

**ПРОТОКОЛ N 1**  
**общего годового собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д.62**

«16» 06 2021 г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: Дикопольцева,62  
(указать место/адрес) «27»\_04\_2021г. в 18ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «27» 04 2021 г. по «10» 06 2021 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д.62, кв.129, кв.26

Место (адрес) хранения протокола №1 от «16» 06 2021 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»  
(указать наименование.)

**Инициаторы общего собрания:**

(ФИО) Голубь Наталия Тимофеевна помещение №129 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер)Дикопольцева, д.№62, свидетельство о праве собственности № 27-27-01/005/2007-076 от 26.01.2007г.

(ФИО) Усова Татьяна Михайловна помещение №26 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер)Дикопольцева, д.№62, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_

**Председательствующий на общем собрании:** Голубь Наталия Тимофеевна

**Секретарь общего собрания:** Усова Татьяна Михайловна

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Голомстаева В.А.  
- Космелев Т.И.  
- Арыкова И.С.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие на очной части общего собрания физические лица в количестве 17 (семнадцать ) собственников(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие на очной части общего собрания юридические лица в количестве - (- ) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

Общая площадь помещений собственников в МКД 9370,8 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 5284,8 кв.м, что составляет 56% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9370,8(девять тысяч триста семьдесят и восемь десятых) квадратных метров, в том числе 122,1 (сто двадцать два и одна десятая) квадратных метров нежилых помещений и 9248,7 (девять тысяч двести сорок восемь и семь десятых) квадратных метров жилых помещений.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.
3. Отменить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г Хабаровск, ул. Дикопольцева, д.62, проведенное в форме очно-заочного голосования в период с 25 февраля 2021г по 31 марта 2021г и оформленное протоколом №1 от 09.04.2021г.
4. Отказаться от способа управления МКД №62 по ул. Дикопольцева в г Хабаровске посредством

товарищества собственников жилья/товарищества собственников недвижимости. Выбрать способ управления МКД №62 по ул. Дикопольцева в г Хабаровске – управление управляющей организацией. Избрать управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018 ) для управления МКД №62 по ул. Дикопольцева в г Хабаровске и заключить с ней договор управления сроком на 3 (три) года в течении месяца с даты принятия решения по повестке дня настоящего собрания .

5. Выбор совета и председателя Совета многоквартирного дома в количестве 9 человек.

5.1. ШОРОХОВ СЕРГЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ кв 120

5.2. УSOBA ТАТЬЯНА МИХАЙЛОВНА кв 26

5.3. ГОЛУБЬ НАТАЛИЯ ТИМОФЕЕВНА кв 129

5.4. СОЛОДУХИНА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА кв 116

5.5. ШЕВКУНОВА НАТАЛЬЯ АФАНАСЬЕВНА кв130

5.6. ПОЛЕТАЕВА ЕВГЕНИЯ ВАЛЕРИАНОВНА кв 118

5.7. СМИРНОВА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСЕЕВНА кв 85

5.8. ВЕРГАСОВ АЛЕКСАНДР ТИМОФЕЕВИЧ, кв 1

5.9. Арыкова Ирина Сергеевна кв 127

5.10. Председатель Совета дома- ШОРОХОВ СЕРГЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Утверждение текста договора управления с ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018 ) и Приложение к нему.

7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОО УК ЖКХ «Сервис-Центр» от имени стороны- «Собственники» в редакции, представленной общему собранию собственников, большинством членов Совета дома.

8. Ликвидировать товарищество собственников жилья « Паллада» (ТСЖ «Паллада» ОГРН 1192724013118 ) по основаниям ч.2 ст. 141 Жилищного кодекса РФ.

9. Назначение ликвидатора ТСЖ « Паллада».

10. Уполномочить ликвидатора ТСЖ «Паллада» в течении десяти рабочих дней после даты принятия решения об ликвидации ТСЖ «Паллада» подать в письменной форме уведомление (сообщение о ликвидации юридического лица ТСЖ «Паллада» в регистрирующий орган по месту нахождения)ликвидируемого юридического лица.

11. Ликвидатору ТСЖ «Паллада» провести ликвидацию юридического лица в порядке предусмотренном ст. 63 Гражданского кодекса РФ.

12. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.06.2021г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения ( в том числе поставки бытового газа в баллонах ) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

13. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.06.2021 г в размере 37,61 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –29,21 руб/кв.м. , в т.ч. 4,32 руб/кв.м. – сбор и вывоз ТКО ( твердые коммунальные отходы);

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –4,40 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов

потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

14. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

15. Утверждение с 01.06.2021 г. размера платы м2 за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C = S * P * K$ , \_\_\_\_\_ где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии	Историческая часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м2	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м2	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м2	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м2 более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1. К2: подсвет-0,8;  
 2. К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;  
 3. К4- призматрон, экран - 08;  
 4. К6: крышные конструкции – 3,0

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<b>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы председателя общего собрания.		
<b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Усову ТМ</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников <b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Председателем общего собрания собственников МКД избрать Голубь Наталью Тимофеевну <b>РЕШИЛИ:</b> Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Голубь Наталью Тимофеевну		ЗА – 53% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3%
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы секретаря общего собрания.		
<b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Голубь НТ</u> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников <b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Усову Татьяну Михайловну <b>РЕШИЛИ:</b> Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Усову Татьяну Михайловну		ЗА – 53% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Отменить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г Хабаровск, ул. Дикопольцева, д.62, проведенное в форме очно-заочного голосования в период с 25 февраля 2021г по 31 марта 2021г и оформленное протоколом №1 от 09.04.2021г.		
<b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Голубь НТ</u> (указать выступающего) <b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Отменить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г Хабаровск, ул. Дикопольцева, д.62, проведенное в форме очно-заочного голосования в период с 25 февраля 2021г по 31 марта 2021г и оформленное протоколом №1 от 09.04.2021г. <b>РЕШИЛИ:</b> Отменить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г Хабаровск, ул. Дикопольцева, д.62, проведенное в форме очно-заочного голосования в период с 25 февраля 2021г по 31 марта 2021г и оформленное протоколом №1 от 09.04.2021г.		ЗА – 54% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2%
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Отказаться от способа управления МКД №62 по ул. Дикопольцева в г Хабаровске посредством товарищества собственников жилья/товарищества собственников недвижимости. Выбрать способ управления МКД №62 по ул. Дикопольцева в г Хабаровске – управление управляющей организацией. Избрать управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018 ) для управления МКД №62 по ул. Дикопольцева в г Хабаровске и заключить с ней договор управления сроком на 3 (три) года в течении месяца с даты принятия решения по повестке дня настоящего собрания.		
<b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Голубь НТ</u> (указать выступающего) <b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Отказаться от способа управления МКД №62 по ул. Дикопольцева в г Хабаровске посредством товарищества собственников жилья/товарищества собственников недвижимости. Выбрать способ управления МКД №62 по ул. Дикопольцева в г Хабаровске – управление		ЗА – 55% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1%

управляющей организацией. Избрать управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018 ) для управления МКД №62 по ул. Дикопольцева в г Хабаровске и заключить с ней договор управления сроком на 3 (три) года в течении месяца с даты принятия решения по повестке дня настоящего собрания .

**РЕШИЛИ:** Отказаться от способа управления МКД №62 по ул. Дикопольцева в г Хабаровске посредством товарищества собственников жилья/товарищества собственников недвижимости. Выбрать способ управления МКД №62 по ул. Дикопольцева в г Хабаровске – управление управляющей организацией. Избрать управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018 ) для управления МКД №62 по ул. Дикопольцева в г Хабаровске и заключить с ней договор управления сроком на 3 (три) года в течении месяца с даты принятия решения по повестке дня настоящего собрания .

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

**5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Выбор совета и председателя Совета многоквартирного дома в количестве 9 человек.

5.1. ШОРОХОВ СЕРГЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ кв 120

5.2. УСОВА ТАТЬЯНА МИХАЙЛОВНА кв 26

5.3. ГОЛУБЬ НАТАЛИЯ ТИМОФЕЕВНА кв 129

5.4. СОЛОДУХИНА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА кв 116

5.5. ШЕВКУНОВА НАТАЛЬЯ АФАНАСЬЕВНА кв130

5.6. ПОЛЕТАЕВА ЕВГЕНИЯ ВАЛЕРИАНОВНА кв 118

5.7. СМИРНОВА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСЕЕВНА кв 85

5.8. ВЕРГАСОВ АЛЕКСАНДР ТИМОФЕЕВИЧ, кв 1

5.9. Арыкова Ирина Сергеевна кв 127

5.10. Председатель Совета дома- ШОРОХОВ СЕРГЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Усова Т.И.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать совет и председателя Совета многоквартирного дома в количестве 9 человек.

5.1. ШОРОХОВ СЕРГЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ кв 120

5.2. УСОВА ТАТЬЯНА МИХАЙЛОВНА кв 26

5.3. ГОЛУБЬ НАТАЛИЯ ТИМОФЕЕВНА кв 129

5.4. СОЛОДУХИНА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА кв 116

5.5. ШЕВКУНОВА НАТАЛЬЯ АФАНАСЬЕВНА кв130

5.6. ПОЛЕТАЕВА ЕВГЕНИЯ ВАЛЕРИАНОВНА кв 118

5.7. СМИРНОВА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСЕЕВНА кв 85

5.8. ВЕРГАСОВ АЛЕКСАНДР ТИМОФЕЕВИЧ, кв 1

5.9. Арыкова Ирина Сергеевна кв 127

5.10. Председатель Совета дома- ШОРОХОВ СЕРГЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**РЕШИЛИ:** Выбрали совета и председателя Совета многоквартирного дома в количестве 9 человек.

5.1. ШОРОХОВ СЕРГЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ кв 120

5.2. УСОВА ТАТЬЯНА МИХАЙЛОВНА кв 26

5.3. ГОЛУБЬ НАТАЛИЯ ТИМОФЕЕВНА кв 129

5.4. СОЛОДУХИНА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА кв 116

5.5. ШЕВКУНОВА НАТАЛЬЯ АФАНАСЬЕВНА кв130

5.6. ПОЛЕТАЕВА ЕВГЕНИЯ ВАЛЕРИАНОВНА кв 118

5.7. СМИРНОВА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСЕЕВНА кв 85

5.8. ВЕРГАСОВ АЛЕКСАНДР ТИМОФЕЕВИЧ, кв 1

5.9. Арыкова Ирина Сергеевна кв 127

5.10. Председатель Совета дома- ШОРОХОВ СЕРГЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений

ЗА – 52 %

ПРОТИВ -0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 4 %

о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации		
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<p><b>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>  Утверждение текста договора управления с ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018 ) и Приложение к нему.</p>		
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Усову Т.М.</u></p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Утвердить текст договора управления с ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018 ) и Приложение к нему.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Утвердить текст договора управления с ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018 ) и Приложение к нему.</p>	<p>ЗА -52%</p> <p>ПРОТИВ -0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -4%</p>	
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<p><b>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>  Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОО УК ЖКХ «Сервис-Центр» от имени стороны- «Собственники» в редакции, представленной общему собранию собственников, большинством членов Совета дома.</p>		
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Шульба Н.Т.</u></p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОО УК ЖКХ «Сервис-Центр» от имени стороны- «Собственники» в редакции, представленной общему собранию собственников, большинством членов Совета дома.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОО УК ЖКХ «Сервис-Центр» от имени стороны- «Собственники» в редакции, представленной общему собранию собственников, большинством членов Совета дома.</p>	<p>ЗА -53%</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 3 %</p>	
РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<p><b>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>  Ликвидировать товарищество собственников жилья « Паллада» (ТСЖ «Паллада» ОГРН 1192724013118 ) по основаниям ч.2 ст. 141 Жилищного кодекса РФ.</p>		
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Шульба Н.Т.</u></p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Ликвидировать товарищество собственников жилья « Паллада» (ТСЖ «Паллада» ОГРН 1192724013118 ) по основаниям ч.2 ст. 141 Жилищного кодекса РФ.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Ликвидировать товарищество собственников жилья « Паллада» (ТСЖ «Паллада» ОГРН 1192724013118 ) по основаниям ч.2 ст. 141 Жилищного кодекса РФ.</p>	<p>ЗА – 54 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ-2 %</p>	
РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО		
<p><b>9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>  Назначение ликвидатора ТСЖ « Паллада».</p>		
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Шульба Н.Т.</u></p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Назначение ликвидатора ТСЖ « Паллада» действующего председателя ТСЖ.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Назначить ликвидатора ТСЖ « Паллада» действующего председателя ТСЖ.</p>	<p>ЗА – 54 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ-2 %</p>	
РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО		
<p><b>10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>  Уполномочить ликвидатора ТСЖ «Паллада» в течении десяти рабочих дней после даты принятия решения об ликвидации ТСЖ «Паллада» подать в письменной форме уведомление (сообщение о ликвидации юридического лица ТСЖ «Паллада» в регистрирующий орган по месту нахождения) ликвидируемого юридического лица.</p>		
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Шульба Н.Т.</u></p>	<p>ЗА – 54 %</p>	

<p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Уполномочить ликвидатора ТСЖ «Паллада» в течении десяти рабочих дней после даты принятия решения об ликвидации ТСЖ «Паллада» подать в письменной форме уведомление (сообщение о ликвидации юридического лица ТСЖ «Паллада» в регистрирующий орган по месту нахождения)ликвидируемого юридического лица.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Уполномочить ликвидатора ТСЖ «Паллада» в течении десяти рабочих дней после даты принятия решения об ликвидации ТСЖ «Паллада» подать в письменной форме уведомление (сообщение о ликвидации юридического лица ТСЖ «Паллада» в регистрирующий орган по месту нахождения)ликвидируемого юридического лица.</p>	<p>ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-2 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p><b>11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Голубь И.Т.</u></p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Ликвидатору ТСЖ «Паллада» провести ликвидацию юридического лица в порядке предусмотренном ст. 63 Гражданского кодекса РФ.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Ликвидатору ТСЖ «Паллада» провести ликвидацию юридического лица в порядке предусмотренном ст. 63 Гражданского кодекса РФ.</p>	<p>ЗА – 54 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-2%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p><b>12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.06.2021г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения ( в том числе поставки бытового газа в баллонах ) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Голубь И.Т.</u></p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.06.2021г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения ( в том числе поставки бытового газа в баллонах ) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.06.2021г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения ( в том числе поставки бытового газа в баллонах ) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p>	<p>ЗА – 52 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-4 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО</p>	
<p><b>13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.06.2021 г в размере</p>	

37,61 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –29,21 руб/кв.м. , в т.ч. 4,32 руб/кв.м. –сбор и вывоз ТКО ( твердые коммунальные отходы);

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –4,40 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

**СЛУШАЛИ:** Гельмут НТ

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.06.2021 г в размере 37,61 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –29,21 руб/кв.м. , в т.ч. 4,32 руб/кв.м. –сбор и вывоз ТКО ( твердые коммунальные отходы);

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –4,40 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.06.2021 г в размере 37,61 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –29,21 руб/кв.м. , в т.ч. 4,32 руб/кв.м. –сбор и вывоз ТКО ( твердые коммунальные отходы);

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –4,40 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

ЗА – 50 %

ПРОТИВ - 1 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-5 %

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.



## РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

## 14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ: *Гельсудь М.Т.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в

ЗА – 51 %  
ПРОТИВ - 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5 %

многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

**РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО**

**15. ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Утверждение с 01.06.2021г размера платы м2 за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$ , \_\_\_\_\_ где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии	Историческая часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м2	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м2	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м2	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м2 более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1.K2: подсвет-0,8;

2.K3: магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;

3.K4- призматрон, экран - 08;

4. K6: крышные конструкции - 3,0

**СЛУШАЛИ:** Голубов ИТ (указать выступающего)

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить с 01.06.2021г размер платы м2 за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

ЗА – 53 %

ПРОТИВ -1 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 %

$C=S*P*K$ , \_\_\_\_\_ где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии	Историческая часть K1=2.0	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м2	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м2	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м2	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м2 более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1.K2: подсвет-0,8;

2.K3:магазины пива и алкогольной продукции -2,0

3.K4- призматрон, экран - 08;

4. K6: крышные конструкции – 3,0

**РЕШИЛИ:**

Утвердить с 01.06.2021г размер платы м2 за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$ , \_\_\_\_\_ где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь ( S ) кв.м.	Р базовая ставка по месту дислокации	Центр К1=1, 5	С учетом К2; К4 при наличии	Историческая часть К1=2,0	С учетом К2; К4 при наличии договора
от 0 до 18м2	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м2	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м2	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м2 более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1. К2: подсвет-0,8;
2. К3: магазины пива и алкогольной продукции 2,0
3. К4- призматрон, экран - 08;
4. К6: крышные конструкции – 3,0

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах\*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах\*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 3 листах\*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 181 листах\*

Председатель собрания

Тасеев А.И.

(дата проставления подписи)

Секретарь собрания

Чусова С.М.

(дата проставления подписи)

Инициатор собрания

С.И. Золушкин

Чусова С.М.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Тюлеева Е.А. 18 (дата проставления подписи)

- Косица Т.И. 128 (дата проставления подписи)

- Дронова И.С. 127 (дата проставления подписи)