

ПРОТОКОЛ N 1/19
общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Ленина, д.72

«10» 10 2019 г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: ул. Ленина, 72
(указать место/адрес) «29» 10 2019 г. в _19_ ч. _00_ мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «29» 09 2019 г. по «09» 10 2019 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, д.72, кв.3

Место (адрес) хранения протокола №1/19 от «10» 10 2019 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» ул. Муравьева-Амурского, 50

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Хобта Александр Витальевич помещение №3 по адресу г.Хабаровск, ул. Ленина, д.№72, свидетельство о праве собственности №27-АГ 060390 от 05. 11. 2014 года

Председательствующий на общем собрании: Хобта Александр Витальевич

Секретарь общего собрания: Васильева Елена Васильевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Хобта Александр Витальевич
- Васильева Елена Васильевна
- Шаймуллина Ирина Сайдовна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 9 (девять) ^{прописью} собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве - (-) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общая площадь помещений собственников в МКД 2812,6 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 2134,4 кв.м., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2812,6 (две тысячи восемьсот двенадцать и шесть десятых) квадратных метров, в том числе 888,3 (восемьсот восемьдесят восемь и три десятых) квадратных метров нежилых помещений и 1924,3 (одна тысяча девятьсот двадцать четыре и три десятых) квадратных метров жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.
3. Отчет председателя Совета дома о проделанной работе за 2016-2019гг
4. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.11.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе поставки

бытового газа в баллонах), отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

5. Определение количества членов совета многоквартирного дома в составе ___ человек.

6. Выбор членов и председателя совета многоквартирного дома

7. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

8. Принятие Договора управления с ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

9. Утверждение на 2019-2020г год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

9.1. ремонт кровли над подъездом №1

9.2. ремонт фасада дома (до 2 этажа)

9.3. устройство циркуляционной ГВС (горячего водоснабжения)

9.4. ограждение детской площадки по периметру

9.5. установка дополнительных детских спортивных сооружений для детей 8-12 лет

9.6. установка шлагбаума на въезде и выезде двора (средства собственников)

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

9.7. _____

в объеме сэкономленных средств.

10. Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>		
<p>Выборы председателя общего собрания.</p>		
<p>СЛУШАЛИ: <u>Хобта Александр Витальевич</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Хобта Александра Витальевича</p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Хобта Александра Витальевича</p>		<p>ЗА – 76%</p> <p>ПРОТИВ – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>		
<p>Выборы секретаря общего собрания.</p>		
<p>СЛУШАЛИ: <u>Хобта Александр Витальевич</u> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Васильеву Елену Васильевну</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Васильеву Елену Васильевну</p>		<p>ЗА – 76%</p> <p>ПРОТИВ – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>		
<p>3. Отчет председателя Совета дома о проделанной работе за 2016-2019гг</p>		

<p>СЛУШАЛИ: <u>Кобин Александр Витальевич</u> (указать выступающего) Отчет председателя Совета дома о проделанной работе за 2016-2019гг</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить отчет председателя Совета дома о проделанной работе за 2016-2019гг</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить отчет председателя Совета дома о проделанной работе за 2016-2019гг</p>	<p>ЗА – 76 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.11.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного , горячего водоснабжения , электроснабжения , водоотведения ,газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p>	
<p>СЛУШАЛИ: <u>Кобин Александр Витальевич</u> (указать выступающего) В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.11.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного , горячего водоснабжения , электроснабжения , водоотведения ,газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.11.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного , горячего водоснабжения , электроснабжения , водоотведения ,газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p> <p>РЕШИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.11.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного , горячего водоснабжения , электроснабжения , водоотведения ,газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p>	<p>ЗА – 72 % ПРОТИВ -0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ –4%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение количества членов совета многоквартирного дома в составе 5 человек.</p>	

<p>СЛУШАЛИ: <u>Хобта Александр Витальевич</u> Определение количества членов совета многоквартирного дома в составе 5 человек ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить количество членов совета многоквартирного дома в составе 5 человек РЕШИЛИ: Определить количество членов совета многоквартирного дома в составе 5 человек</p>	ЗА – 74 % ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 2 %
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор членов и председателя совета многоквартирного дома	
<p>СЛУШАЛИ: <u>Хобта Александр Витальевич</u> Выбор членов и председателя совета многоквартирного дома ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать членов и председателя совета многоквартирного дома 6.1.Васильеву Елену Васильевну 6.2.Цветкова Сергея Петровича 6.3. Кулагина Павла 6.4.Шаймулину Ирину Саидовну Председатель Домового Совета: Хобта Александра Витальевича РЕШИЛИ: Выбрать членов и председателя совета многоквартирного дома 6.1.Васильеву Елену Васильевну 6.2.Цветкова Сергея Петровича 6.3. Кулагина Павла 6.4.Шаймулину Ирину Саидовну Председатель Домового Совета: Хобта Александра Витальевича</p>	ЗА - 76% ПРОТИВ -0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 %
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	
<p>СЛУШАЛИ: <u>Хобта Александр Витальевич</u> Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. РЕШИЛИ: Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p>	ЗА –74% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 2 %
РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие Договора управления с ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»	
<p>СЛУШАЛИ: <u>Хобта Александр Витальевич</u> Принятие Договора управления с ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять Договор управления с ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» РЕШИЛИ: Принять Договор управления с ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»</p>	ЗА – 70 % ПРОТИВ - 2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-4 %
РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	

Утверждение на 2019-2020г год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

9.1.ремонт кровли над подъездом №1

9.2. ремонт фасада дома (до 2 этажа)

9.3. устройство циркуляционной ГВС (горячего водоснабжения)

9.4. ограждение детской площадки по периметру

9.5. установка дополнительных детских спортивных сооружений для детей 8-12 лет

9.6. установка шлагбаума на въезде и выезде двора (средства собственников)

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

9.7. _____

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ: *Лодья Александр Витальевич*

Утверждение на 2019-2020г год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

9.1.ремонт кровли над подъездом №1

9.2. ремонт фасада дома (до 2 этажа)

9.3. устройство циркуляционной ГВС (горячего водоснабжения)

9.4. ограждение детской площадки по периметру

9.5. установка дополнительных детских спортивных сооружений для детей 8-12 лет

9.6. установка шлагбаума на въезде и выезде двора (средства собственников)

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

9.7. _____

в объеме сэкономленных средств.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить на 2019-2020г год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

9.1.ремонт кровли над подъездом №1

9.2. ремонт фасада дома (до 2 этажа)

9.3. устройство циркуляционной ГВС (горячего водоснабжения)

9.4. ограждение детской площадки по периметру

9.5. установка дополнительных детских спортивных сооружений для детей 8-12 лет

9.6. установка шлагбаума на въезде и выезде двора (средства собственников)

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

9.7. _____

в объеме сэкономленных средств.

РЕШИЛИ:

Утвердить на 2019-2020г год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

9.1.ремонт кровли над подъездом №1

9.2. ремонт фасада дома (до 2 этажа)

9.3. устройство циркуляционной ГВС (горячего водоснабжения)

9.4. ограждение детской площадки по периметру

9.5. установка дополнительных детских спортивных сооружений для детей 8-12 лет

9.6. установка шлагбаума на въезде и выезде двора (средства собственников)

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

9.7. _____

в объеме сэкономленных средств.

ЗА – 76 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 %

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами

СЛУШАЛИ:

Кобто Александр Витальевич

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из **нормативов потребления** соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

ЗА – 72 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 4 %

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из **нормативов потребления** соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

РЕШИЛИ:

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из **нормативов потребления** соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 33 листах*

Председатель собрания *Кобто Александр Витальевич* (дата проставления подписи) 10.10.19

Секретарь собрания *Васильева Е. В. Радсеева* (дата проставления подписи) 10.10.19

Инициатор собрания *Кобто А. В.* (дата проставления подписи) 10.10.19

Лица, проводившие подсчет голосов: *Кобто А. В.* (дата проставления подписи) 10.10.19

Васильева Е. В. Радсеева (дата проставления подписи) 10.10.19

Ильинкина И. Илья (дата проставления подписи) 10.10.19