

ПРОТОКОЛ № 3

заседания Правления товарищества собственников жилья «Лайнер-2»

« 24 » ноября 2018 г.

г. Хабаровск

Заседание проведено во дворе дома № 31-А по ул.Краснодарской г.Хабаровска с 10-00 час. до 11-00 час.

Присутствовали члены правления:

1. Глушкова Ольга Васильев на	кв 21 подъезд 2	председатель
2. Иманаков Александр Никитич	кв.5 подъезд 1	член правления
3. Попова Наталья Юрьевна	кв. 36 подъезд 3	член правления
4. Коваль Александр Александрович	кв. 51 подъезд 4	член правления
6. Дзвивинская Ирина Влалимировна	кв. 71 подъезд 6	член правления
7. Бурдинская Любовь Александровна	кв. 84 подъезд 7	член правления
8. Слободчикова Светлана Матвеевна	кв. 97 подъезд 8	член правления
9. Прокопьев Вячеслав Петрович	кв. 45 подъезд 3	член правления

Из 10 членов правления на заседании присутствовало 9 человек, что больше 50%. Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» (ООО УКЖКХ «Сервис-Центр») для управления многоквартирным домом № 31А по ул.Краснодарская г.Хабаровска (далее МКД) и заключение с ней договора управления с 01.01.2019 года.

2. Утверждение текста договора в целом на управление МКД сроком на 1 год с возможностью пролонгации.

3. Утверждение средств на содержание, текущий ремонт и вывоз мусора МКД в объеме 34,5 руб/кв.м в месяц, принятых протоколом № 3 от 25.09.2018г общего собрания собственников МКД. Из них - 31,64 руб/кв направить на текущий ремонт и содержание, в т.ч.:

- текущий ремонт	- 6,00 руб/кв.м, (в т.ч. 10% от начисленной суммы на комиссионные расходы и УРУ МКД);
- управление	- 3,00 руб//кв.м;
- содержание	- 14,00 руб//кв.м;
- санитарная уборка	- 7,36 руб//кв.м;
- КР на СОИ холодного водоснабжения	- 0,18/ руб//кв.м;
- КР на СОИ горячего водоснабжения	- 0,49 руб//кв.м;
- КР на СОИ электроснабжения	- 0,33 руб//кв.м;
- КР на СОИ водоотведения	- 0,28 руб//кв.м;

4. Поручение ООО УКЖКХ «Сервис-Центр» подать заявку региональному оператору на сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) с 01.01.2019г.

5. Принятие решения о замене внутреннего и внешнего осветительного оборудования мест общего пользования МКД.

6. О проведении работы с собственниками помещений по освобождению лестничных площадок от личных вещей (ящиков, сундуков, стройматериалов) к 01.03.2019г.

1. По первому вопросу о выборе управляющей организации ООО УКЖКХ «Сервис-Центр.

Голосовали : «За» - 9 чел, «Против»- 0 чел , «Воздержался» - 0 чел. .
Абсолютным большинством голосов решение принято.

Постановили:

Выбрать управляющую организацию ООО УКЖКХ «Сервис-Центр» для управления МКД и заключить с ней договор управления с 01.01.2019 года.

2. По второму вопросу о тексте и сроке заключения договора управления.

Голосовали : Голосовали : «За» - 9 чел, «Против»- 0 чел , «Воздержался» - 0 чел. .
Абсолютным большинством голосов решение принято.

Постановили:

Утвердить представленный текст договора в целом на управление МКД сроком на 1 год с возможностью пролонгации.

3. По третьему вопросу об утверждении средств на содержание и текущий ремонт МКД.

Голосовали : Голосовали : «За» - 9 чел, «Против»- 0 чел , «Воздержался» - 0 чел. .
Абсолютным большинством голосов решение принято.

3. Утвердить средства на содержание, текущий ремонт и вывоз мусора МКД в объеме 34,5 руб/кв.м в месяц. Из них - 31,64 руб/кв направить на текущий ремонт и содержание, в т.ч.:

- текущий ремонт - 6,00 руб/кв.м, (в т.ч. 10% от начисленной суммы на комиссионные расходы и УРУ МКД);
- управление - 3,00 руб//кв.м;
- содержание - 14,00 руб//кв.м;
- санитарная уборка - 7,36 руб//кв.м;
- КР на СОИ холодного водоснабжения - 0,18/ руб//кв.м;
- КР на СОИ горячего водоснабжения - 0,49 руб//кв.м;
- КР на СОИ электроснабжения - 0,33 руб//кв.м;
- КР на СОИ водоотведения - 0,28 руб//кв.м;

4. По четвертому вопросу о поручении ООО УКЖКХ «Сервис-Центр» подать заявку региональному оператору на сбор и вывоз ТКО с 01.01.2019г.

Голосовали : «За» - 9 чел, «Против»- 0 чел , «Воздержался» - 0 чел. .
Абсолютным большинством голосов решение принято.

Постановили: Поручить ООО УКЖКХ «Сервис-Центр» подать заявку региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Хабавототранс-ДВ» на сбор и вывоз ТКО с 01.01.2019г.

5. По пятому вопросу о ремонте внутреннего и внешнего осветительного оборудования общего имущества МКД.

Голосовали : «За» - 9 чел, «Против»- 0 чел , «Воздержался» - 0 чел. .
Абсолютным большинством голосов решение принято.

Постановили: Использовать накопленные средства по текущему ремонту МКД на ремонт осветительного оборудования лестничных клеток всех 8-ми подъездов дома, в т.ч. с установкой датчиков движения в 5-ти подъездах и установку прожекторов на 8 подъездах для освещения придомовой территории.

6. По шестому вопросу об освобождении лестничных площадок от личных вещей собственников к 01.03.2019г.

Голосовали : «За» - 9 чел, «Против»- 0 чел , «Воздержался» - 0 чел. .
Абсолютным большинством голосов решение принято.

Постановили: Правлению ТСЖ совместно с пожарной инспекцией провести работу с собственниками помещений по освобождению лестничных площадок от личных вещей (ящиков, сундуков, стройматериалов) к 01.03.2019г.

Подписи:

Председатель:

1. Глушкова Ольга Васильевна

Члены правления:

2. Иманакое Александр Никитич

3. Попова Наталья Юрьевна

4. Коваль Александр Александрович

5. Лысков Петр Иванович

6. Дзивиная Ирина Владимировна

7. Бурдинская Любовь Александровна

8. Слободчикова Светлана Матвеевна

9. Прокопьев Вячеслав Петрович

кв. 21 подъезд 2

кв.5 подъезд 1

кв. 36 подъезд 3

кв 55 подъезд 4

кв. 60 подъезд 5

кв. 71 подъезд 6

кв. 84 подъезд 7

кв. 97 подъезд 8

кв.45 подъезд 9

Ольга Глушкова 24.11.2018
Александр Иманакое
Наталья Попова
Александр Коваль
Петр Лысков
Ирина Дзивиная
Любовь Бурдинская
Светлана Слободчикова
Вячеслав Прокопьев

