

19  
**ПРОТОКОЛ**

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Ленинградская проведенного в форме заочного голосования

г. Хабаровск

«13» ноября 2008 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме администрация города Хабаровска в лице С.В. Щумского – зам. начальника Управления ЖКХ г. Хабаровска (на основании доверенности Мэра города от 09.11.2007 г № 1.33-320).

Дата начала голосования «03» ноября 2008 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18-30 часов «13» ноября 2008г

Место (адрес) передачи решений собственников ООО «Управляющая компания по жилищно – коммунальному хозяйству «Сервис – Центр» по ул. Муравьева – Амурского 50.

Дата и место подсчета голосов 13 ноября 2008 г. ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис – Центр» по ул. Муравьева – Амурского 50.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 61,49 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение формы проведения общего собрания с собственниками помещений.
2. Утверждение формы уведомления собственников помещений о проведении общего собрания.
3. Утверждение места для информирования собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых решениях.
4. Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников.
5. Выбор управляющей организации, заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня услуг и работ по договору управления.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.
8. Утверждение порядка изменения размера платы по договору управления.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений – путем заочного голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - собственники помещений, обладающие 61,49 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по первому вопросу повестки дня

**ПРИНЯТО**

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Уведомление собственников помещений о проведении Общего собрания в форме заочного голосования осуществлять путем направления заказного письма или вручения лично каждому собственнику, либо размещения на доске объявлений в каждом подъезде данного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - собственники помещений, обладающие 62,19 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома.  
Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по второму вопросу повестки дня

**ПРИНЯТО**

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:  
**ПОСТАНОВИЛИ:** Местом для информирования собственников о проведении Общего собрания собственников помещений и о принятых решениях определить доски объявлений в подъездах домов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - собственники помещений, обладающие 61,49 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по третьему вопросу повестки дня

**ПРИНЯТО**

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:  
**ПОСТАНОВИЛИ:** Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников определить:

1-ый экз. - ООО «УК ЖКХ «Сервис – Центр»

2-ой экз. – Управление ЖКХ и ЭЖФ администрации г. Хабаровска.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - собственники помещений, обладающие 61,49 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по четвертому вопросу повестки дня

**ПРИНЯТО**

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать управляющей организацией ООО «УК ЖКХ «Сервис - Центр» и заключить с ней договор управления.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - собственники помещений, обладающие 61,49 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по пятому вопросу повестки дня

ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

21

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:  
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предложенный ООО «УК ЖКХ «Сервис - Центр» перечень работ и услуг по договору управления:  
- содержание общего имущества многоквартирного дома  
- ремонт общего имущества многоквартирного дома (согласно действующему законодательству)  
- предоставление прочих услуг (утилизация бытовых отходов, техническое обслуживание антенн)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 61,49 долями общего имущества многоквартирного дома,  
«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома  
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома  
Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по шестому вопросу повестки дня

ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:  
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим постановлением Мэра города. На момент заключения договора размер данной платы составляет - 30,10 руб./кв.м (мес.) в т.ч.  
- стоимость услуг и работ по управлению в многоквартирном доме - 2,64 руб./кв.м (мес.)  
- стоимость по содержанию общего имущества в многоквартирном доме - 18,88 руб./кв.м (мес.)  
- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 4,53 руб./кв.м (мес.)  
- стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 4,05 руб./кв.м (мес.)

Размер платы за прочие услуги (утилизацию бытовых отходов, техническое обслуживание антенн) определяется в соответствии с действующим законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 61,49 долями общего имущества многоквартирного дома,  
«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома  
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по данному вопросу повестки дня

ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:  
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок изменения размера платы по договору управления.  
Размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома по договору управления определяется ежегодно в соответствии с действующим законодательством и подлежит изменению с 01 января каждого года.

Изменение платы за услуги по содержанию и ремонту помещений многоквартирного дома, прочих услуг (утилизацию бытовых отходов, техническое обслуживание антенн) в период действия договора, не требует переоформления договора или внесения в него письменных изменений и доводится в письменном виде до Собственников МКД, а также до жителей дома

путем размещения соответствующей информации в СМИ либо на доске объявлений в каждом подъезде данного дома

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 61,49 долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по данному вопросу повестки дня

ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

(подпись)

С.В. Шумский  
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

№ 44 Давыдов, Т.С. Рыжков  
(подпись) (Ф.И.О.)

№ 44

(подпись)

(Ф.И.О.)