

Акт технического осмотра общего имущества
№ 38 по ул. П. Герасимова Хабаровск

Общая характеристика многоквартирного дома на момент заключения договора

- 1) общая площадь жилых и нежилых помещений 4507,89 кв.м.;
- 2) кадастровый номер дома _____;
- 3) серии _____;
- 4) год постройки 1973 _____;
- 5) год последнего комплексного капитального ремонта не проводился;
- 6) годы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома не проводился;
- 7) реквизиты правового акта о признании Многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет _____;
- 8) реквизиты правового акта о признании Многоквартирного дома ветхим нет _____;
- 9) площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома земельный участок не сформирован - кв.м.;
- 10) кадастровый номер земельного участка инв. Номер _____.

Состав общего имущества многоквартирного дома -

Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, мусороприемные камеры, мусоропроводы, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (эlevatorные узлы и другое инженерное оборудование)

ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

пограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

№ п/п	Наименование элементов входящих в состав общего имущества	Описание элементов	Примечание
1.	Подъезд		
1.1.	Отопительные приборы	Товари	
1.2.	Оконные блоки		
1.3.	Дверные блоки	дерево, металл	
1.4.	Пол	бетон, ковролин керам плитка	
1.5.	Внутренняя отделка стен	Покраска обои	
1.6.	Потолок	бетон	
1.7.	Электропроводка и электрооборудование	Скрытая по шохман	ВРУ, этажи и щиты
1.8.	Информационный стенд/доска объявлений	В корбезде	2 шт
1.9.	Ограждения лестничного марша	Металл, дерево поручни	
1.10.	И др.		

2.4.	Вентиляционная система		Грибокко - Выгехская Вентиляция
2.5.	Стропила		
2.6.	Освещение		на лестничной площадке, балконах, тамбура, подвала
3.	Подвал, техническое подполье		
3.1.	Инженерные коммуникации		металл, пластик
3.2.	Дверные блоки		металл, дерево
3.3.	Слуховые окна		дерево - стекло
3.4.	Освещение		имеется
3.5.	подвал		гипсокартонный 356,40 м ²
4.	Фундамент		бетонные столбы
5.	Капитальные стены		каменные - кирпичные
6.	Перегородки		железобетонные
7.	Перекрытия		
7.1.	Чердачные		ж/бетон
7.2.	Межэтажные		ж/бетон
7.3.	Подвальные		ж/бетон
7.4.	И др.		
8.	Фасад		соответствует проекту
9.	Выступающие элементы здания (балкон, козырек и др.)		
10.	Крыша		плоская - кокрягилье рулонное
11.	Лифты		Есть 2 шт пассажирские
12.	Мусоропровод		отсутствует
13.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
13.1.	Электроснабжение		центральное
13.2.	Холодное водоснабжение		центральное розлив, стояки зотоп Армаатура
13.3.	Горячее водоснабжение		центральное - розлив, стояки зотоп Армаатура
13.4.	Водостведение	Внутренние Водостои	центральное водостои, лотки на подполье
13.5.	Газоснабжение		центральное
13.6.	Отопление		розлив, водостои зотоп Армаатура

Информация
Узел.

В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных стояко-часных устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

В состав общего имущества включается внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

В состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, грузовых, пассажирских лифтов, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

14.	Крыльца		
15.	Вентиляция	Пригородно Вытежская	Собственная
16.	Внешнее благоустройство террито- рии		
16.1.	Тротуары	асфальт	
16.2.	Отмостка	асфальт, бор- дюрный камень	
16.3.	Площадки (детская, спортивная и др.)	Есть.	