

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Комсомольская проведенного в форме заочного голосования

г. Хабаровск

«23» октября 2008 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме администрация города Хабаровска в лице С.В. Шумского – зам. начальника Управления ЖКХ г. Хабаровска (на основании доверенности Мэра города от 09.11.2007 г № 1.33-320).

Дата начала голосования «13» октября 2008 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18-30 часов «23» октября 2008г

Место (адрес) передачи решений собственников ООО «Управляющая компания по жилищно – коммунальному хозяйству «Сервис – Центр» по ул. Муравьева – Амурского 50.

Дата и место подсчета голосов 23 октября 2008 г. ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис – Центр» по ул. Муравьева – Амурского 50.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 53,14 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение формы проведения общего собрания с собственниками помещений.
2. Утверждение формы уведомления собственников помещений о проведении общего собрания.
3. Утверждение места для информирования собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых решениях.
4. Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников.
5. Выбор управляющей организации, заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня услуг и работ по договору управления.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.
8. Утверждение порядка изменения размера платы по договору управления.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений – путем заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 53,14 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по первому вопросу повестки дня

ПРИНЯТО
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Уведомление собственников помещений о проведении Общего собрания в форме заочного голосования осуществлять путем направления заказного письма или вручения лично каждому собственнику, либо размещения на доске объявлений в каждом подъезде данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 53,14 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по второму вопросу повестки дня

принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Местом для информирования собственников о проведении Общего собрания собственников помещений и о принятых решениях определить доски объявлений в подъездах домов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 53,14 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по третьему вопросу повестки дня

принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников определить:

1-ый экз. - ООО «УК ЖКХ «Сервис – Центр»

2-ой экз. – Управление ЖКХ и ЭЖФ администрации г. Хабаровска.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 53,14 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по четвертому вопросу повестки дня

принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО «УК ЖКХ «Сервис - Центр» и заключить с ней договор управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 53,14 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по пятому вопросу повестки дня

принято
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предложенный ООО «УК ЖСК «Сервис - Центр» перечень работ и услуг по договору управления:

- содержание общего имущества многоквартирного дома
- ремонт общего имущества многоквартирного дома (согласно действующему законодательству)
- предоставление прочих услуг (утилизация бытовых отходов, техническое обслуживание антенн)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 53,14 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доли, решения которых признаны недействительными

Решения по шестому вопросу повестки дня	принято
	(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим постановлением Мэра города. На момент заключения договора размер данной платы составляет – 21,47руб./кв.м (мес.) в т.ч.

- стоимость услуг и работ по управлению в многоквартирном доме – 1,91 руб./кв.м (мес.)
- стоимость по содержанию общего имущества в многоквартирном доме – 13,61 руб./кв.м (мес.)
- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 3,30 руб./кв.м (мес.)
- стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 2,65 руб./кв.м (мес.)

Размер платы за прочие услуги (утилизацию бытовых отходов, техническое обслуживание антенн) определяется в соответствии с действующим законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 53,14 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доли, решения которых признаны недействительными

Решения по данному вопросу повестки дня	принято
	(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок изменения размера платы по договору управления:

Размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома по договору управления определяется ежегодно в соответствии с действующим законодательством и подлежит изменению с 01 января каждого года.

Изменение платы за услуги по содержанию и ремонту помещений многоквартирного дома, прочих услуг (утилизацию бытовых отходов, техническое обслуживание антенн) в период действия договора, не требует переоформления договора или внесения в него письменных изменений и доводится в письменном виде до Собственников МКД, а также до жителей дома путем размещения соответствующей информации в СМИ либо на доске объявлений в каждом подъезде данного дома

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 53,14 долями общего имущества многоквартирного дома,
 «Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома
 «Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома
 Номера помещений собственников и их доли, решения которых признаны недействительными

Решения по данному вопросу повестки дня	принято
	(принято или не принято)

Инициатор общего собрания	<u>[Подпись]</u>	1	
	(подпись)		(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов			
Кв. 1	<u>[Подпись]</u>	1	<u>Хомченко Л.А.</u>
	(подпись)		(Ф.И.О.)
Кв. 5	<u>[Подпись]</u>	1	<u>Терещова С.В.</u>
	(подпись)		(Ф.И.О.)