

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Амурский бульвар проведенного в форме заочного голосования

г. Хабаровск

« 18 » октября 2008 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме администрация города Хабаровска в лице С.В. Шумского – зам. начальника Управления ЖСКХ г. Хабаровска (на основании доверенности Мэра города от 09.11.2007 г № 1.33-320).

Дата начала голосования « 28 » августа 2008г.

Дата окончания приема решений собственников помещений « 18 » октября 2008г

Место (адрес) передачи решений собственников ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству « Сервис-Центр».

Дата и место подсчета голосов 18 октября 2008г. ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству « Сервис-Центр». Общее количество голосов в многоквартирном доме 100. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 56,71 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений - путем заочного голосования.
2. Утверждение срока проведения следующего (очередного) общего собрания.
3. Утверждение формы уведомления собственников помещений о проведении общего собрания.
4. Утверждение формы уведомления собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых решениях.
5. Выбор способа управления домом – управление посредством управляющей организацией ООО « Управляющая компания по жилищно – коммунальному хозяйству Сервис – Центр».
6. Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников выбранную управляющую организацию.
7. Утверждение перечня услуг и работ по договору управления:
 - 7.1 Утверждение видов работ и услуг, выполняемых управляющей организацией.
 - 7.2 Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
 - 7.3 Утверждение порядка изменения размера платы по договору управления.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений –

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений – путем заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 56,05 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,66 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Срок проведения следующего (очередного) общего

собрания определить 4 квартал 2009г.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 56,05 долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие 0,66 долями общего имущества многоквартирного дома,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома.
Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Уведомление собственников помещений о проведении Общего собрания в форме заочного голосования осуществлять путем: направления заказного письма или вручения лично каждому собственнику, либо размещения на доске объявлений в каждом подъезде данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 56,05 долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие 0,66 долями общего имущества многоквартирного дома,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Местом для информирования собственников о проведении Общего собрания собственников помещений и о принятых решениях определить доски объявлений в подъездах домов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 56,05 долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие 0,66 долями общего имущества многоквартирного дома
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления домом – управление посредством управляющей организацией ООО «УК ЖКХ «Сервис – Центр».

Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников определить выбранную управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 56,05 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,66 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

