

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35А по

ул. Ленинградская проведенного в форме заочного голосования

г. Хабаровск

« 17 » октября 2008 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме администрация города Хабаровска в лице С.В. Шумского – зам. начальника Управления ЖКХ г. Хабаровска (на основании доверенности Мэра города от 09.11.2007 г № 1.33-320).

Дата начала голосования « 11 » сентября 2008г.

Дата окончания приема решений собственников помещений « 17 » октября 2008г

Место (адрес) передачи решений собственников ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству « Сервис-Центр».

Дата и место подсчета голосов 17 октября 2008г. ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству « Сервис-Центр».

В голосовании приняли участие 100 собственников помещений, обладающих 53,26 доли общего имущества многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение формы уведомления собственников помещений о проведении общего собрания.
3. Утверждение места для информирования собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых решениях.
4. Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников.
5. Выбор управляющей организации, заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня услуг и работ по договору управления.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.
8. Утверждение порядка изменения размера платы по договору управления.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений – путем заочного голосования.

21  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 44,85 долями общего имущества многоквартирного дома,  
«Против» - собственники помещений, обладающие 6,86 долями общего имущества многоквартирного дома,  
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,55 долями общего имущества многоквартирного дома.  
Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

22  
Решения по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:  
ПОСТАНОВИЛИ: Уведомление собственников помещений о проведении общего собрания в форме заочного голосования осуществлять путем: направления заказного письма или вручения лично каждому собственнику, либо размещения на доске объявлений в каждом подъезде данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 53,26 долями общего имущества многоквартирного дома,  
«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома,  
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома.  
Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:  
ПОСТАНОВИЛИ: Местом для информирования собственников о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых решениях определить доски объявлений в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 53,26 долями общего имущества многоквартирного дома,  
«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома,  
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома.  
Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:  
ПОСТАНОВИЛИ: Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников определить 1-й экз. – ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» 2-ой экз. – Управление ЖКХ и ЭЖФ администрации г. Хабаровска

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 53,26 долями общего имущества многоквартирного дома,  
«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома  
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

23

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**  
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать управляющей организацией ООО « УК ЖКХ « Сервис – Центр» и заключить с ней договор управления.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - собственники помещений, обладающие 51,71 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,55 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**  
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить предложенный ООО « УК ЖКХ « Сервис – Центр» перечень услуг и работ по договору управления:

- содержание общего имущества многоквартирного дома
- ремонт общего имущества многоквартирного дома ( согласно действующему законодательству)

- предоставление коммунальных услуг( холодная вода, канализация)

- утилизация бытовых отходов

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - собственники помещений, обладающие 53,26 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**  
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома на момент заключения договора.

Размер платы за коммунальные услуги, утилизацию бытовых отходов определяется в соответствии с действующим законодательством.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - собственники помещений, обладающие 46,56 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 6,70 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**

24

(принято или не принято)

8. Размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома по договору управления определяется ежегодно в соответствии с действующим законодательством и подлежит применению с 01 января каждого года.

Изменение платы за услуги по содержанию и ремонту помещений многоквартирного дома, коммунальных услуг, утилизацию бытовых отходов в период действия договора, не требует переоформления договора или внесения в него письменных изменений и доводится в письменном виде до Собственников МКД, а также до жителей дома путем размещения соответствующей информации в СМИ либо на доске объявлений в каждом подъезде данного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - собственники помещений, обладающие 36,43 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 10,28 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 6,55 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

кв 30. Тяга / Шабалдина Инесса Викторовна  
(подпись) (Ф.И.О.)

кв 60 Женя / Кас Елена Владимировна  
(подпись) (Ф.И.О.)