

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 90 по ул. Комсомольская проведенного в форме заочного голосования

г. Хабаровск

«26» октября 2008 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме администрация города Хабаровска в лице С.В. Шумского – зам. начальника Управления ЖСХ г. Хабаровска (на основании доверенности Мэра города от 09.11.2007 г № 1.33-320).

Дата начала голосования «16» октября 2008 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18-30 часов «26» октября 2008 г.

Место (адрес) передачи решений собственников ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис – Центр» по ул. Муравьева – Амурского 50.

Дата и место подсчета голосов 26 октября 2008 г. ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис – Центр» по ул. Муравьева – Амурского 50.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 52,61 голосов. Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение формы проведения общего собрания с собственниками помещений.
2. Утверждение формы уведомления собственников помещений о проведении общего собрания.
3. Утверждение места для информирования собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых решениях.
4. Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников.
5. Выбор управляющей организации, заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня услуг и работ по договору управления.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.
8. Утверждение порядка изменения размера платы по договору управления.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений – путем заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 52,61 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Уведомление собственников помещений о проведении Общего собрания в форме заочного голосования осуществлять путем направления заказного письма или вручения лично каждому собственнику, либо размещения на доске объявлений в каждом подъезде данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 52,61 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по второму вопросу повестки дня **принято**
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Местом для информирования собственников о проведении Общего собрания собственников помещений и о принятых решениях определить доски объявлений в подъездах домов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 52,61 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по третьему вопросу повестки дня **принято**
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников определить:

1-ый экз. - ООО «УК ЖСХ «Сервис – Центр»

2-ой экз. – Управление ЖСХ и ЭЖФ администрации г. Хабаровска.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 52,61 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по четвертому вопросу повестки дня **принято**
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО «УК ЖСХ «Сервис – Центр» и заключить с ней договор управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 52,61 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по пятому вопросу повестки дня **принято**
(принято или не принято)

