка России г. Хабаровска.
к/с 30101810600000000608
БИК 040813608

Тел/факс: (4212) 30 20 23.



/Лаврухина Н.С./



/Миненко Н.П./

