

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по

ул. Ленина проведенного в форме заочного голосования

г. Хабаровск

« 17 » октября 2008 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме администрация города Хабаровска в лице С.В. Шумского – зам. начальника Управления ЖКХ г. Хабаровска (на основании доверенности Мэра города от 09.11.2007 г № 1.33-320).  
Дата начала голосования « 17 » сентября 2008г.

Дата окончания приема решений собственников помещений « 17 » октября 2008г  
Место (адрес) передачи решений собственников ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству « Сервис-Центр».

Дата и место подсчета голосов 17 октября 2008г. ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству « Сервис-Центр».  
В голосовании приняли участие 100 собственников помещений, обладающих 77,68 доли общего имущества многоквартирного дома.  
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение формы уведомления собственников помещений о проведении общего собрания.
3. Утверждение места для информирования собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых решениях.
4. Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников.
5. Выбор управляющей организации, заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня услуг и работ по договору управления.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.
8. Утверждение порядка изменения размера платы по договору управления.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений – путем заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 69,09 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,48 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,11 долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Уведомление собственников помещений о проведении общего собрания в форме заочного голосования осуществлять путем: направления заказного письма или вручения лично каждому собственнику, либо размещения на доске объявлений в каждом подъезде данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 69,09 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,48 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,11 долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Местом для информирования собственников о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых решениях определить доски объявлений в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 69,09 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,48 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,11 долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников определить 1-й экз. – ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» 2-ой экз. – Управление ЖКХ и ЭЖФ администрации г. Хабаровска

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 69,09 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,48 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,11 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления домом – управление посредством управляющей организацией ООО «УК ЖКХ «Сервис – Центр» и заключить с ней договор управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 69,09 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,48 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,11 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**  
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по договору управления:  
- содержание общего имущества многоквартирного дома  
- ремонт общего имущества многоквартирного дома (согласно действующему законодательству)

- предоставление коммунальных услуг (холодная вода, канализация)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 69,09 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,48 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,11 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**  
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения – установить в размере, согласно действующему постановлению Мэра города – 21,47 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 58,80 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,83 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,92 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**  
(принято или не принято)

8. Размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома по договору управления определяется ежегодно в соответствии с действующим законодательством и подлежит применению с 01 января каждого года.

Изменение платы за услуги по содержанию и ремонту помещений многоквартирного дома, коммунальных услуг, утилизации бытовых отходов в период действия договора, не требует переоформления договора или внесения в него письменных изменений и доводится в письменном виде до Собственников МКД, а также до жителей дома путем размещения соответствующей информации в СМИ либо на доске объявлений в каждом подъезде данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 47,62 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,48 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 25,58 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

№ 8 СЗ / Крестьянин Юрий Сергеевич  
(подпись) (Ф.И.О.)

№ 20 Ваша / Ваша Константин Александрович  
(подпись) (Ф.И.О.)