

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Дермонтова проведенного в форме заочного голосования

Хабаровск

« 17 » октября 2008 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме администрация города Хабаровска в лице С.В. Шумского – зам. начальника Управления ЖКХ г. Хабаровска (на основании доверенности Мэра города от 09.11.2007 г № 1.33-320).

Дата начала голосования « 13 » сентября 2008г.

Дата окончания приема решений собственников помещений « 17 » октября 2008г.

Место (адрес) передачи решений собственников ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству « Сервис-Центр».

Дата и место подсчета голосов 17 октября 2008г. ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству « Сервис-Центр». В голосовании приняли участие 100 собственников помещений, обладающих 56,74 доли общего имущества многоквартирного дома. Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение формы уведомления собственников помещений о проведении общего собрания.
3. Утверждение места для информирования собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых решениях.
4. Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников.
5. Выбор управляющей организации, заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня услуг и работ по договору управления.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.
8. Утверждение порядка изменения размера платы по договору управления.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений – путем заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 56,74 долями общего имущества многоквартирного дома, «Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома, «Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома. Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ: Уведомление собственников помещений о проведении общего собрания в форме заочного голосования осуществлять путем: направления заказного письма или вручения лично каждому собственнику, либо размещения на доске объявлений в каждом подъезде данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 56,74 долями общего имущества многоквартирного дома, «Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома, «Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома. Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ: Местом для информирования собственников о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых решениях определить доски объявлений в подъездах дома. ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 56,74 долями общего имущества многоквартирного дома, «Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома, «Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома. Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ: Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников определить 1-й экз. – ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» 2-ой экз. – Управление ЖКХ и ЭЖФ администрации г. Хабаровска ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 56,74 долями общего имущества многоквартирного дома, «Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома, «Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

23
Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО «УК ЖКХ «Сервис – Центр» и заключить с ней договор управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 56,74 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предложенный ООО «УК ЖКХ «Сервис – Центр» перечень услуг и работ по договору управления:

- содержание общего имущества многоквартирного дома
- ремонт общего имущества многоквартирного дома (согласно действующему законодательству)

- предоставление коммунальных услуг (холодная вода, канализация)

- утилизация бытовых отходов

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 56,74 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома на момент заключения договора.

Размер платы за коммунальные услуги, утилизацию бытовых отходов определяется в соответствии с действующим законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 56,74 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**

24
(принято или не принято)

8. Размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома по договору управления определяется ежегодно в соответствии с действующим законодательством и подлежит изменению с 01 января каждого года.

Изменение платы за услуги по содержанию и ремонту помещений многоквартирного дома, коммунальных услуг, утилизацию бытовых отходов в период действия договора, не требует реформирования договора или внесения в него письменных изменений и доводится в письменном виде до Собственников МКД, а также до жителей дома путем размещения соответствующей информации в СМИ либо на доске объявлений в каждом подъезде данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 56,74 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

и.в.з

Иванова Анна Владимировна
(подпись) (Ф.И.О.)

и.в.з

Иванова Анна Владимировна
(подпись) (Ф.И.О.)