

**ДОГОВОР № 9**  
**о техническом обслуживании и ремонте**  
**внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме**

г. Хабаровск

«01» марта 2018 г.

ООО «Городские Инженерные Сети», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Курьшева Александра Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и УК ЖКХ «Сервис Центр», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Миненко Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:**

**"заказчик"** - юридическое лицо (в том числе управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный и иной специализированный потребительский кооператив (далее - товарищество или кооператив), индивидуальный предприниматель, являющиеся исполнителями коммунальной услуги по газоснабжению, и физическое лицо (гражданин), являющееся собственником (пользователем) помещения в многоквартирном доме или домовладения, выступающие стороной договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заказывающей выполнение работ (оказание услуг) по такому договору, обязанной принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги);

**"исполнитель"** - специализированная организация, которая на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, являющегося комплексным договором, содержащим элементы договора подряда и возмездного оказания услуг, приняла на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования;

**«внутридомовое газовое оборудование» (далее по тексту ВДГО)** - в многоквартирном доме (далее по тексту МКД) - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газопользующее оборудование (за исключением газопользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги;

**«техническое обслуживание внутридомового газового оборудования» (далее по тексту ТО ВДГО)** - работы и услуги по поддержанию внутридомового газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям;

**«ремонт внутридомового газового оборудования»** - работы по восстановлению исправности внутридомового газового оборудования или его составных частей;

**"приостановление подачи газа"** - совокупность действий технического характера (в том числе перекрытие запорной арматуры), которые выполняются исполнителем в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, и результатом которых является прекращение подачи газа к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы и оказать услуги по ТО и ремонту ВДГО МКД, расположенных по адресам, указанным в перечне - Приложении № 1 к Договору, а Заказчик обязуется принять и оплатить на условиях настоящего Договора выполненные Исполнителем работы и оказанные услуги.
- 1.2. ТО и ремонт ВДГО МКД осуществляются Исполнителем в соответствии с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации за № 410 от 14 мая 2013 г. (далее - «Правила»).
- 1.3. Перечень оборудования, входящего в состав ВДГО МКД, перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по ТО и ремонту ВДГО МКД, а также сроки выполнения работ, включая периодичность выполнения отдельных работ и услуг, указаны в Графике проведения работ (оказания услуг) по ТО - Приложение № 2 к Договору.
- 1.4. Работы по ремонту ВДГО МКД производятся на основании заявок Заказчика. Заявка Заказчика на проведение внеплановых работ по ремонту ВДГО МКД подается по телефону № 207-308, либо в электронной или письменной форме в адрес Исполнителя, указанного в разделе 9 настоящего Договора.
- 1.5. Работы по ремонту ВДГО, не вошедшие в Смету стоимости работ (услуг), производятся на основании отдельного договора.
- 1.6. Границы эксплуатационной ответственности на газораспределительные сети определены в Акте разграничения эксплуатационной ответственности, являющемся Приложением № 4 к Договору.

## 2. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)

- 2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы и оказать услуги по ТО и ремонту ВДГО МКД, расположенных по адресам, указанным в перечне - Приложении № 1 к Договору, а Заказчик обязуется принять и оплатить на условиях настоящего Договора выполненные Исполнителем работы и оказанные услуги
- 2.2. Работы и услуги по ТО и ремонту ВДГО МКД производятся Исполнителем в дни, являющиеся рабочими для Исполнителя.
- 2.3. Выполнение работ по ТО ВДГО осуществляется в сроки и с периодичностью предусмотренными Правилами. Конкретные сроки выполнения работ по ТО и ремонту ВДГО МКД указываются в графике проведения работ (Приложение № 2) и уведомлениях, направляемых Заказчику нарочно, по факсу, путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах и иными доступными способами, позволяющими уведомить о сроках выполнения работ (оказания услуг) по планируемому ТО ВДГО МКД.
- 2.4. Осуществлять техническое обслуживание внутридомового газового оборудования не реже одного раза в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в МКД.
- 2.5. В случае отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя в жилые или нежилые помещения МКД для выполнения работ (оказания услуг) на основании уведомлений, доведенных до сведения Заказчика способами, предусмотренными п 2.2 настоящего договора, сроки проведения работ и оказания услуг по техническому обслуживанию определяются в порядке, установленном пунктами 48-54 Правил.
- 2.6. Работы по ремонту ВДГО МКД должны быть начаты в течение суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных

работ. Указанная заявка должна быть зарегистрирована сотрудником Исполнителя, принявшим её, с указанием даты и времени её поступления.

- 2.7. После выполнения работ (оказания услуг) Исполнитель составляет в двух экземплярах акт сдачи–приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее – Акт) – по одному для каждой из Сторон настоящего Договора. Указанный Акт подписывается представителем Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказывавшим услуги). Второй экземпляр Акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять Акт – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения. Форма акта представлена в Приложении № 5.
- 2.8. Заказчик в течении 3 рабочих дней с даты получения должен подписать Акт и вернуть его Исполнителю. В случае отказа Заказчика от подписания Акта об этом делается отметка на Акте с указанием причины отказа, если таковые были заявлены Заказчиком. Заказчик вправе изложить в Акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ или приобщить к Акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в Акте.
- 2.9. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания Акта, работы считаются принятыми, а услуги оказанными в полном объеме и с надлежащим качеством.
- 2.10. Исполнитель гарантирует качество выполненных им работ и оказанных услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО многоквартирного дома в течение 6-ти месяцев со дня проведения работ (оказания услуг) при условии соблюдения Заказчиком требований Правил, Инструкции по безопасному пользованию газом и требований эксплуатационной документации изготовителей газового оборудования.

### **3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И СТОИМОСТЬ РАБОТ.**

- 3.1. Стоимость Договора определяется Сметой стоимости работ (услуг) ТО и ремонту ВДГО (Приложение № 3), рассчитанной на основании Прейскуранта Исполнителя, действующему на момент выполнения работ (оказания услуг).
- 3.2. Прейскурант разработан на основании законодательства РФ и расположен на Официальном сайте Исполнителя, при этом стоимость услуг подлежит изменению:
  - С момента определения периодичности обслуживания ТО ВДГО;
  - С даты утверждения нового прейскуранта, в предусмотренных законодательством РФ случаях, в т. ч. с обоснованием затрат Исполнителя, не чаще одного раза в год и не превышая нормы, установленные законодательством РФ, с уведомлением об этом Заказчика не позднее чем за 2 (два) месяца до начала действия новых цен.
- 3.3. Оплата всех выполненных работ (оказанных услуг) производится Заказчиком за фактически выполненные в текущем месяце работы на основании Акта.
- 3.4. Оплата выполненных работ (оказанных услуг) по ТО и ремонт ВДГО МКД может осуществляться Заказчиком, в том числе в виде абонентской платы ежемесячно равными долями от общей стоимости Договора, не позднее 15-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги).
- 3.5. Стоимость работ по Договору на период с 01.03.2018 по 31.12.2018 года устанавливается в размере 4 549 625,00 (четыре миллиона пятьсот сорок девять тысяч шестьсот двадцать пять) руб. 00 коп.
- 3.6. В месяц составит 454 962,50 (четыреста пятьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят два) руб. 50 коп.
- 3.7. Датой выполнения Заказчиком обязанности по оплате работ (услуг) по настоящему Договору, считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 3.8. Оплата за последний месяц года осуществляется на основании подписанного акта сверки.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 4.1. Права и обязанности сторон при исполнении настоящего Договора, регулируется Правилами и действующим законодательством РФ.
- 4.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров. В случае не достижения согласия в процессе переговоров, все споры между сторонами разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Заказчика в соответствии с законодательством РФ.
- 4.3. Приостановление подачи газа осуществляется на основании Правил;
- 4.4. Приостановление и возобновление подачи газа оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 экземплярах (по одному для заказчика и исполнителя) и подписывается сотрудниками исполнителя, непосредственно проводившими работы, и заказчиком (его уполномоченным представителем).
- 4.5. В случае отказа заказчика от подписания акта, указанного в пункте 87 настоящих Правил, об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается заказчику (его представителю), в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.
- 4.6. Исполнитель несет установленную действующим законодательством и настоящим Договором гражданско-правовую ответственность:
- за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО многоквартирного дома;
  - за вред, причиненный имуществу Заказчика, а также при условии, если Заказчиками являются физические лица – собственники помещений в многоквартирном доме, их жизни и здоровью, вследствие нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО многоквартирного дома или непредставления Заказчику полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах);
  - за убытки, причиненные Заказчику в результате нарушения Исполнителем прав Заказчика.
- 4.7. Заказчик несет установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность:
- за нарушение утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей, и окружающей среде;
  - за невнесение, несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы за выполненные работы (оказанные услуги) по настоящему Договору;
  - за вред, причиненный жизни, здоровью сотрудников Исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу иных заказчиков, других физических и юридических лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания ВДГО.
- 4.8. Заказчик, несвоевременно и (или) в неполном размере внесший плату по настоящему Договору за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО многоквартирного дома, обязан уплатить Исполнителю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

- 4.9. Исполнитель в случае привлечения к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков, субисполнителей) несет ответственность перед Заказчиком за их действия как за свои собственные.
- 4.10. Заказчик и Исполнитель несут также иную ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

## **5. ФОРС-МАЖОР**

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами.
- 5.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых не несут ответственности. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся стихийные бедствия, войны, военные операции любого характера, отраслевые забастовки, террористические акты в месте выполнения работ, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшие за собой невозможность исполнения настоящего Договора.
- 5.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана письменно уведомить другую сторону не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения информации о наступлении обязательств непреодолимой силы и ориентировочной дате окончания этих обязательств.
- 5.4. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены компетентным органом, действующим в месте наступления обстоятельств непреодолимой силы.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА**

- 6.1. Настоящий Договор заключен сроком на три года и вступает в силу со дня его подписания последней из Сторон договора. Настоящий Договор распространяет свое действие на отношения Сторон, фактически возникшие с «01» марта 2018 г.
- 6.2. Изменение условий настоящего Договора, в том числе перечня оборудования, входящего в состав ВДГО многоквартирного дома, осуществляется Сторонами путем заключения дополнительного соглашения.
- 6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке при условии полной оплаты выполненных работ (оказанных услуг) в случае прекращения обязанности управляющей организации (товарищества или кооператива) по содержанию ВДГО МКД, - если заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество, кооператив). Настоящий Договор считается расторгнутым после подписания сторонами соглашения о расторжении при условии, что ко дню его подписания выполненные работы (оказанные услуги) полностью оплачены, или со дня, следующего за днем выполнения указанных условий.
- 6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут Исполнителем в судебном порядке в случае, если срок не погашенной Заказчиком задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО превышает 6 месяцев подряд.
- 6.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
- 6.6. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего договора Стороны не уведомят друг друга о намерении прекратить действие настоящего договора или изменить его условия, то настоящий договор считается заключенным на тех же условиях

на следующие три года. Условия настоящего пункта могут применяться Сторонами неоднократно.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 7.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
- 7.3 Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора, если иное не оговорено в самом Договоре, должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично по юридическим или почтовым адресам Сторон с получением под расписку соответствующими лицами.
- 7.4 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 7.5 Неотъемлемой частью Договора являются:
- Приложение № 1 - Перечень обслуживаемых домов;
  - Приложение № 2 - График проведения работ (оказания услуг) по ТО ВДГО МКД;
  - Приложение № 3 - Смета стоимости работ (услуг) по ТО ВДГО МКД;
  - Приложение № 4 - Акт (Акты) разграничения эксплуатационной ответственности;
  - Приложение № 5 - Форма акта сдачи-приемки выполненных работ
  - Приложение № 6 - Акт ведомость по ТО газопроводов и газоиспользующего оборудования жилых и общественных зданий;
  - Приложение № 7 - Акт на выполнение ТО газопроводов и газового оборудования (общее имущество - жилого дома)

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

УК ЖКХ «Сервис Центр»  
Почтовый адрес: 680000, г. Хабаровск,  
ул. Муравьева-Амурского, д. 50  
тел./факс 30-20-51  
e-mail: srvcenter@yandex.ru  
ИНН 2721151803  
ОГРН 1072721019018  
Р/с 40702810705220000449  
ПАО «МТС-Банк» г.Хабаровск  
К/с 30101810700000000838  
БИК 040813608

Заказчик:

А.В.Миненко/

### Исполнитель:

ООО «ГИС»  
Почтовый адрес: 680006 г. Хабаровск,  
ул. Краснореченская, д. 74Е, оф.29  
Тел. (4212) 207-308  
E-mail: gis.khabarovsk@mail.ru.  
ИНН 2723195429, КПП 272301001  
ОГРН 1172724017817  
Р/с 407028100700000007815, ПАО Сбербанк  
г. Хабаровск  
К/с 30101810600000000608,  
БИК 040813608

Исполнитель:

А.В.Курьшев /

