

ДОГОВОР №
на размещение вывесок и визуальной информации

г. Хабаровск

«1»

От имени собственников помещений МКД № по ул. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства «Сервис-Центр», именуемое в дальнейшем ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», в лице директора Миненко Натальи Петровны, действующей на основании Устава, и в лице директора Дзедисовой Ларисы Динхановны, действующей на основании доверенности 03.10.2014г., именуемый в дальнейшем «Пользователь», в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» предоставляет Пользователю право присоединить к общему имуществу МКД № на возмездной основе информационную конструкцию (информацию) площадью: в границах определенного места по адресу: в соответствии с согласованным с ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» эскизным проектом, паспортом места размещения информации.

1.2. Место для размещения указанной информационной конструкции (информации) на МКД считается переданным Пользователю с момента подписания передаточного акта, который является приложением к настоящему Договору.

2. Права и обязанности Пользователя

2.1. Пользователь имеет право присоединить информационную конструкцию (информацию) в границах переданного под размещение места на общем имуществе МКД № в соответствии с паспортом места размещения информации.

2.2. Пользователь обязан:

2.2.1. Размещать информационную конструкцию (информацию) с соблюдением условий эскизного проекта.

2.2.2. Нести все расходы, связанные с размещением, эксплуатацией информационной конструкции (информации), а также с риском ее случайного разрушения либо повреждения. Вывески и информационные конструкции, размещаемые на зданиях, не должны создавать помехи для очистки кровель от снега и льда. Своевременно производить текущий ремонт конструкции, не позднее, чем в пятидневный срок заменять поврежденное изображение.

2.2.3. Своевременно вносить плату за размещение информационных конструкций в размере, утвержденном протоколом общего собрания собственников помещений.

2.2.4. Использовать информационную конструкцию исключительно в целях предусмотренных настоящим договором.

2.2.5. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу без согласования с ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».

2.2.6. По окончании срока действия настоящего договора Пользователь обязан в 10-дневный срок передать предоставленное в пользование место под размещение информационной конструкции (информации) ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» в надлежащем состоянии, полностью освободив его за свой счет и своими силами от информационной конструкции с восстановлением предоставленного места в первоначальное состояние. Обязательство по передаче предоставленного места считается исполненным Пользователем с момента подписания ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» передаточного акта (Приложение № 2).

3. Права и обязанности ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

3.1. ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль установки (демонтажа) информационной конструкции, ее соответствие проектной документации, паспорту информационной конструкции, эскизному проекту.

3.2. ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» берет на себя обязательство:

240615 1

3.2.1. Предоставить Пользователю возможность по установке информационной конструкции по адресу и в границах места, согласно паспорту информационной конструкции.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. За размещение вывесок и информационных конструкций на полезных площадях МКД ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Пользователь производит ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» оплату за год в соответствии с Приложением № 1 настоящего договора, в течение 5 (пяти) дней с момента его заключения.

4.2. При заключении договора на срок от 5 (пяти) лет Пользователь осуществляет внесение платы ежегодно в соответствии с пунктом 4.3 настоящего договора. Очередная плата осуществляется Пользователем за 10 дней до окончания предыдущего годовичного периода действия договора.

4.3. На момент заключения настоящего договора сумма платы за размещение информационных конструкций на полезных площадях МКД ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» за календарный год договора составляет:

4.4. При изменении размера платы за размещение информационных конструкций на полезных площадях МКД ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» письменно уведомляет Пользователя, при этом внесение соответствующих изменений в настоящий договор оформляется дополнительным соглашением.

4.5. Если после окончания срока действия настоящего договора Пользователь не демонтировал информационную конструкцию, он оплачивает за все время просрочки плату за размещение информационных конструкций на полезных площадях МКД ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» согласно установленной тарифной ставке по Приложению №1 без учета скидок предусмотренных по заключенным договорам.

5. Ответственность сторон

5.1. Пользователь несет ответственность за техническое состояние информационной конструкции (информации) в период эксплуатации, безопасность ее креплений перед третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.

5.1.1. Пользователь, в случае нарушения целостности и сохранности имущества находящегося в управлении ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (швы, панели, кровля), при монтаже/демонтаже/информационной конструкции, несет материальную ответственность.

5.2. В случае невнесения Пользователем платы в размере и в сроки, установленные настоящим договором, Пользователь уплачивает неустойку в размере 0,2% от суммы платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных п. 2.2. настоящего договора, Пользователь в течение 10-ти дней с момента выдачи извещения о нарушении, уплачивает штраф размере 15 000 рублей.

5.4. Уплата предусмотренной договором неустойки либо штрафа не освобождает Пользователя от обязанности устранить нарушения выполнения договорных обязательств.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор действует в период:

7. Порядок прекращения договора

7.1. Окончание срока действия настоящего договора влечет прекращение взаимных обязательств, за исключением п.п.2.2.6. договора.

7.2. При досрочном расторжении договора Пользователь за 10^{ти} дней письменно уведомляет об этом вторую сторону, место, используемое под размещение информационной конструкции (информации), должно быть освобождено Пользователем за свой счет, приведено в надлежащее состояние, передано в соответствии с требованиями п.2.2.6. договора и оформлено двухсторонним соглашением.

7.3. ООО «УЖКХ «Сервис-Центр» вправе в любое время отказаться от договора в одностороннем порядке, направив уведомление Пользователю за 10 дней, в случаях:

7.3.1. Не внесения платы, предусмотренной договором, в течение 10-ти дней с момента окончания годичного периода действия договора;

7.3.2. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных п. п. 2.2.;4.2, 4.3. Неоднократного нарушения условий Договора.

7.3.3. Нарушения Пользователем п. п. 2.2., 4.1,4.2 настоящего Договора.

7.3.4. Если место на имуществе МКД, используемое под размещение информационной конструкции (информации), понадобится для собственных нужд.

7.4. При прекращении настоящего Договора в соответствии с пунктом 7.3 настоящего Договора Пользователь обязан за свой счет произвести демонтаж информационной конструкции (информации) не позднее 5 дней со дня прекращения договора.

В случае невыполнения условий уведомления ООО «УЖКХ «Сервис-Центр» осуществит демонтаж и хранение информационной конструкции (информации), при этом расходы по демонтажу и хранению возлагаются на Пользователя.

7.5. Разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в процессе исполнения договора, будут разрешаться путем переговоров, при не достижении согласия - передаваться на рассмотрение суда, подсудность рассмотрения дела определяется по месту нахождения ООО «УЖКХ «Сервис-Центр».

8. Особые условия

8.1. В случае перемены адреса Пользователь обязан в 15-дневный срок письменно уведомить об этом ООО «УЖКХ «Сервис-Центр».

8.2. В случае изменения градостроительной ситуации по причинам, связанным с благоустройством, городской перепланировкой и другими внешними условиями, при которых возникает необходимость демонтажа или переноса информационной конструкции. Пользователь обязан по требованию ООО «УЖКХ «Сервис-Центр» осуществить указанные мероприятия.

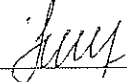
8.3. Все изменения, дополнения к договору, а также досрочное прекращение договора (за исключением п.7.3.) действительны при наличии письменно оформленного двустороннего соглашения.

9. Юридические адреса, реквизиты

ООО «УЖКХ «Сервис-Центр»
Факт. адрес: 680000 г. Хабаровск, ул. Муравьева Амурского, 50
Юр.адрес: 680000 г. Хабаровск, ул. Муравьева Амурского, 50
ИНН: 2721151803 /КПП: 272101001
ОГРН: 1072721019018
Р/счет: 40702810870000106550 в ДВ Банке Сбербанка России г. Хабаровск
Кор/счет: 30101810600000000608
БИК: 040813608
Тел/факс: 302051, 420621, т. 420620

10. Подписи сторон

Директор ООО «УЖКХ «Сервис-Центр»

 М.П.

