

ПРОТОКОЛ N 1
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул.Демьяна Бедного, д.№ 31

«08» 05 2021 г.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: г.Хабаровск, ул.Демьяна Бедного,31 - двор
(указать место/адрес) «30» марта 2021г. в 18ч. 30 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «30» марта 2021 г. по «30» апреля 2021 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул.Демьяна Бедного, д.31, кв.69

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «08» 05 2021 г. и решений собственников помещений в МКД кв.69 по ул.Демьяна Бедного,31

Сведения об организации осуществляющей управление домом: _____ (указать наименование УК, ТСЖ, ЖСК и тп.)

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: «08» 05.2021 г по адресу: г.Хабаровск, ул.Демьяна Бедного,д.31 кв №69

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Понизова Ксения Андреевна,
проживает по адресу: г. Хабаровск, ул.Демьяна Бедного, д. 31, кв.69, на основании свидетельства на право собственности № 27-27-001-27/074/201/2015 от 30.04.2015г

Сведения о председателе общего собрания:(Ф.И.О.) Понизова Ксения Андреевна
собственник кв. № 69, на основании свидетельства на право собственности № 27-27-001-27/074/201/2015 от 30.04.2015г

Сведения о секретаре общего собрания:(Ф.И.О.) Косинская Елена Ивановна
собственник кв. № 57, на основании свидетельства на право собственности № 27-27-01/492/2014-500 от 28.11.2014г

Подсчёт голосов производили:

Денисова Дарья Николаевна
собственник кв. № 28, на основании свидетельства на право собственности № 27-01-19/2000-522/1 от 03.07.2000г

Смолина Елена Георгиевна,
собственник кв. № 30, на основании свидетельства на право собственности № 27-01/11-39/2004-469 от 19.07.2004г

Маркеева Оксана Михайловна,
собственник кв. № 96, на основании свидетельства на право собственности № 27:23:0040694:187-27/020/2018 от 04.09.2018г

Лица, приглашённые для участия в общем собрании:

(Ф.И.О.лица/представителя, документ, цель участия)

Общая площадь помещений собственников в МКД **5869,6 кв.м.** Общее число голосов **100 %.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании **4177,6** кв.м, что составляет **71 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
 2. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом заключенного с управляющей компанией МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ГОРОДА ХАБАРОВСКА "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ" (МУП г. Хабаровска "УО МКД") ОГРН 1072722004277 ИНН 2722062627 с 01.05.2021 г., Расторгнуть в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом №31 по ул. Демьяна Бедного в г.Хабаровске, заключенного с МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ГОРОДА ХАБАРОВСКА "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ" (МУП г. Хабаровска "УО МКД") ОГРН 1072722004277 ИНН 2722062627 с 01.05.2021 г.
 3. Сохранение способа управления многоквартирным домом №31 по ул. Демьяна Бедного в городе Хабаровске – управление управляющей организацией
 4. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, утвердив его условия.
 5. Выбор совета многоквартирного дома в количестве 8 человек.
 - 5.1 кв. 72 - СТУСЕНКО ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА
 - 5.2 кв. 18 - ТЕЛКОВА МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА
 - 5.3 кв. 30 - СМОЛИНА ЕЛЕНА ГЕОРГИЕВНА
 - 5.4 кв. 33 - МАКАРОВ КОНСТАНТИН ВАЛЕРЬЕВИЧ
 - 5.5 кв.15 - СУЛИМИН ВЛАДИСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ
 - 5.6 кв. 34 - БОЧКОВСКАЯ АНЖЕЛИКА ВИКТОРОВНА
 - 5.7 кв.28 - ДЕНИСОВА ДАРЬЯ НИКОЛАЕВНА
 - 5.8 кв.69 - ПОНИЗОВА КСЕНИЯ АНДРЕЕВНА
- Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. Выбор председателя совета многоквартирного дома кв.69 - ПОНИЗОВУ КСЕНИЮ АНДРЕЕВНУ
 7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» от имени стороны- «Собственники» в редакции, представленной общему собранию собственников, большинством членов Совета дома.
 8. Обязать управляющую организацию **МУП г. Хабаровска "УО МКД"** передать ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803 документы, необходимые для управления многоквартирным домом, отчеты о поступлении средств за содержание и текущий ремонт общего имущества и средств за использование конструктивных элементов за период управления и о расходовании этих средств за период управления
 9. Обязать управляющую организацию **МУП г. Хабаровска "УО МКД"** передать остаток средств , поступивших на содержание и текущий ремонт общего имущества , остаток средств , поступивших за использование конструктивных элементов дома в распоряжение собственников дома, путем перечисления на счет управляющей организации ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803
 10. Наделение управляющей организации ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией **МУП г. Хабаровска "УО МКД"** , в том числе полномочиями по истребованию у **МУП г. Хабаровска "УО МКД"** отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание, текущий ремонт, документов, подтверждающей отчеты и истребования остатка денежных средств, поступивших на содержание и ремонт общего имущества и за использование, конструктивных элементов дома за период до окончания срока действия договора управления.
 11. Предоставление ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» для реализации вышеуказанных полномочий, указанных в п. 9 следующие полномочия:

- предъявлять и поддерживать в интересах собственников многоквартирного дома, исковые требования, в т.ч. подписывать иски и заявления;
- совершать, представляя интересы собственников многоквартирного дома, все предусмотренные законом действия при досудебном и судебном урегулировании споров, в том числе заключать мировые соглашения
- совершать, действуя в интересах собственников многоквартирного дома, все процессуальные действия на этапах подготовки к судебному разбирательству и в судебных заседаниях судов всех инстанций;
- от своего имени, действуя в интересах собственников многоквартирного дома, изменять предмет или основание иска, полностью или частично отказываться от исковых требований;
- обжаловать решения суда, подписывать заявления о пересмотре вступивших в законную силу судебных решений;
- требовать принудительного исполнения судебных актов, получать и предъявлять исполнительные листы к взысканию;
- обращаться от имени собственников многоквартирного дома в органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации и к гражданам для получения информации, необходимой для реализации вышеуказанных полномочий;
- передоверять полностью или частично полномочия, установленные настоящим пунктом иным лицам;

12. Принятие решения о способах уведомления о последующих собраниях- путем размещения письменных сообщений на первом этаже каждого подъезда дома и в почтовые ящики собственников, о результатах последующих собраний- путем размещения сообщений на первом этаже каждого подъезда дома

13. Принятие решения о том, что с 01. мая .2021 г. коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором (соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления), содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора в соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ

14. Принятие решения о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома для размещения оборудования связи, рекламных/информационных конструкций. Определить ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр», как лицо, уполномоченное на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить приложение № 5 к договору управления с ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) о стоимости использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске.

15. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений в размере 38,17 руб/3В.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –27,57 руб/3В.м. , в т.ч. 3,50 руб/3В.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы) с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО данная сумма подлежит исключению из стоимости и применяются цены и тарифы утвержденные Правительством Хабаровского края на основании действующего законодательства по обращению с ТКО)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/3В.м.;

- текущий ремонт –6,60 руб/3В.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания

общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

16. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши

17. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания);

18. Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ

19. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона

20. Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

21. Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты

1) ПОНИЗОВУ КСЕНИЮ АНДРЕЕВНУ кВ.69

2) МАКАРОВА КОНСТАНТИНА ВАЛЕРЬЕВИЧА кВ.33

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
Выборы председателя и секретаря общего собрания		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Понизову Ксению Андреевну кВ.69</p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Понизову Ксению Андреевну кВ.69</p>	<p>ЗА – 67 %</p> <p>ПРОТИВ - <u>1</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>3</u> %</p>
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Косинскую Елену Ивановну кВ.57</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Косинскую Елену Ивановну кВ.57</p>	<p>ЗА – 67 %</p> <p>ПРОТИВ - <u>1</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>3</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
<p>Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом заключенного с управляющей компанией <u>МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ГОРОДА ХАБАРОВСКА "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ" (МУП г. Хабаровска "УО МКД")</u> ОГРН 1072722004277 ИНН 2722062627 с 01.05.2021 г.. Расторгнуть в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом №31 по ул. Демьяна Бедного в г.Хабаровске, заключенного с <u>МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ГОРОДА ХАБАРОВСКА "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ" (МУП г. Хабаровска "УО МКД")</u> ОГРН 1072722004277 ИНН 2722062627 с 01.05.2021 г.</p>		

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом заключенного с управляющей компанией <u>МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ГОРОДА ХАБАРОВСКА "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ" (МУП г. Хабаровска "УО МКД")</u> ОГРН 1072722004277 ИНН 2722062627 с 01.05.2021 г.. Расторгнуть в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом №31 по ул. Демьяна Бедного в г.Хабаровске, заключенного с <u>МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ГОРОДА ХАБАРОВСКА "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ" (МУП г. Хабаровска "УО МКД")</u> ОГРН 1072722004277 ИНН 2722062627 с 01.05.2021 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом заключенного с управляющей компанией <u>МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ГОРОДА ХАБАРОВСКА "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ" (МУП г. Хабаровска "УО МКД")</u> ОГРН 1072722004277 ИНН 2722062627 с 01.05.2021 г.. Расторгнуть в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом №31 по ул. Демьяна Бедного в г.Хабаровске, заключенного с <u>МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ГОРОДА ХАБАРОВСКА "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ" (МУП г. Хабаровска "УО МКД")</u> ОГРН 1072722004277 ИНН 2722062627 с 01.05.2021 г.</p>	<p>ЗА – <u>64</u> % ПРОТИВ - <u>1</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>6</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Сохранить способ управления многоквартирным домом №31 по ул. Демьяна Бедного в городе Хабаровске – управление управляющей организацией</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Сохранить способ управления многоквартирным домом №31 по ул. Демьяна Бедного в городе Хабаровске – управление управляющей организацией</p> <p>РЕШИЛИ: Сохранить способ управления многоквартирным домом №31 по ул. Демьяна Бедного в городе Хабаровске – управление управляющей организацией</p>	<p>ЗА – 67 % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор в качестве управляющей организации ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, утвердив его условия.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, утвердив его условия.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, утвердив его условия.</p>	<p>ЗА – <u>63</u> % ПРОТИВ - <u>1</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор совета многоквартирного дома в количестве <u>8</u> человек. 5.1 кв. 72 - СТУСЕНКО ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА 5.2 кв. 18 - ТЕЛКОВА МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА 5.3 кв. 30 - СМОЛИНА ЕЛЕНА ГЕОРГИЕВНА 5.4 кв. 33 - МАКАРОВ КОНСТАНТИН ВАЛЕРЬЕВИЧ 5.5 кв. 15 - СУЛИМИН ВЛАДИСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ 5.6 кв. 34 - БОЧКОВСКАЯ АНЖЕЛИКА ВИКТОРОВНА 5.7 кв. 28 - ДЕНИСОВА ДАРЬЯ НИКОЛАЕВНА</p>	

<p>5.8 кв.69 - ПОНИЗОВА КСЕНИЯ АНДРЕЕВНА</p> <p>Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать совет многоквартирного дома в количестве <u>8</u> человек.</p> <p>5.1 кв. 72 - СТУСЕНКО ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА</p> <p>5.2 кв. 18 - ТЕЛКОВА МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА</p> <p>5.3 кв. 30 - СМОЛИНА ЕЛЕНА ГЕОРГИЕВНА</p> <p>5.4 кв. 33 - МАКАРОВ КОНСТАНТИН ВАЛЕРЬЕВИЧ</p> <p>5.5 кв.15 - СУЛИМИН ВЛАДИСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ</p> <p>5.6 кв. 34 - БОЧКОВСКАЯ АНЖЕЛИКА ВИКТОРОВНА</p> <p>5.7 кв.28 - ДЕНИСОВА ДАРЬЯ НИКОЛАЕВНА</p> <p>5.8 кв.69 - ПОНИЗОВА КСЕНИЯ АНДРЕЕВНА</p> <p>Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать совет многоквартирного дома в количестве <u>8</u> человек.</p> <p>5.1 кв. 72 - СТУСЕНКО ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА</p> <p>5.2 кв. 18 - ТЕЛКОВА МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА</p> <p>5.3 кв. 30 - СМОЛИНА ЕЛЕНА ГЕОРГИЕВНА</p> <p>5.4 кв. 33 - МАКАРОВ КОНСТАНТИН ВАЛЕРЬЕВИЧ</p> <p>5.5 кв.15 - СУЛИМИН ВЛАДИСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ</p> <p>5.6 кв. 34 - БОЧКОВСКАЯ АНЖЕЛИКА ВИКТОРОВНА</p> <p>5.7 кв.28 - ДЕНИСОВА ДАРЬЯ НИКОЛАЕВНА</p> <p>5.8 кв.69 - ПОНИЗОВА КСЕНИЯ АНДРЕЕВНА</p> <p>Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p>	<p>ЗА - <u>67</u>%</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u>%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>4</u>%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Выбор председателя совета многоквартирного дома кв.69 - ПОНИЗОВУ КСЕНИЮ АНДРЕЕВНУ</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателя совета многоквартирного дома кв.69 - ПОНИЗОВУ КСЕНИЮ АНДРЕЕВНУ</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателя совета многоквартирного дома кв.69 - ПОНИЗОВУ КСЕНИЮ АНДРЕЕВНУ</p>	<p>ЗА - <u>67</u>%</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u>%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>4</u>%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» от имени стороны- «Собственники» в редакции, представленной общему собранию собственников, большинством членов Совета дома.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» от имени стороны- «Собственники» в редакции, представленной общему собранию собственников, большинством членов Совета дома.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» от имени стороны- «Собственники» в редакции, представленной общему собранию собственников, большинством членов Совета дома.</p>	<p>ЗА - <u>63</u>%</p> <p>ПРОТИВ - <u>1</u>%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>7</u>%</p>

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Обязать управляющую организацию **МУП г. Хабаровска "УО МКД"** передать ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803 документы, необходимые для управления многоквартирным домом, отчеты о поступлении средств за содержание и текущий ремонт общего имущества и средств за использование конструктивных элементов за период управления и о расходовании этих средств за период управления

ПРЕДЛОЖИЛИ: Обязать управляющую организацию **МУП г. Хабаровска "УО МКД"** передать ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803 документы, необходимые для управления многоквартирным домом, отчеты о поступлении средств за содержание и текущий ремонт общего имущества и средств за использование конструктивных элементов за период управления и о расходовании этих средств за период управления

ЗА – 64 %
ПРОТИВ – 1 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6 %

РЕШИЛИ: Обязать управляющую организацию **МУП г. Хабаровска "УО МКД"** передать ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803 документы, необходимые для управления многоквартирным домом, отчеты о поступлении средств за содержание и текущий ремонт общего имущества и средств за использование конструктивных элементов за период управления и о расходовании этих средств за период управления

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Обязать управляющую организацию **МУП г. Хабаровска "УО МКД"** передать остаток средств, поступивших на содержание и текущий ремонт общего имущества, остаток средств, поступивших за использование конструктивных элементов дома в распоряжение собственников дома, путем перечисления на счет управляющей организации ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803

ПРЕДЛОЖИЛИ: Обязать управляющую организацию **МУП г. Хабаровска "УО МКД"** передать остаток средств, поступивших на содержание и текущий ремонт общего имущества, остаток средств, поступивших за использование конструктивных элементов дома в распоряжение собственников дома, путем перечисления на счет управляющей организации ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803

ЗА – 63 %
ПРОТИВ – 1 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7 %

РЕШИЛИ: Обязать управляющую организацию **МУП г. Хабаровска "УО МКД"** передать остаток средств, поступивших на содержание и текущий ремонт общего имущества, остаток средств, поступивших за использование конструктивных элементов дома в распоряжение собственников дома, путем перечисления на счет управляющей организации ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Наделение управляющей организацией ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией **МУП г. Хабаровска "УО МКД"**, в том числе полномочиями по истребованию у **МУП г. Хабаровска "УО МКД"** отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание, текущий ремонт, документов, подтверждающей отчеты и истребования остатка денежных средств, поступивших на содержание и ремонт общего имущества и за использование, конструктивных элементов дома за период до окончания срока действия договора управления.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией **МУП г. Хабаровска "УО МКД"**, в том числе полномочиями по истребованию у **МУП г. Хабаровска "УО МКД"** отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание, текущий ремонт, документов, подтверждающей отчеты и истребования остатка денежных средств, поступивших на содержание и ремонт общего имущества и за использование, конструктивных элементов дома за период до окончания срока действия договора управления.

ЗА – 63 %
ПРОТИВ – 1 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7 %

<p>РЕШИЛИ Наделить управляющую организацию ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией МУП г. Хабаровска "УО МКД", в том числе полномочиями по истребованию у МУП г. Хабаровска "УО МКД" отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание, текущий ремонт, документов, подтверждающей отчеты и истребования остатка денежных средств, поступивших на содержание и ремонт общего имущества и за использование, конструктивных элементов дома за период до окончания срока действия договора управления.</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>Предоставление ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» для реализации вышеуказанных полномочий, указанных в п. 9 следующие полномочия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предъявлять и поддерживать в интересах собственников многоквартирного дома, исковые требования, в т.ч. подписывать иски; - совершать, представляя интересы собственников многоквартирного дома, все предусмотренные законом действия при досудебном и судебном урегулировании споров, в том числе заключать мировые соглашения - совершать, действуя в интересах собственников многоквартирного дома, все процессуальные действия на этапах подготовки к судебному разбирательству и в судебных заседаниях судов всех инстанций; - от своего имени, действуя в интересах собственников многоквартирного дома, изменять предмет или основание иска, полностью или частично отказываться от исковых требований; -обжаловать решения суда, подписывать заявления о пересмотре вступивших в законную силу судебных решений; -требовать принудительного исполнения судебных актов, получать и предъявлять исполнительные листы к взысканию; - обращаться от имени собственников многоквартирного дома в органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации и к гражданам для получения информации, необходимой для реализации вышеуказанных полномочий; -передоверять полностью или частично полномочия, установленные настоящим пунктом иным лицам; 	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» для реализации вышеуказанных полномочий, указанных в п. 9 следующие полномочия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предъявлять и поддерживать в интересах собственников многоквартирного дома, исковые требования, в т.ч. подписывать иски; - совершать, представляя интересы собственников многоквартирного дома, все предусмотренные законом действия при досудебном и судебном урегулировании споров, в том числе заключать мировые соглашения - совершать, действуя в интересах собственников многоквартирного дома, все процессуальные действия на этапах подготовки к судебному разбирательству и в судебных заседаниях судов всех инстанций; - от своего имени, действуя в интересах собственников многоквартирного дома, изменять предмет или основание иска, полностью или частично отказываться от исковых требований; -обжаловать решения суда, подписывать заявления о пересмотре вступивших в законную силу судебных решений; -требовать принудительного исполнения судебных актов, получать и предъявлять исполнительные листы к взысканию; - обращаться от имени собственников многоквартирного дома в органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации и к гражданам для получения информации, необходимой для реализации вышеуказанных полномочий; -передоверять полностью или частично полномочия, установленные настоящим пунктом иным лицам; <p>РЕШИЛИ: Предоставить ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» для реализации вышеуказанных полномочий, указанных в п. 9 следующие полномочия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предъявлять и поддерживать в интересах собственников многоквартирного дома, исковые требования, в т.ч. подписывать иски; 	<p>ЗА – <u>63</u> % ПРОТИВ - <u>1</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> %</p>

<p>- совершать, представляя интересы собственников многоквартирного дома, все предусмотренные законом действия при досудебном и судебном урегулировании споров, в том числе заключать мировые соглашения</p> <p>- совершать, действуя в интересах собственников многоквартирного дома, все процессуальные действия на этапах подготовки к судебному разбирательству и в судебных заседаниях судов всех инстанций;</p> <p>- от своего имени, действуя в интересах собственников многоквартирного дома, изменять предмет или основание иска, полностью или частично отказываться от исковых требований;</p> <p>-обжаловать решения суда, подписывать заявления о пересмотре вступивших в законную силу судебных решений;</p> <p>-требовать принудительного исполнения судебных актов, получать и предъявлять исполнительные листы к взысканию;</p> <p>- обращаться от имени собственников многоквартирного дома в органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации и к гражданам для получения информации, необходимой для реализации вышеуказанных полномочий;</p> <p>-передоверить полностью или частично полномочия, установленные настоящим пунктом иным лицам;</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>Принятие решения о способах уведомления о последующих собраниях- путем размещения письменных сообщений на первом этаже каждого подъезда дома и в почтовые ящики собственников, о результатах последующих собраний- путем размещения сообщений на первом этаже каждого подъезда дома</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о способах уведомления о последующих собраниях- путем размещения письменных сообщений на первом этаже каждого подъезда дома и в почтовые ящики собственников, о результатах последующих собраний- путем размещения сообщений на первом этаже каждого подъезда дома</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о способах уведомления о последующих собраниях- путем размещения письменных сообщений на первом этаже каждого подъезда дома и в почтовые ящики собственников, о результатах последующих собраний- путем размещения сообщений на первом этаже каждого подъезда дома</p>	<p>ЗА – <u>70</u>% ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1</u>%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>Принятие решения о том, что с 01. мая .2021 г. коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором (соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления), содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора в соответствии с п.п.4.4, ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о том, что с 01. мая .2021 г. коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором (соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления), содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание</p>	<p>ЗА – <u>69</u>% ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1</u>%</p>

<p>услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора в соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о том, что с 01. мая .2021 г. коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором (соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления), содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора в соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решения о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома для размещения оборудования связи, рекламных/информационных конструкций. Определить ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр», как лицо, уполномоченное на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить приложение № 5 к договору управления с ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) о стоимости использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ. Принять решение о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома для размещения оборудования связи, рекламных/информационных конструкций. Определить ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр», как лицо, уполномоченное на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить приложение № 5 к договору управления с ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) о стоимости использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома для размещения оборудования связи, рекламных/информационных конструкций. Определить ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр», как лицо, уполномоченное на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить приложение № 5 к договору управления с ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) о стоимости использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №31 по ул. Демьяна Бедного в г. Хабаровске.</p>	<p>ЗА - 67 % ПРОТИВ - <u>2</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>1</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>15. ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений в размере 38,17 руб/10В.м. в месяц, в т.ч.:</p> <p>- содержание -27,57 руб/10В.м. , в т.ч. 3,50 руб/10В.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы) с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО данная сумма подлежит исключению из стоимости и применяются цены и тарифы утвержденные</p>	

Правительством Хабаровского края на основании действующего законодательства по обращению с ТКО)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/11В.м.;

- текущий ремонт – 6,60 руб/11В.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений в размере 38,17 руб/11В.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 27,57 руб/11В.м., в т.ч. 3,50 руб/11В.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы) с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО данная сумма подлежит исключению из стоимости и применяются цены и тарифы утвержденные Правительством Хабаровского края на основании действующего законодательства по обращению с ТКО)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/11В.м.;

- текущий ремонт – 6,60 руб/11В.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

РЕШИЛИ: Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений в размере 38,17 руб/11В.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 27,57 руб/11В.м., в т.ч. 3,50 руб/11В.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы) с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО данная сумма подлежит исключению из стоимости и применяются цены и тарифы утвержденные Правительством Хабаровского края на основании действующего законодательства по обращению с ТКО)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/11В.м.;

- текущий ремонт – 6,60 руб/11В.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления

ЗА – ~~67~~ %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 %

соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в <u>порядке</u> , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.	
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
16. ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши;	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту крыши; РЕШИЛИ: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту крыши;	ЗА - 70 % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>1</u> %
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
17. ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания);	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания); РЕШИЛИ: Принять решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания);	ЗА - 67 % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>4</u> %
РЕШЕНИЕ ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
18. ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ	ЗА - 69 % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>2</u> %
РЕШЕНИЕ ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
19. ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату	ЗА - 68 % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>3</u> %

<p>опубликования электронного аукциона</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона</p>	
РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
20. ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	
<p>Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p>РЕШИЛИ Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА - 67 % ПРОТИВ - <u>2</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>2</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
21. ПО ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	
<p>Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты</p>	
<p>1) ПОНИЗОВУ КСЕНИЮ АНДРЕЕВНУ кв.69 2) МАКАРОВА КОНСТАНТИНА ВАЛЕРЬЕВИЧА кв.33</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты</p> <p>1) ПОНИЗОВУ КСЕНИЮ АНДРЕЕВНУ кв.69 2) МАКАРОВА КОНСТАНТИНА ВАЛЕРЬЕВИЧА кв.33</p> <p>РЕШИЛИ Принять решение об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты</p> <p>1) ПОНИЗОВУ КСЕНИЮ АНДРЕЕВНУ кв.69 2) МАКАРОВА КОНСТАНТИНА ВАЛЕРЬЕВИЧА кв.33</p>	<p>ЗА - 68 % ПРОТИВ - <u>1</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>2</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	

Председатель собрания Гришук В. А. (Гришук) - подпись, ФИО

Секретарь собрания Косицкая Е. И. (Косицкая) - подпись, ФИО

Образец подписи лица, уполномоченного на подписание актов приемки выполненных работ Гришук В. А. Макаров К. В. (Гришук) - подпись, ФИО

Члены счетной комиссии: Демисова Д. Н. (Демисова) - подпись, ФИО
Смирнова В. Г. (Смирнова) - подпись, ФИО
Маркина О. В. (Маркина) - подпись, ФИО

Приложение:

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту - 1 л.
2. Локальный сметный расчет на капитальный ремонт крыши - 7 л.