

ПРОТОКОЛ

21

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Амурский бульвар проведенного в форме заочного голосования

г. Хабаровск

«16» октября 2008 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме администрация города Хабаровска в лице С.В. Шумского – зам. начальника Управления ЖКХ г. Хабаровска (на основании доверенности Мэра города от 09.11.2007 г № 1.33-320).

Дата начала голосования «_08_» сентября 2008г.
Дата окончания приема решений собственников помещений «_16_» октября 2008г.
Место (адрес) передачи решений собственников ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству « Сервис-Центр».

Дата и место подсчета голосов 28 сентября 2008г. ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству « Сервис-Центр».
В голосовании приняли участие 100 собственников помещений, обладающих 58,58 доли общего имущества многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений - путем заочного голосования.
2. Утверждение срока проведения следующего (очередного) общего собрания.
3. Утверждение формы уведомления собственников помещений о проведении общего собрания.
4. Утверждение формы уведомления собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых решениях.
5. Выбор способа управления домом – управление посредством управляющей организацией ООО « Управляющая компания по жилищно – коммунальному хозяйству Сервис – Центр».
6. Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников.

выбранную управляющую организацию.

7. Утверждение перечня услуг и работ по договору управления:

7.1 Утверждение видов работ и услуг, выполняемых управляющей организацией.

7.2 Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

7.3 Утверждение порядка изменения размера платы по договору управления.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений – путем заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 53,40 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 5,18 долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

22

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Срок проведения следующего (очередного) общего собрания определить 4 квартал 2009г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,14 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 7,44 долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по второму вопросу повестки дня

ПРИНЯТО
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Уведомление собственников помещений о проведении Общего собрания в форме заочного голосования осуществлять путем: направления заказного письма или вручения лично каждому собственнику, либо размещения на доске объявлений в каждом подъезде данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 53,75 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,83 долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по третьему вопросу повестки дня

ПРИНЯТО
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Местом для информирования собственников о проведении Общего собрания собственников помещений и о принятых решениях определить доски объявлений в подъездах домов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 55,01 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,57 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по четвертому вопросу повестки дня

ПРИНЯТО
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления домом – управление посредством управляющей организацией ООО «УК ЖКХ «Сервис – Центр».

Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников определить выбранную управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 53,71 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

23

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,87 долями общего имущества многоквартирного дома
Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по пятому вопросу повестки дня

ПРИНЯТО
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников определить выбранную управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,06 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 7,52 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по шестому вопросу повестки дня

ПРИНЯТО
(принято или не принято)

7,7.1 По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по договору управления:
Выполнение и оказание управляющей организацией следующих видов работ и услуг:

- содержание общего имущества многоквартирного дома
- ремонту общего имущества многоквартирного дома (согласно действующему законодательству)

- предоставление коммунальных услуг (холодная вода, канализация, утилизация бытовых отходов)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,63 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 6,95 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по данному вопросу повестки дня

ПРИНЯТО
(принято или не принято)

7.2 По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на момент заключения договора. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с действующим законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 47,74 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 10,84 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по данному вопросу повестки дня

ПРИНЯТО
(принято или не принято)

7.3 По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения договору управления определяется ежегодно в соответствии с действующим законодательством и подлежит применению с 01 января каждого года.

Изменение платы за услуги за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальных услуг, в период действия договора, не требует переоформления договора или внесения в него письменных изменений и доводится в письменном виде до Собственников МКД, а также до жителей дома путем размещения соответствующей информации в СМИ либо на доске объявлений в каждом подъезде данного дома

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,63 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 6,95 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по данному вопросу повестки дня

ПРИНЯТО
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

кв 80

(подпись)

Давыдов Николай Дмитриевич

(Ф.И.О.)

кв 98

(подпись)

Ломоносова Людмила Александровна

(Ф.И.О.)