

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Комсомольская проведенного в форме заочного голосования

« 10 » октября 2008 г.

Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме администрация города Хабаровска в лице С.В. Шумского – зам. начальника Управления ЖКХ г. Хабаровска (на основании доверенности Мэра города от 09.11.2007 г № 1.33-320).
Дата начала голосования « 15 » сентября 2008г.

Дата окончания приема решений собственников помещений « 10 » октября 2008г
Место (адрес) передачи решений собственников ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству « Сервис-Центр».

Дата и место подсчета голосов 10 октября 2008г. ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству « Сервис-Центр».

В голосовании приняли участие 100 собственников помещений, обладающих 69,67 доли общего имущества многоквартирного дома.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение формы уведомления собственников помещений о проведении общего собрания.
3. Утверждение места для информирования собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых решениях.
4. Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников.
5. Выбор управляющей организации, заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня услуг и работ по договору управления.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.
8. Утверждение порядка изменения размера платы по договору управления.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений – путем заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 55,19 долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие 3,08 долями общего имущества многоквартирного дома,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 11,40 долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО
(принято или не принято)

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Уведомление собственников помещений о проведении общего собрания в виде заочного голосования осуществлять путем: направления заказного письма или вручения по каждому собственнику, либо размещения на доске объявлений в каждом подъезде данного д.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 62,16 долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие 3,08 долями общего имущества многоквартирного дома,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,43 долями общего имущества многоквартирного дома.
Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Местом для информирования собственников о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых решениях определить доски объявлений в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 62,16 долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие 3,08 долями общего имущества многоквартирного дома,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,43 долями общего имущества многоквартирного дома.
Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников определить 1-й экз. – ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»
2-ой экз. – Управление ЖКХ и ЭЖФ администрации г. Хабаровска

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 62,16 долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие 3,08 долями общего имущества многоквартирного дома,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,43 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО
(принято или не принято)

23

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО « УК ЖКХ « Сервис – Центр » и заключить с ней договор управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 62,16 долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие 3,08 долями общего имущества многоквартирного дома
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,43 долями общего имущества многоквартирного дома
Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предложенный ООО « УК ЖКХ « Сервис – Центр » перечень услуг и работ по договору управления:

- содержание общего имущества многоквартирного дома
- ремонт общего имущества многоквартирного дома (согласно действующему законодательству)

- предоставление коммунальных услуг(холодная вода, канализация)
- утилизация бытовых отходов

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 62,16 долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие 3,08 долями общего имущества многоквартирного дома
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,43 долями общего имущества многоквартирного дома
Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома на момент заключения договора.

Размер платы за коммунальные услуги, утилизацию бытовых отходов определяется в соответствии с действующим законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 35,16 долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие 18,22 долями общего имущества многоквартирного дома
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 16,29 долями общего имущества многоквартирного дома
Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**
(принято или не принято)

24

8. Размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома по договору управления определяется ежегодно в соответствии с действующим законодательством и подлежит изменению с 01 января каждого года.

Изменение платы за услуги по содержанию и ремонту помещений многоквартирного дома, коммунальных услуг, утилизацию бытовых отходов в период действия договора, не требует переоформления договора или внесения в него письменных изменений и доводится в письменном виде до Собственников МКД, а также до жителей дома путем размещения соответствующей информации в СМИ либо на доске объявлений в каждом подъезде данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 54,58 долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие 1,39 долями общего имущества многоквартирного дома
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 13,70 долями общего имущества многоквартирного дома
Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

кв 54 Велика, Шешанова Валентина Генриховна
(подпись) (Ф.И.О.)

кв 64 Велика, Шешанова Валентина Генриховна
(подпись) (Ф.И.О.)