

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 25.12.2016 года

Регистрационный номер протокола - 1

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 18.12.2016 года с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. по адресу: г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, 43 (возле третьего подъезда);
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 13.00 часов 18.12.2016 года до 18.00 часов 24.12.2016 года.

Место проведения общего собрания:

- г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 43, кв. 87 (адрес передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме).

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 43.

Вид общего собрания и форма проведения голосования: внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы общего собрания:

- Марченко Идея Максимовна, собственник помещения № 87 (квартира) по адресу: г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 43, договор приватизации жилого помещения;
- Савчук Анатолий Васильевич, собственник помещения № 84 (квартира) по адресу: г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 43, запись о регистрации права собственности № 27-01/11-57/2004-737 от 24.09.2004 г.;
- Гончарук Ирина Генарьевна, собственник помещения № 54 (квартира) по адресу: г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 43, запись о регистрации права собственности № 27-27-01/050/2005-351 от 19.07.2005 г.;
- Пушкин Владимир Михайлович, собственник помещения № 33 (квартира) по адресу: г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 43, свидетельство о праве собственности;
- Белоногова Антонина Васильевна, собственник помещения № 169 (квартира) по адресу: г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 43, запись о регистрации права собственности № 27-01/11-80/2004-438 от 22.12.2004 г..

Председательствующий на общем собрании: Марченко Идея Максимовна.

Секретарь общего собрания: Савчук Надежда Павловна.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Марченко Идея Максимовна;
- Савчук Надежда Павловна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 90 (Девяносто) собственников (представителей собственников) согласно списку (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Присутствующие юридические лица в количестве: не присутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие собственники помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 57,79 % голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9551,6 кв.м, в том числе 486,3 кв.м нежилых помещений и 9065,3 кв.м жилых помещений.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Утвердить на 2017 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

1) косметический ремонт подъезда №1,4,5.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 72 от 17.03.2016 г. с ООО «Жилищная инициатива».

Утвердить выбор ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) в качестве управляющей организации с 01.01.2016 г..

Утвердить текст и условия договор управления с ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018).

Утвердить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме в размере, утвержденном собственниками в 2014 году – 37,27 руб. с 1 квадратного метра площади помещения, принадлежащего Собственнику на праве собственности.

В состав платы 37,27 руб. входит:

1.) содержание общего имущества – 27,55 руб./кв.м;

2.) текущий ремонт общего имущества – 6, 62 руб./кв.м;

3.) управление многоквартирным домом – 3,10 руб./кв.м.

В том числе 10% от суммы начисления - комиссионные расходы и УРУ МКД.

Утвердить начало действия данного размера оплаты с 01.01.2016 года.

3. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

1) Савчук Анатолий Васильевич кв. 84,

2) Лидзарь Тамара Борисовна кв. 98,

3) Елизарова Раиса Николаевна кв. 122,

4) Горявин Геннадий Николаевич кв. 40.

4. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома.

5. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома путем оформления протокола заседания совета многоквартирного дома. Утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

6. Утвердить место хранения оригиналов документов, относящихся к этому и последующему собранию собственников по месту нахождения ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018).

Вопрос 1. Утвердить на 2017 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

1) косметический ремонт подъезда №1,4,5.

СЛУШАЛИ: Марченко Идею Максимовну.

Краткое содержание выступления: обоснование необходимости утверждения состава работ текущего ремонта на 2017 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение на 2017 год состава работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

1) косметический ремонт подъезда №1,4,5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 78,57 % голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,61 % голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,13 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 72 от 17.03.2016 г. с ООО «Жилищная инициатива».

Утвердить выбор ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) в качестве управляющей организации с 01.01.2016 г..

Утвердить текст и условия договор управления с ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018).

Утвердить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме в размере, утвержденном собственниками в 2014 году – 37,27 руб. с 1 квадратного метра площади помещения, принадлежащего Собственнику на праве собственности.

В состав платы 37,27 руб. входит:

- 1.) содержание общего имущества – 27,55 руб./кв.м;
- 2.) текущий ремонт общего имущества – 6, 62 руб./кв.м;
- 3.) управление многоквартирным домом – 3,10 руб./кв.м.

В том числе 10% от суммы начисления - комиссионные расходы и УРУ МКД.

Утвердить начало действия данного размера оплаты с 01.01.2016 года.

СЛУШАЛИ: Марченко Идею Максимовну.

Краткое содержание выступления: необходимость утверждения размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, необходимость выбора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) в качестве управляющей организации с 01.01.2016 г..

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» расторжение договора управления многоквартирным домом № 72 от 17.03.2016 г. с ООО «Жилищная инициатива».

Утвердить выбор ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) в качестве управляющей организации с 01.01.2016 г..

Утвердить текст и условия договор управления с ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018).

Утвердить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме в размере, утвержденном собственниками в 2014 году – 37,27 руб. с 1 квадратного метра площади помещения, принадлежащего Собственнику на праве собственности.

В состав платы 37,27 руб. входит:

- 1.) содержание общего имущества – 27,55 руб./кв.м;
- 2.) текущий ремонт общего имущества – 6, 62 руб./кв.м;
- 3.) управление многоквартирным домом – 3,10 руб./кв.м.

В том числе 10% от суммы начисления - комиссионные расходы и УРУ МКД.

Утвердить начало действия данного размера оплаты с 01.01.2016 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 73,81 % голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,6 % голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,95 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

- 1) Савчук Анатолий Васильевич кв. 84,
- 2) Лидзарь Тамара Борисовна кв. 98,
- 3) Елизарова Раиса Николаевна кв. 122,

4)Горявин Геннадий Николаевич кв. 40.

СЛУШАЛИ: Марченко Идею Максимовну.

Краткое содержание выступления: обоснование необходимости выбора Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор Совета многоквартирного дома в составе:

- 1)Савчук Анатолий Васильевич кв. 84,
- 2)Лидзарь Тамара Борисовна кв. 98,
- 3)Елизарова Раиса Николаевна кв. 122,
- 4)Горявин Геннадий Николаевич кв. 40.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 65,35 % голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,8 % голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23,62 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Марченко Идею Максимовну.

Краткое содержание выступления: необходимость выбора председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор председателя Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 57,59 % голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,41 % голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,76 % голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, в связи с тем, что собственники не определились с кандидатурой председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос 5. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома путем оформления протокола заседания совета многоквартирного дома. Утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Марченко Идею Максимовну.

Краткое содержание выступления: обоснование необходимости наделения Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте и утверждении положения о Совете.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома путем оформления протокола заседания совета многоквартирного дома; утверждение положения о Совете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 75,2 % голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,78 % голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,33 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утвердить место хранения оригиналов документов, относящихся к этому и последующему собранию собственников по месту нахождения ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018).

СЛУШАЛИ: Марченко Идею Максимовну.

Краткое содержание выступления: необходимость определить место хранения документов общих собраний собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение места хранения документов общих собраний собственников

по месту нахождения ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 82,73 % голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,91 % голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,67 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определено: по месту нахождения ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018). Адрес места нахождения ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018): г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 50.

Порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения сообщения о проведении общего собрания в помещении данного дома утвержден Жилищным Кодексом Российской Федерации.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 16 л.

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л.

Приложение № 3 Информационное сообщение о проведении общего собрания на 2 л.

Приложение № 4 Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 5 Информационное сообщение об итогах общего собрания собственников на 2 л.

Приложение № 6 Акт о размещении сообщения об итогах общего собрания на 1 л.

Приложение № 7 Положение о Совете многоквартирного дома на 4 л.

Приложение № 8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 122 л..

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Марченко Идея Максимовна _____ Идея Марченко 25.12.2016 г.

Секретарь общего собрания:

Савица Надежда Павловна _____ Савица 25.12.2016 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Марченко Идея Максимовна _____ Идея Марченко 25.12.2016 г.

Савица Надежда Павловна _____ Савица 25.12.2016 г.