

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Кооперативная проведенного в форме заочного голосования

21

г. Хабаровск

« 03 » октября 2008 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме администрация города Хабаровска в лице С.В. Шумского – зам. начальника Управления ЖКХ г. Хабаровска (на основании доверенности Мэра города от 09.11.2007 г № 1.33-320).

Дата начала голосования « 15 » августа 2008г.

Дата окончания приема решений собственников помещений « 03 » октября 2008г

Место (адрес) передачи решений собственников ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству « Сервис-Центр».

Дата и место подсчета голосов 03 октября 2008г. ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству « Сервис-Центр».

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 54,5 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение срока проведения следующего (очередного) общего собрания.
3. Утверждение формы извещения проведения общего собрания.
4. Утверждение места для информирования собственников о проведении общего собрания собственников помещений.
5. Установления места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников.
6. Выбор способа управления домом – управление посредством управляющей организацией ООО « Управляющая компания по жилищно – коммунальному хозяйству Сервис – Центр».
7. Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Установление размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений – путем заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 52,2 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,54 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,76 долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Срок проведения следующего (очередного) общего собрания определить 4 квартал 2009г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 53,15 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,35 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Уведомление собственников помещений о проведении Общего собрания в форме заочного голосования осуществлять, путем: направления заказного письма или вручения лично каждому собственнику, либо размещения на доске объявлений в каждом подъезде данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 53,73 долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,77 долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Местом для информирования собственников о проведении Общего собрания собственников помещений и о принятых решениях определить доски объявлений в подъездах домов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 53,73 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,77 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников определить выбранную управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 53,53 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,97 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления домом – управление посредством управляющей организацией ООО «УК ЖКХ «Сервис – Центр».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 51,24 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,26 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доли, решения которых признаны недействительными

Решения по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,04 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,62 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,84 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**
(принято или не принято)

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения – установить в размере согласно действующему постановлению Мэра города

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 52,34 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,62 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,54 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания _____ 1 _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов
№ 103 Богдан 1 Богданов П.И.
(подпись) (Ф.И.О.)
№ 127 Мисс 1 Мисс 3.8
(подпись) (Ф.И.О.)