

г. Хабаровск

«01» ноября 2008г.

Жилищно-строительный кооператив № 11, именуемое в дальнейшем ЖСК, в лице председателя Злобина В.М., действующего на основании устава и протокола решения правления ЖСК от 13.10.2008г. № 8 (приложение № 1) с одной стороны, и ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Миненко Виктора Федосеевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. ЖСК поручает, а управляющая организация обязуется оказывать услуги по управлению и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресам: г. Хабаровск, ул. Владивостокская, 49, 51, 53 обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, решения вопросов пользования общим имуществом МКД и предоставления коммунальных услуг (холодная вода, канализация, утилизация отходов).

1.2. Состав и техническое состояние общего имущества в МКД ЖСК отражены в акте (приложение № 2 к настоящему договору), составляемого при приемке-передаче дома в управление управляющей организации.

1.3. ЖСК обязуется оплачивать услуги управляющей организации в порядке установленном настоящим договором.

2. Обязанности и права сторон:

2.1. Управляющая организация обязуется:

2.1.1. Управлять многоквартирным жилым домом в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством.

2.1.2. Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, а в случае необходимости - сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, организовать предоставление услуг (холодная вода, канализация, утилизация отходов), проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством согласно приложению № 3.

2.1.3. Представлять интересы ЖСК по предмету договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях любых организационно-правовых форм и уровней.

2.1.4. Вести и хранить техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом (имеющуюся в наличии в момент заключения договора), внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением договора. По требованию ЖСК знакомить с условиями совершенных Управляющей организацией сделок в рамках исполнения договора. При отсутствии технической документации обеспечить ее изготовление за счет средств ЖСК.

2.1.5. Систематически проводить технические осмотры многоквартирного дома и корректировать базы данных, отражающих состояние дома, в соответствии с результатами осмотра.

2.1.6. Разрабатывать и исполнять текущие и перспективные планы работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2.1.7. При принятии решения об устранении неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) ремонта отдельных частей жилого дома и его оборудования и финансировании данных работ ЖСК, соблюдать предельные сроки, установленные Приложением № 4 к настоящему договору.

2.1.8. Обеспечивать собственников и других пользователей помещений в МКД коммунальными услугами установленного уровня, качества, в объеме, соответствующем установленным нормативам потребления. При не предоставлении коммунальных услуг, либо предоставлении указанных услуг ненадлежащего качества (либо с перерывами, превышающими установленную продолжительность), производить изменение размера платы (перерасчет) по соответствующей услуге в соответствии с действующим Постановлением Правительства РФ.

2.1.9. Осуществлять аварийно-диспетчерское обслуживание принятого в управление многоквартирного дома.

2.1.10. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб граждан, проживающих в многоквартирном доме и принимать соответствующие меры в установленные для этого сроки.

2.1.11. Уведомлять ЖСК об изменении порядка и условий содержания и ремонта многоквартирного дома в рамках Договора.

2.1.12. Информировать ЖСК в письменной форме об изменении размеров установленных платежей, стоимости коммунальных услуг.

2.1.13. Производить начисление платежей, установленных в разделе 3 договора, обеспечивая выставление счетов-квитанций гражданам, проживающих в многоквартирном доме, в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

2.1.14. Производить сбор установленных в разделе 3 договора платежей.

2.1.15. Рассматривать все претензии ЖСК, связанные с исполнением заключенных Управляющей организацией договоров с третьими лицами и разрешать возникшие конфликтные ситуации.

2.1.16. Обеспечить ЖСК информацией о телефонах аварийных служб, путем размещения ее на информационных стендах.

2.1.17. По запросам собственников и других пользователей помещений в МКД выдавать необходимые справки установленного образца, в пределах вопросов, оговоренных договором.

2.1.18. Предоставлять ЖСК отчет о выполнении договора управления за год в течение первого квартала следующего года.

2.1.19. Вести регистрационный учет граждан, проживающих в многоквартирном доме.

2.2. Управляющая организация имеет право:

2.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ по управлению многоквартирным домом, привлекать сторонние организации, имеющие необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы к выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2.2.2. Организовывать и проводить проверку технического состояния коммунальных систем в помещениях МКД.

2.2.3. Организовывать проверку правильности учета потребления ресурсов согласно показаниям приборов учета (при их наличии).

2.2.4. Ограничивать предоставление услуг по договору в случае просрочки оплаты за оказанные услуги более трех месяцев.

2.2.5. Проверять соблюдение Собственниками помещений в МКД требований, установленных п.п.2.3.3-2.3.15 договора.

2.2.6. Взыскивать с Собственников и других пользователей жилых и нежилых помещений в МКД в установленном порядке задолженность по оплате услуг в рамках договора.

2.2.7. Оказывать платные услуги по ремонту помещений, ремонту и замене внутриквартирного оборудования и установочных изделий, перечень которых приведены в Приложении № 5, которые не составляют предмет настоящего договора и оказываются или выполняются Управляющей организацией за дополнительную плату.

2.2.8. Изменять размер платы услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.

2.2.9. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

2.3. ЖСК обязуется:

2.3.1. Обеспечить своевременную оплату собственниками помещений за предоставленные им услуги, путем оплаты предоставленных управляющей организацией платежных документов, в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.3.2. Предоставить право Управляющей организации представлять интересы ЖСК по предмету договора (в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей договора и не нарушающих имущественные интересы Собственников помещений в МКД или иных Пользователей во всех организациях).

2.3.3. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования, в том числе:

- соблюдать чистоту и порядок в подъездах, кабинках лифтов, на лестничных клетках и в других местах общего пользования, выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально установленные для этого места;

- не допускать сбрасывания в систему канализации мусора и отходов, засоряющих канализацию, не сливать жидкие пищевые отходы в мусоропровод;

- соблюдать правила пожарной безопасности при топке печей и кухонных очагов, при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных пробок, загромождения проходов, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности;

- не допускать выполнения в квартире работ или совершения других действий, создающих повышенный шум или вибрацию, а также действий, нарушающих нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях;

- пользоваться телевизорами, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами при условии уменьшения уровня слышимости до степени, не нарушающей покоя жильцов многоквартирного дома в ночное время (с 23-00 до 06-00 по местному времени);

- не допускать нахождения и хранения личного имущества в местах общего пользования;

- другие требования законодательства.

2.3.4. Обеспечить доступ в принадлежащие собственникам помещения представителям Управляющей организации, а также организаций, осуществляющих жилищно-коммунальное обслуживание многоквартирного дома для осмотра приборов учета и контроля, а также, в случае возникновения аварийной ситуации, для выполнения необходимого ремонта общего имущества многоквартирного дома и работ по ликвидации аварий.

2.3.5. Не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру без согласования с Управляющей организацией и без получения разрешительных документов в установленном законом порядке.

2.3.6. Своевременно сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях, препятствующих оказанию услуг в рамках настоящего договора.

2.3.7. Не осуществлять переоборудование внутренних инженерных сетей без согласования с Управляющей организацией и без получения разрешительных документов в установленном законом порядке.

2.3.8. Не совершать действий, связанных с нарушением пломбировки счетчиков, изменением их местоположения в составе инженерных сетей и демонтажем без согласования с Управляющей организацией.

2.3.9. Своевременно осуществлять поверку индивидуальных приборов учета. К расчету оплаты коммунальных услуг предоставляются данные только поверенных приборов учета. Если прибор учета не поверен, объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления, утвержденным в порядке, установленном Правительством РФ.

2.3.10. Не производить слив воды из системы и приборов отопления.

2.3.11. Ознакомить всех совместно проживающих с собственниками жилых помещений МКД либо использующих помещения в МКД с условиями договора.

2.3.12. Не совершать действий, связанных с отключением многоквартирного дома от подачи электроэнергии, воды и тепла.

2.3.13. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующими законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ и администрации города применительно к условиям настоящего договора.

2.3.14. При проведении общестроительных, монтажных и отделочных работ при перепланировке и переустройстве, принадлежащих собственникам помещений в МКД, руководствоваться Жилищным кодексом РФ и действующими нормативными правовыми актами.

2.3.15. Обеспечивать сохранность общего имущества многоквартирного дома.

2.3.16. В случае возникновения необходимости проведения Управляющей организацией не установленных договором работ и услуг, в том числе связанных с ликвидацией последствий аварий, наступивших по вине Собственников помещений в МКД, либо в связи с нарушением собственниками помещений в МКД п.п.2.3.3-2.3.13 настоящего договора, указанные работы проводятся за счет Собственников помещений в МКД.

2.3.17. Иное лицо (Пользователь), пользующееся помещением на основании соглашения с Собственником данного помещения, имеет права, несет обязанности и ответственность в соответствии с условиями такого соглашения и настоящего договора.

2.3.18. Предоставлять Управляющей организации сведения о временных жильцах.

2.4. ЖСК имеет право:

2.4.1. Знакомится с условиями сделок, совершенных Управляющей организацией в рамках исполнения договора.

2.4.2. В случае неотложной необходимости обращаться к Управляющей организации с заявлением о временной приостановке подачи в жилое помещение воды, электроэнергии, отопления, на условиях, согласованных с Управляющей организацией.

2.4.3. При условии представления подтверждающих документов установленного образца, требовать в соответствии с установленным Правительством РФ порядком перерасчета размера оплаты за отдельные виды услуг, рассчитываемые исходя из нормативов потребления, в случае временного отсутствия одного, нескольких или всех Пользователей жилого помещения, принадлежащего Собственнику.

2.4.4. Требовать в установленном порядке от Управляющей организации перерасчета платежей за услуги по договору, в связи с несоответствием услуг перечню, составу и периодичности работ (услуг).

2.4.5. Осуществлять другие права, предусмотренные действующими нормативными правовыми актами РФ, администрации города, применительно к условиям настоящего Договора.

2.4.6. При заключении Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору, Управляющая организация обязуется в пределах своей компетенции оказывать Собственникам помещений в МКД содействие в решении следующих вопросов:

- оформление документов (копий), выписок, справок, связанных с перепланировкой помещений;
- ремонта помещений;
- перевода помещений из жилого помещения в нежилое и из нежилого в жилое;
- оказание Собственникам помещений в МКД содействия в оформлении документов для передачи помещений в аренду;
- создание условий для содержания домашних животных и оборудования мест их выгула;
- осуществление добровольного страхования жилых и нежилых помещений по договору со страховой организацией, обеспечение сбора страховых платежей, составление актов и смет на возмещение расходов по страховым случаям, выплату страхового возмещения после поступления денежных средств от страховой организации;
- на основании решения общего собрания Собственников помещений сдавать в аренду подвальные и чердачные помещения, мансарды жилого дома, иные свободные помещения. Доходы от сдачи в аренду указанных помещений направлять на ремонт и обслуживание жилого дома, развитие хозяйства, связанного с содержанием жилого дома и другие цели в соответствии с решением общего собрания собственников помещений жилого дома;
- на основании решения общего собрания собственников помещений жилого дома, осуществление надстройки, пристройки к существующим строениям жилых и нежилых помещений;
- решение иных вопросов.

3. Размер платы и порядок расчетов:

3.1. Плата за жилые помещения в рамках Договора включает в себя следующие услуги:

- плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающего в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в МКД.
- плату за коммунальные услуги, включающую в себя: холодное водоснабжение, водоотведение; утилизация бытовых отходов

3.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на момент заключения договора составляет - **21,47** руб./кв.м (мес.) в т.ч.

- стоимость услуг и работ по управлению в многоквартирном доме **2,26** руб./кв.м (мес.)
 - стоимость по содержанию общего имущества в многоквартирном доме – **13,61** руб./кв.м (мес.)
 - стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – **2,95** руб./кв.м (мес.)
 - стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – **2,65** руб./кв.м (мес.).
- Что соответствует размеру оплаты, установленному органом местного самоуправления.

3.3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в рамках договора устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения договору управления определяется ежегодно, в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Размер платы по п.3.2 договора не включает в себя стоимость коммунальных услуг.

3.6. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается Управляющей организацией как произведение установленных в городе Хабаровске тарифов на объем потребленных ресурсов по показаниям приборов учета. При отсутствии приборов учета или использовании непроверенных приборов учета, объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления, устанавливаемым в порядке, определяемом Правительством РФ.

3.7. Разница в объемах потребления коммунальных ресурсов, определенных по показаниям общедомового прибора учета и суммарными показаниями индивидуальных приборов учета относится к расходам на общедомовые нужды и подлежит распределению между всеми собственниками в соответствии с правилами, утвержденными Правительством РФ.

3.8. Льготы по оплате услуг гражданам, проживающим в домах № 49, 51, 53 по ул. Владивостокская, являющихся предметом договора, предоставляются в соответствии с действующим законодательством.

3.9. Оплата ЖСК оказанных услуг по настоящему договору осуществляется на основании выставления платежных документов гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем и собственникам и пользователям нежилых помещений - до 01 числа текущего месяца.

3.10. Срок внесения платежей:

- до 25 числа месяца, следующего за истекшим, - для граждан, проживающих в жилых помещениях

- до 10 числа текущего месяца на основании счета на предоплату - для собственников и пользователей нежилых помещений. Счет-фактура является документом, подтверждающим факт оказания услуги.

3.11. В случае возникновения необходимости проведения не установленных договором работ и услуг, члены ЖСК на общем собрании определяют необходимый объем работ (услуг), сроки начала проведения работ, стоимость работ (услуг) и оплачивают их дополнительно. Размер платежа по дополнительным объемам для собственников помещений в МКД рассчитывается пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома. Оплата в установленном случае производится собственниками помещений в МКД в соответствии с выставленным Управляющей организацией счетом, в котором должны быть указаны: наименование дополнительных работ, их стоимость, расчетный счет, на который должны быть перечислены денежные средства. Платежи должны быть внесены собственниками помещений в МКД не позднее 10 дней со дня выставления счета.

3.12. Изменение платы за услуги за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальных услуг, в период действия договора, не требует переоформления договора или внесения в него письменных изменений и доводится в письменном виде до ЖСК, а также до жителей дома путем размещения соответствующей информации на информационных стендах

3.13. Не использование помещений не является основанием невнесения платы за управление, содержание и ремонт жилого помещения по договору. При временном отсутствии граждан, проживающих в МКД, внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством РФ.

4. Ответственность сторон:

4.1. Ответственность по сделкам, совершенным Управляющей организацией со сторонними организациями, самостоятельно несет Управляющая организация.

4.2. При нарушении собственниками помещений в МКД или иными Пользователями обязательств, предусмотренных договором, собственники помещений в МКД и иные Пользователи несут ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

4.3. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в квартирах собственников и пользователей лиц, не зарегистрированных в установленном порядке и невнесения за них платы по договору, Управляющая организация после соответствующей проверки, составления акта и предупреждения ЖСК, вправе в судебном порядке взыскать с ЖСК понесенные убытки.

4.4. Собственники помещений в МКД и иные Пользователи несут ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством.

4.5. В случае причинения убытков Собственникам помещений в МКД по вине Управляющей организации последняя несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.6. В случае истечения нормативного срока эксплуатации общего имущества многоквартирного дома, указанного в Приложении № 2 к настоящему договору, Управляющая организация не несет ответственности за качество коммунальных услуг по параметрам, зависящим от технического состояния эксплуатируемого оборудования, и качество услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4.7. При досрочном расторжении договора по инициативе ЖСК, убытки, понесенные Управляющей организацией вследствие такого расторжения, подлежат возмещению ЖСК.

4.8. Во всех остальных случаях нарушения своих обязательств по договору Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Особые условия:

5.1. Все споры, возникшие из договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.

5.2. Претензии (жалобы) на несоблюдение условий договора предъявляются ЖСК в письменном виде и подлежат обязательной регистрации в Управляющей организации.

5.3. В случае своевременного уведомления Управляющей организацией Собственников помещений в МКД об истечении нормативного срока эксплуатации общего имущества многоквартирного дома согласно норм и требований

СНИП и необходимости его ремонта, Управляющая организация не несет ответственности за качество коммунальных услуг по параметрам, зависящим от технического состояния эксплуатируемого оборудования, и качество услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5.4. Контроль деятельности Управляющей организации включает в себя:

- предоставление председателю ЖСК информации о состоянии и содержании переданного в управление общего имущества дома;

- оценку качества работы Управляющей организации на основе установленных критериев.

5.5. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственников помещений в МКД. Решение общего собрания собственников помещений в МКД об оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в случае превышения необходимой суммы расходов, собираемых с собственников в соответствии с п. 3.2 данного договора, принимается с учетом предложений Управляющей организации о дате начала капитального ремонта, сроках его проведения, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в МКД.

5.6. Собственник муниципальной доли передает Управляющей организации:

- право сбора платежей с нанимателей в рамках настоящего договора

- право взыскания в судебном порядке, образовавшейся задолженности по платежам у Нанимателей в рамках настоящего договора.

6. Форс-мажор:

6.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из Сторон, а именно пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменение действующего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от Сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

6.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

7. Срок действия Договора:

7.1. Срок действия договора с 01.11.2008г. по 31.10.2009г.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке управляющей организацией, в случае образования задолженности собственников МКД превышающей шесть ежемесячных размеров оплаты по данному договору.

7.3. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении настоящего Договора по окончании срока его действия, настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

7.4. В случае расторжения договора Управляющая организация за 30 (тридцать) дней до прекращения действия договора обязана передать техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом и иные, связанные с управлением таким домом, документы вновь выбранной управляющей организации, руководящему органу объединения собственников, одному из собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом.

К настоящему договору прилагаются, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

- Приложение № 1 на 2 листах
- Приложение № 2 на 6 листах
- Приложение № 3 на 5 листах
- Приложение № 4 на 2 листах
- Приложение № 5 на 7 листах

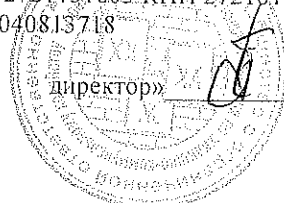
8. Реквизиты сторон:

«Управляющая организация»
ООО «УК по ЖКХ «Севис-Центр»

«ЖСК»
Жилищно-строительный кооператив № 11
Ул.Владивостокская, 49, 51, 53

Р/сч. 40702810005000000449
в ОАО «Далькомбанк»
К/сч.30101810600000000718
ИНН 2721451803 КПП 272101001
БИК 040813718

Генеральный
В.Ф./
м.п.



/Миненко



Председатель

м.п.

Злобин В.М.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ, относящихся к текущему ремонту

Вид конструктивных элементов	Перечень работ	Периодичность
1. Фундаменты	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.	По мере необходимости
2. Стены и фасады	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов	По мере необходимости
3. Перекрытия	Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.	По мере необходимости
4. Крыши	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	По мере необходимости
5. Оконные и дверные заполнения	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений	По мере необходимости
6. Межквартирные перегородки	Усиление, смена, заделка отдельных участков.	По мере необходимости
7. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы	Восстановление или замена отдельных участков и элементов	По мере необходимости
8. Полы	Замена, восстановление отдельных участков.	По мере необходимости
9. Печи и очаги	Работы по устранению неисправностей.	По мере необходимости
10. Внутренняя отделка	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах.	1 раз в 5 лет

11. Центральное отопление	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные	По мере необходимости
12. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.	По мере необходимости
13. Электроснабжение и электротехнические устройства	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.	По мере необходимости
14. Вентиляция	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.	По мере необходимости
15. Мусоропроводы	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.	По мере необходимости
16. Внешнее благоустройство	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.	По мере необходимости
1. Санитарное содержание домохозяйства		

Примечание:

1. В жилых и подсобных помещениях квартир работы выполняются пользователями помещений.
2. Работы по ремонту жилья производятся согласно титульных списков, составляемых ежегодно в

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и сроки их проведения

Перечень услуг	3-5 этажные
	периодичность
1	6
1. Санитарное содержание домохозяйства	
1.1. Уборка тротуаров и дворовых территорий	
- в летний период	
Подметание	1 раз в сутки
уборка газонов	1 раз в сутки
покос и уборка травы	4 раза в теплый период
сгребание и переноска опавших листьев	1 раз в сутки
- в зимний период	
очистка территорий от снега	1 раз в сутки
очистка территорий от наледи и льда	1 раз в двое суток
посыпка территорий песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки
1.2. Уход за элементами внешнего благоустройства	
- за зелеными насаждениями (посадка, стрижка, полив)	по мере необходимости
- за детскими площадками, малыми архитектурными формами, спортивными	по мере необходимости
- озеленение территории	2 раза в год
1.3. Очистка контейнерных площадок	1 раз в день
1.4. Санитарное содержание надворных туалетов и наливных помоек	
- очистка пола от нечистот и подметание пола	
- мытье пола в туалете с помощью метлы и смыванием дезраствором в теплый период	
- побелка стен туалета высотой 1 м от пола	
- сгребание мусора с решеток наливных помоек, переноска и погрузка в контейнер или на транспорт	
- дезинсекция выгребной ямы туалета в теплый период	

- подметание и очистка территорий вокруг туалета, 4 м от стен	
- подсыпка песком территорий вокруг туалета в теплый период	
- механизированная разработка и погрузка наливных помоек, уборка места наливной помойки	
- раскайловка наливных помоек	
1.5. Уборка мест общего пользования	
- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-ех этажей	ежедневно
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа	3 раза в неделю
- влажное подметание лестничных площадок и маршей в общежитиях	ежедневно
- влажное подметание перед загрузочными камерами	
- мытье лестничных площадок и маршей в теплый период	1 раз в месяц
- мытье лестничных площадок и маршей в общежитиях	ежедневно
- обметание пыли с потолков	1 раз в год
- влажная протирка стен, дверей, плафонов, оконных решеток, перил, чердачных лестниц,	1 раз в год
- влажная протирка стен, дверей, плафонов, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных	2 раза в год
- влажная протирка радиаторов, подоконников	2 раза в год
- мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона	2 раза в год
- очистка металлической решетки и приемка, уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю
- уборка чердаков, подвалов, технических подпольев, элеваторных	2 раза в год
- проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных	1 раз в месяц
- удаление с крыш снега и наледей	1 раз в год
- очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 раз в год
1.6. Санитарное содержание мусоропроводов	
- профилактический осмотр	
- удаление мусора из мусороприемных камер	
- уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	
- уборка бункеров	
- очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	

- дератизация мусоропроводов	
1.7. Очистка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год
1.8. Вывоз ТБО	1 раз в сутки
2. Освещение мест общего пользования (лестничных клеток, подъездов, подвалов,	по мере необходимости
3. Содержание лифтов	
3.1. Техническое обслуживание лифтов	
- периодические осмотры	
- аварийно-техническое (диспетчерское) обслуживание (освобождение пассажиров из	
3.2. Санитарное содержание лифтов	
- уборка кабин лифтов, очистка снаружи ограждений лифтовых шахт	
- освещение кабин лифтов машинного помещения	
- поддержание температурно-влажностного режима в машинном, блочном помещениях и шахте лифта	
3.3. Техническое диагностирование и обследование лифтов	
- техническое освидетельствование лифтов (оценка содержания лифтов в технически исправном	
- диагностическое обследование лифтов, отработавших нормативный срок службы (с целью	
4. Содержание энергетического оборудования тепловые пункты, повысительные насосы и т.	ежедневно
5. Технические осмотры отдельных элементов жилых домов	
- проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах	2 раза в год
- крыши	2 раза в год
- деревянные конструкции и столярные изделия в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год
- печи, дымоходы, дымовые трубы	
- регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год
6. Устранение аварий	
7. Выполнение заявок населения	по мере поступления
8. Дератизация, дезинсекция МОП	1 раз в месяц
9. Обслуживание электроплит	по мере поступления заявки
10. Обслуживание внутридомового газового оборудования	по мере необходимости

ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ

устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
1	2
Кровля	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сутки
Повреждение системы организационного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., расстройство их креплений)	5 суток
Стены	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны)
Неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	1 сутки
Оконные и дверные заполнения	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен: - в зимнее время; - в летнее время	1 сутки, 3 суток
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сутки
Внутренняя и наружная отделка	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки, в также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
Полы	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 суток
Печи	
Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	1 сутки (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)
Санитарно-техническое оборудование	
Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах	1 сутки
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)	Немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сутки
Электрооборудование	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 часов
Неисправности на водно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 часа
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т. п.)	Немедленно
Неисправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа	3 суток
Неисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты	3 часа
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 суток
Лифт	
Неисправности лифта	Не более 1 суток

Примечание: к общедомовым системам относятся:

- стояки отопления, отвлечения от стояков до приборов отопления;
- стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройства, расположенные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т. д.)

Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения или заявки жильцов.

ПЕРЕЧЕНЬ
платных услуг по ремонту помещений, ремонту и замене внутриквартирного оборудования и установочных изделий

№ п/п	Наименование основных видов платных услуг
1	2
1	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ
	Краны
1.1	Смена кранов водоразборных и туалетных
1.2	Установка крана - смесителя на стену для умывальников, моек, раковин.
1.3	Установка кранов для спуска воздуха из системы
	15-20 мм
	21-25 мм
1.4	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм
	Радиаторы
1.5	Добавление секций радиаторов: одной или двух крайних
1.6	При добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять
1.7	Добавление секций радиаторов: одной или двух средних
1.8	При добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять
1.9	Снятие секций радиаторов одной или двух крайних
1.10	При снятии свыше двух секций, на каждую последующую добавлять
1.11	Снятие секций радиаторов одной или двух средних
1.12	При снятии свыше двух секций, на каждую последующую добавлять
1.13	Смена радиаторных блоков весом:
	до 80 кг.
	до 160 кг.
1.14	Прочистка и промывка радиаторов весом:
	до 80 кг.
	до 160 кг.
1.15	Переборка секций радиаторного блока
	Унитазы
1.16	Смена унитаза:
	со смывным бачком типа «Компакт»
	с высокорасположенным смывным бачком
1.17	Смена смывного бачка типа «Компакт»
1.18	Смена высокорасположенного смывного бачка
1.19	Замена смывного бачка с переврезкой подводки холодной воды
1.20	Смена смывной трубы высокорасположенного бачка
1.21	Смена цепочки высокорасположенного смывного бачка
1.22	Смена сиденья к унитазу
1.23	Ремонт смывного бачка
	высокорасположенного бачка
	бачка типа "Компакт"
1.24	Смена отдельных деталей смывного бачка
	поплавок
	шаровой кран
	Ванны

1.25	Смена ванны
	<i>чугунной</i>
	<i>стальной</i>
1.26	Демонтаж ванны
1.27	Смена обвязки под ванну
1.28	Замена выпуска без снятия ванны
1.29	Замена пластмассового тройника под ванну
1.30	Замена трубки гибкого шланга душа
1.31	Смена душа на гибком шланге
1.32	Смена смесителя:
	<i>с душем</i>
	<i>без душа</i>
	Мойки, раковины, умывальники
1.33	Смена мойки
	<i>на одно отделение</i>
	<i>на два отделения</i>
1.34	Смена раковины с цельнолитной спинкой
	<i>с отъемной спинкой</i>
1.35	Смена умывальника
	<i>без смесителя</i>
	<i>со смесителем</i>
1.36	Смена гибких подводок к мойке (с гайками)
	Прочие сантехнические работы
1.37	Смена отдельных участков стальных трубопроводов центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения на резьбе:
	<i>диаметр труб до 25 мм. до 1 м</i>
	<i>до 2 м</i>
	<i>до 3 м</i>
	<i>до 4 м</i>
	<i>до 5 м</i>
	<i>до 6 м</i>
	<i>диаметр труб до 50 мм. до 1 м</i>
	<i>до 2 м</i>
	<i>до 3 м</i>
	<i>до 4 м</i>
	<i>до 5 м</i>
	<i>до 6 м</i>
	<i>диаметр труб до 75 мм. до 1 м</i>
	<i>до 2 м</i>
	<i>до 3 м</i>
	<i>до 4 м</i>
	<i>до 5 м</i>
	<i>до 6 м</i>
	<i>диаметр труб до 100 мм. до 1 м</i>
	<i>до 2 м</i>
	<i>до 3 м</i>
	<i>до 4 м</i>
	<i>до 5 м</i>
	<i>до 6 м</i>
	На сварке:
	<i>диаметр труб до 25 мм. до 1 м</i>
	<i>до 2 м</i>
	<i>до 3 м</i>
	<i>до 4 м</i>
	<i>до 5 м</i>
	<i>до 6 м</i>
	<i>диаметр труб до 50 мм. до 1 м</i>
	<i>до 2 м</i>
	<i>до 3 м</i>
	<i>до 4 м</i>
	<i>до 5 м</i>
	<i>до 6 м</i>
	<i>диаметр труб до 75 мм. до 1 м</i>

		до 2 м
		до 3 м
		до 4 м
		до 5 м
		до 6 м
		диаметр труб до 100 мм. до 1 м
		до 2 м
		до 3 м
		до 4 м
		до 5 м
		до 6 м
1.38	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска:	
		до 50 мм. до 1 м.
		до 2 м
		до 3 м
		до 4 м
		до 5 м
		до 6 м
		до 75 мм до 1 м
		до 2 м
		до 3 м
		до 4 м
		до 5 м
		до 6 м
		до 100 мм. до 1 м
		до 2 м
		до 3 м
		до 4 м
		до 5 м
		до 6 м
		до 125 мм. до 1 м
		до 2 м
		до 3 м
		до 4 м
		до 5 м
		до 6 м
		до 150 мм. до 1 м
		до 2 м
		до 3 м
		до 4 м
		до 5 м
		до 6 м
1.39	полиэтиленовых труб высокой прочности горизонтальных:	до 50 мм
		до 100 мм
		вертикальных до 50 мм
		до 100 мм
1.40	Смена сифона:	
		пластмассового
		чугунного
1.41	Промывка и прочистка сифонов под раковиной (умывальником):	
		чугунный
		пластмассовый или латунный
1.42	Смена полотенецсушителя	
1.43	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	
1.44	Пробивка сквозных отверстий в бетонных основаниях при бетоне с гравием (полы, стены) при размере отверстий диам. 100*100 отбойным молотком на высоте свыше 1,5 м коэф. 1,2	
1.45	Пробивка сквозных отверстий в бетонных основаниях при бетоне с гравием (полы, стены) при размере отверстий диам. 100*100 вручную на высоте свыше 1,5 м или с приставных лестниц, коэф. 1,2	

1.46	Пробивка сквозных отверстий в бетонных основаниях при бетоне с гравием (полы, стены) при размере отверстий диам. 100*200 отбойным молотком. на высоте свыше 1,5 м или с приставных лестниц, коэф. 1,2
1.47	Пробивка сквозных отверстий в бетонных основаниях при бетоне с гравием (полы, стены) при размере отверстий диам. 100*200 вручную на высоте свыше 1,5 м или с приставных лестниц, коэф. 1,2
1.48	Пробивка сквозных отверстий в бетонных основаниях при бетоне с кирпичным щебнем диам.100*100 отбойным молотком на высоте свыше 1,5 м или с приставных лестниц, коэф. 1,2
1.49	Пробивка сквозных отверстий в бетонных основаниях при бетоне с кирпичным щебнем диам.100*200 отбойным молотком на высоте свыше 1,5 м или с приставных лестниц, коэф. 1,2
1.50	Врезка в действующие сети трубопроводов канализации
1.51	Врезка в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения
1.52	Смена кронштейнов под сантехнические приборы <i>сmyвной бачок</i> <i>умывальник</i>
1.53	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и санитарных приборов <i>в трубопроводах</i> <i>в санитарных приборах</i>
1.54	Установка водомера <i>до 50 мм.</i> <i>до 100 мм.</i>
1.55	Снятие водомера <i>до 50 мм.</i> <i>до 100 мм.</i>
1.56	Отключение, включение стояков: <i>холодной воды</i> <i>горячей воды</i>
1.57	Отключение и подключение организаций, жильцов от электроэнергии
1.58	Установка прибора учета (опытным путем)
1.59	Снятие прибора учета (опытным путем)
2.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ
2.1.	Смена стенового и потолочного патрона: <i>при открытой проводке;</i> <i>при герметичной арматуре;</i>
2.2.	Смена отдельных участков наружной проводки <i>сечением 2x1,5; 2x2,5</i> <i>при работе с приставных лестниц, стремянок коэф-т 1,25</i> <i>сечением 3x1,5; 3x2,5</i> <i>при работе с приставных лестниц, стремянок коэф-т 1,25</i> <i>Внутренней проводки</i> <i>сечением 2x1,5; 2x2,5</i> <i>при работе с приставных лестниц, стремянок коэф-т 1,25</i> <i>сечением 3x1,5; 3x2,5</i> <i>при работе с приставных лестниц, стремянок коэф-т 1,25</i>
2.3.	Смена выключателей <i>для открытой проводки</i> <i>при скрытой проводке</i>
2.4	Смена штепсельной розетки <i>для открытой проводки</i> <i>при скрытой проводке</i>
2.5	Ремонт электрической розетки, выключателя
2.6.	Смена выключателей двухклавишных: <i>для открытой проводки;</i> <i>для скрытой проводки</i>

2.7	Смена бра или светильников
2.8	Смена люминисцентного светильника
2.9	Смена светильника с лампами накаливания <i>при работе с приставных лестниц, стремянкок коэф-т 1,25</i>
2.10	Смена деталей крепления для светильников и проводов <i>крюки и шпильки</i> <i>при работе с приставных лестниц, стремянкок коэф-т 1,25</i> <i>кронштейны</i> <i>при работе с приставных лестниц, стремянкок коэф-т 1,25</i>
2.11	Смена плавких вставок
2.12	Замена соединительных пробок
2.13	Установка однофазного электросчетчика на готовом основании.
2.14	Установка кнопки квартирного звонка <i>без прокладки проводов;</i>
2.15	Ремонт электропатрона
2.16	Ремонт электророзетки и выключателя
2.17	Измерение сопротивления изоляции сети
2.18	Измерение тока по фазам
2.19	Испытание сети на напряжение
2.20	Пробивка борозд для скрытой электропроводки размером : <i>в бетонных полах и стенах размером 20 кв.см</i> <i>в кирпичных стенах размером 20 кв.см</i> <i>в бетонных потолках размером 20 кв.см</i> <i>в штукатурке размером 15 кв.см на стенах и перегородках</i> <i>на высоте свыше 1,5 м или с приставных лестниц, коэф. 1,2</i> <i>на потолках</i> <i>на высоте свыше 1,5 м или с приставных лестниц, коэф. 1,2</i>
3.	ПЛОТНИЦКИЕ РАБОТЫ
3.1	Смена дверных шпингалетов, ручек
3.2	Смена оконных и дверных петель оконные петли при одной сменяемой петле в створке оконные петли при двух сменяемых петлях в створке дверные петли при одной сменяемой петле в створке дверные петли при двух сменяемых петлях в створке
3.3	Ремонт оконных переплетов: <i>узкие одинарные коробки для одного переплета</i> <i>узкие одинарные коробки со спаренными переплетами</i> <i>широкие составные коробки</i> дверных полотен одностворных двухстворных двери на планках одностворных двухстворных
3.4	Смена створок в оконных переплетах: <i>узкие одинарные коробки для одного переплета</i> <i>узкие одинарные коробки со спаренными переплетами</i> <i>широкие составные коробки</i>
3.5	Установка дверных полотен: наружных балконных внутренних межкомнатных внутренних в санузлах, кухонных, шкафных, антресольных
3.6	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах
3.7	Выполнение замены врезного замка
3.8	Ремонт подоконных досок без снятия с места
3.9	Ремонт покрытия полов из линолеума
3.10	Устройство оснований под покрытие пола из древесно-волоконистых плит насухо площадью до 20 кв.м. свыше 20 кв.м.
3.11	Малый ремонт дверных полотен оконных переплетов

3.12	Смена плинтуса
	при ремонте конструкций и конструктивных элементов из лесоматериалов твердых пород -дуба, ясеня, граба, коэф-т 1,35
	при ремонте конструкций и конструктивных элементов из лесоматериалов твердых пород -лиственницы и березы, коэф-т 1,2
3.13	Смена наличников оконных и дверных проемов
	мягкая порода древесины с укреплением гвоздями
	твердая порода древесины с укреплением шурупами
	твердая порода древесины с навеской на крючки
	Смена досок в полах
4	СТЕКОЛЬНЫЕ РАБОТЫ
4.1	Смена стекол на двойной замазке
4.2	Смена стекол на штапиках по замазке
5	СТОИТЕЛЬНЫЕ И ШТУКАТУРНО-МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ
5.1	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами.
	<i>Стены: до 1 кв.м.</i>
	<i>при ремонте штукатурки на известковом или известково-гипсовом растворе, коэф-т 1,15</i>
	<i>при работе с приставных лестниц, стемьянок коэф-т 1,25</i>
	<i>при ремонте штукатурки на известковом или известково-гипсовом растворе, коэф-т 1,15, при работе с приставных лестниц, стемьянок коэф-т 1,25</i>
	<i>до 10 кв.м.</i>
	<i>при ремонте штукатурки на известковом или известково-гипсовом растворе, коэф-т 1,15</i>
	<i>при работе с приставных лестниц, стемьянок коэф-т 1,25</i>
	<i>при ремонте штукатурки на известковом или известково-гипсовом растворе, коэф-т 1,15, при работе с приставных лестниц, стемьянок коэф-т 1,25</i>
	<i>Потолки: до 1 кв.м.</i>
	<i>при ремонте штукатурки на известковом или известково-гипсовом растворе, коэф-т 1,15</i>
	<i>при работе с приставных лестниц, стемьянок коэф-т 1,25</i>
	<i>при ремонте штукатурки на известковом или известково-гипсовом растворе, коэф-т 1,15, при работе с приставных лестниц, стемьянок коэф-т 1,25</i>
	<i>до 10 кв.м.</i>
	<i>при ремонте штукатурки на известковом или известково-гипсовом растворе, коэф-т 1,15</i>
	<i>при работе с приставных лестниц, стемьянок коэф-т 1,25</i>
	<i>при ремонте штукатурки на известковом или известково-гипсовом растворе, коэф-т 1,15, при работе с приставных лестниц, стемьянок коэф-т 1,25</i>
5.2	Масляная окраска металлических поверхностей:
	<i>радиаторов;</i>
	<i>труб отопления, водопровода, канализации;</i>
	<i>решетки;</i>
5.3	Масляная окраска плинтусов
5.4	Масляная окраска ранее окрашенной поверхности:
	стены
	<i>простая</i>
	<i>при работе с приставных лестниц, стемьянок коэф-т 1,25</i>
	<i>улучшенная</i>
	<i>при работе с приставных лестниц, стемьянок коэф-т 1,25</i>
	потолков
	<i>простая</i>
	<i>при работе с приставных лестниц, стемьянок коэф-т 1,25</i>
	<i>улучшенная</i>
	<i>при работе с приставных лестниц, стемьянок коэф-т 1,25</i>
	полов
	<i>простая</i>
	<i>улучшенная</i>
	окна
	<i>простая</i>
	<i>улучшенная</i>
	двери
	<i>простая</i>
	<i>улучшенная</i>
5.5	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей:
	стены:
	<i>кистью с пола</i>

	<i>с лестниц, стремянок, коэф-т 1,25</i>
	<i>ручным краскопультом</i>
	<i>потолки:</i>
	<i>кистью с пола</i>
	<i>с лестниц, стремянок, коэф-т 1,25</i>
	<i>ручным краскопультом</i>
5.6	Смена обоев
	<i>обыкновенного качества</i>
	<i>улучшенных</i>
5.7	Вододисперсионная окраска ранее окрашенных поверхностей: с расчисткой старой краски до 10%
	<i>стены</i>
	<i>потолки</i>
5.8	Перетирка штукатурки стен и перегородок:
	при ремонте штукатурки на цементном растворе, коэф. -1,15
	без соскабливания краски или обоев, коэф.-т 0,65
	при ремонте штукатурки на цементном растворе, коэф. -1,15

* Стоимость указана в ценах 2006 г., может быть изменена при изменении повышающего коэффициента к настоящему прейскуранту

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Хабаровск

«01» 11 200 8 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома г. Хабаровск, ул. Владивостокская д. 53
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1964
5. Степень износа по данным государственного технического учета 28%
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 40
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 14231 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3421,1 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2304,1 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1049,9 кв. м
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 263,8 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 486,1 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 989,9 м²
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<u>л/б блоки</u>	<u>ураб.</u>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<u>кирпичные</u>	<u>ураб.</u>
3. Перегородки	<u>бетонные, кирпичные</u>	<u>ураб.</u>
4. Перекрытия		
чердачные	<u>л/б блоки</u>	<u>ураб.</u>
междуэтажные	<u>л/б блоки</u>	<u>ураб.</u>
подвальные	<u>л/б блоки</u>	<u>ураб.</u>
(другое)		
5. Крыша	<u>шиферная</u>	<u>ураб.</u>
6. Полы	<u>бетонные, керам. плит.</u>	<u>ураб.</u>
7. Проемы		
окна	<u>д-е. створчатые</u>	<u>необработаны</u>
двери	<u>деревянные</u>	<u>необработаны</u>
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	<u>штукатурка, окраска, обои, вагонка, панели, краски</u>	<u>требуется по плану</u>
наружная	<u>оштукатурена, окраска, кирпич, бетон</u>	<u>ураб.</u>
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	<u>имеются</u>	<u>ураб.</u>
электроплиты	<u>имеются</u>	<u>ураб.</u>
телефонные сети и оборудование	<u>имеются</u>	<u>ураб.</u>
сети проводного радиовещания		<u>ураб.</u>

сигнализация	-	-
мусоропровод	-	-
лифт	-	-
вентиляция	есть	мед. монтаж
(другое)		цен. ремонт
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	мед. монтаж
холодное водоснабжение	есть	мед. монтаж
горячее водоснабжение	есть	мед. монтаж
водоотведение	есть	мед. монтаж
газоснабжение	есть	мед. монтаж
отопление (от внешних котельных)	есть	мед. монтаж
отопление (от домовой котельной) печи	есть	мед. монтаж
калориферы	-	-
АГВ	-	-
(другое)		
11. Крыльца		

Собственник

Ирек-И
 Логребняк С.Ф.

Управляющая организация

С.Ф. Логребняк

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Хабаровск

«01» 11 2008 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома г. Хабаровск, ул. Владивостокская д. 49
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1964
5. Степень износа по данным государственного технического учета 25%
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 69
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 16524 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1065,4 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2030,4 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 996,4 кв. м
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 269,2 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 411,0 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 984,5 м²
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<u>л/д блочн</u>	<u>урабн.</u>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<u>кирпич</u>	<u>урабн.</u>
3. Перегородки	<u>деревянные, бетон.</u>	<u>урабн.</u>
4. Перекрытия		
чердачные	<u>л/д плитн</u>	<u>урабн.</u>
междуэтажные	<u>л/д плитн</u>	<u>урабн.</u>
подвальные	<u>л/д плитн</u>	<u>урабн.</u>
(другое)		
5. Крыша	<u>современная кровл.</u>	<u>урабн.</u>
6. Полы	<u>дощатые, линолеум</u>	<u>урабн.</u>
7. Проемы		
окна	<u>2-е створное</u>	<u>раскраской перем.</u>
двери	<u>деревянные</u>	<u>перекос д. полов</u>
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	<u>покраска, покраска</u>	<u>трещины по штукатурке</u>
наружная	<u>оштукатурка ошт.</u>	
(другое)	<u>краской вышито</u>	<u>урабн.</u>
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	<u>имеются</u>	<u>урабн.</u>
электроплиты	<u>имеются</u>	<u>урабн.</u>
телефонные сети и оборудование	<u>имеются</u>	<u>урабн.</u>
сети проводного радиовещания	<u>имеются</u>	<u>урабн.</u>

сигнализация	—	—
мусоропровод	—	—
лифт	—	—
вентиляция	и не в мес	пред. част. прогонка сажи.
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	и не в мес	пред. част. замена в мес
холодное водоснабжение	и не в мес	пред. част. замена в мес
горячее водоснабжение	и не в мес	пред. част. замена в мес
водоотведение	сети канализации	пред. част. замена в мес
газоснабжение	от газ. котельной	у себя
отопление (от внешних котельных)	от тр. отопления	пред. р.м. рожьва
отопление (от домовой котельной) печи	—	—
калориферы	—	—
АГВ	—	—
(другое)		
11. Крыльца		

Собственник

Ирек-НСК-11
Исребняк С.Ф.

Управляющая организация

С.А. Орлова Н.С.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Хабаровск

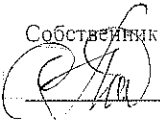
«01» 11 2008 г.

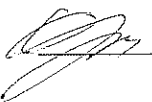
1. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома г. Хабаровск, ул. Вларивостокская, № 51
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1964
5. Степень износа по данным государственного технического учета 27%
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала и м.с.т.с
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 40
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 14666,0 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3340,6 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2258,1 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 987,9 кв. м
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 269,2 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 118,8 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 949,4
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	тщб блоки	убовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	тщб кирпичные	убовл.
3. Перегородки	кирпичные, панельн.	убовл.
4. Перекрытия	облегченное тщб	убовл.
чердачные	блоки	убовл.
междуэтажные	тщб блоки облегчен.	убовл.
подвальные	облегченное тщб блоки	убовл.
(другое)		
5. Крыша	объемная рулон.	убовл.
6. Полы	дощатые	убовл.
7. Проемы	окна	раскрасились
двери	дверей нет	перекосы
(другое)	дверей нет	перекосы, полотна
8. Отделка	внутренняя	опа не име и тупа
наружная	штукатурка, окраска	тупого слоя, краски
(другое)	кирпич и кирпичич	убовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	ванны напольные	убовл.
электроплиты	нет	убовл.
телефонные сети и оборудование	нет	убовл.
сети проводного радиовещания	нет	убовл.

сигнализация	—	—
мусоропровод	—	—
лифт	—	—
вентиляция	и имеется	треб. проведена работа.
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	и имеется сгорел 5 р.тр. Чужой.	
холодное водоснабжение	и имеется	ввод. работ. remains work.
горячее водоснабжение	и имеется	Чужой.
водоотведение	сети канализации	треб. замена стояк.
газоснабжение	от газ. стояка	Чужой.
отопление (от внешних котельных)	централиз.	треб. работ. remains work.
отопление (от домовой котельной) печи		результат работы.
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

Собственник
 ир. ф.о. НСК-11
 Бюджетная о.о.

Управляющая организация
 Е.р.оватт.о.