

ПРОТОКОЛ N 1
общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Лермонтова, д.36

«18» 02 2021г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: ул. Лермонтова, 36 двор дома
(указать место/адрес) «20» 01 2021г. в 19ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «20» 01 2021г. по «24» 02 2021 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Лермонтова, д.41, кв. 21

Место (адрес) хранения протокола №1 от «18» 02 2021 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»
(указать наименование.)

Инициатор общего собрания:

(ФИО)Шорохова Нина Назаровна помещение №21 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер)Лермонтова, д.№36, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании: Арендарчук Любовь Михайловна

Секретарь общего собрания: Шорохова Нина Назаровна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- 80 Михайлов Иван
- 19 Арендарчук Любовь
- 28 Шорохова Нина

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве _____ (_____) собственников
прописью

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве - (-) собственников (представителей собственников).

Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общая площадь помещений собственников в МКД 1800,3 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 976,25 кв.м, что составляет 54,2% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1800,3(одна тысяча восемьсот и три десятых) квадратных метров, в том числе 273,8 (двести семьдесят три и восемь десятых) квадратных метров нежилых помещений и 1526,5 (одна тысяча пятьсот двадцать шесть и пять десятых) квадратных метров жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.
3. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом №36 по ул.Лермонтова, заключенного с ООО «Золотой Фонд» (ОГРН 1142720001390).
4. Расторгнуть с 01.02.2021 г. договор управления многоквартирным домом № 36 по ул.Лермонтова в г. Хабаровске, заключенный с ООО «Золотой Фонд» (ОГРН 1142720001390), в связи с невыполнением условий договора управления.

5. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 36 по ул.Лермонтова в городе Хабаровске – управление управляющей организацией ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018).

6. Утверждение текста и условия договора управления с ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018).

7. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.02.2021 г в размере 36,69 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –27,69 руб/кв.м, т.ч. 5,02 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт – 6,00 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

8. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

9. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.02.2021 г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и

протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

10. Предоставить управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» на срок действия договора управления многоквартирным домом заключать договоры и принимать решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку, размещение и эксплуатацию вывесок, информационных, рекламных конструкций). Доход по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 60% направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и в размере 40% на оплату услуг и работ Управляющей организации по управлению многоквартирным домом, доход по иным договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 80% направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и в размере 20% на оплату услуг и работ Управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

11. Утверждение с 01.02.2021 г размера платы m^2 за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C = S * P * K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии погодоп	Историческая часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии
от 0 до 18 m^2	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54 m^2	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100 m^2	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 m^2 более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

- 1 K2: подсвет-0,8;
2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. K4- призматрон, экран - 08;
- 4 K6: крышные конструкции – 3,0

12. Предоставление права управляющей организации обрабатывать персональные данные собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством РФ. Объем указанной обработки, условия передачи персональных данных граждан иным лицам определяются исключительно целями исполнения Договора управления, нормами действующего законодательства и включает в себя, в том числе следующие действия: сбор данных, хранение данных, передача данных представителю управляющей организации по расчетам с потребителями, передача данных контрольным и надзорным органам, передача данных ресурсоснабжающим организациям.

13. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе ___ человек.

14. Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

- 14.1. _____
- 14.2. _____
- 14.3. _____
- 14.4. _____

Председатель Совета МКД- _____

15. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

16. Утверждение Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

17. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении последующих ежегодных и

внеочередных общих собраний собственников – путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя общего собрания.		
СЛУШАЛИ: <u>Шорохову НН</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Арендарчук Любовь Михайловну РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Арендарчук Любовь Михайловну		ЗА – 54,2% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы секретаря общего собрания.		
СЛУШАЛИ: <u>Шорохову НН</u> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Шорохову Нину Назаровну РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Шорохову Нину Назаровну		ЗА – 54,2% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом №36 по ул.Лермонтова, заключенного с ООО «Золотой Фонд» (ОГРН 1142720001390).		
СЛУШАЛИ: <u>Шорохову НН</u> (указать выступающего) ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом №36 по ул.Лермонтова, заключенного с ООО «Золотой Фонд» (ОГРН 1142720001390). РЕШИЛИ: Принять решение об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом №36 по ул.Лермонтова, заключенного с ООО «Золотой Фонд» (ОГРН 1142720001390).		ЗА – 54,2% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
Расторгнуть с 01.02.2021 г. договор управления многоквартирным домом № 36 по ул.Лермонтова в г. Хабаровске, заключенный с ООО «Золотой Фонд» (ОГРН 1142720001390), в связи с невыполнением условий договора управления.		
СЛУШАЛИ: <u>Шорохову НН</u> (указать выступающего) ПРЕДЛОЖИЛИ: Расторгнуть с 01.02.2021 г. договор управления многоквартирным домом № 36 по ул.Лермонтова в г. Хабаровске, заключенный с ООО «Золотой Фонд»		ЗА – 54,2% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

<p>(ОГРН 1142720001390), в связи с невыполнением условий договора управления.</p> <p>РЕШИЛИ: Расторгнуть с 01.02.2021 г. договор управления многоквартирным домом № 36 по ул.Лермонтова в г. Хабаровске, заключенный с ООО «Золотой Фонд» (ОГРН 1142720001390), в связи с невыполнением условий договора управления.</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 36 по ул.Лермонтова в городе Хабаровске – управление управляющей организацией ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018).</p>	
<p>СЛУШАЛИ: <u>Шерехову НН</u></p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 36 по ул.Лермонтова в городе Хабаровске – управление управляющей организацией ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018).</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 36 по ул.Лермонтова в городе Хабаровске – управление управляющей организацией ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018).</p>	<p>ЗА – 54,2% ПРОТИВ -0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение текста и условия договора управления с ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018).</p>	
<p>СЛУШАЛИ: <u>Шерехову НН</u></p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить текст и условия договора управления с ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить текст и условия договора управления с ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018).</p>	<p>ЗА -54,2% ПРОТИВ -0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.02.2021 г в размере 36,69 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание –27,69 руб/кв.м, т.ч. 5,02 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы) - стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.; -текущий ремонт – 6,00 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД. <p>Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.</p>	

СЛУШАЛИ:
ПРЕДЛОЖИЛИ:

Шорокеву НН

Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.02.2021 г в размере 36,69 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:
- содержание –27,69 руб/кв.м, т.ч. 5,02 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт – 6,00 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.
Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.02.2021 г в размере 36,69 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –27,69 руб/кв.м, т.ч. 5,02 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт – 6,00 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.
Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

ЗА –54,2%
ПРОТИВ - 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0%

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального

ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

<p>СЛУШАЛИ: <u>Мерехову И.И.</u></p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ:</p> <p>Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.</p> <p>При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения</p> <p>Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.</p> <p>В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и</p>	<p>ЗА – 54,2 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 %</p>
---	---

внесения изменений в Договор управления.

РЕШИЛИ:

Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.02.2021 г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора

СЛУШАЛИ: Мерехову ИИ

ПРЕДЛОЖИЛИ:

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.02.2021 г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в

ЗА – 54,2%
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 %

том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.02.2021 г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Предоставить управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» на срок действия договора управления многоквартирным домом заключать договоры и принимать решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку, размещение и эксплуатацию вывесок, информационных, рекламных конструкций). Доход по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 60% направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и в размере 40% на оплату услуг и работ Управляющей организации по управлению многоквартирным домом, доход по иным договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 80% направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и в размере 20% на оплату услуг и работ Управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Шершова Н.Н.

Предоставить управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» на срок действия договора управления многоквартирным домом заключать договоры и принимать решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку, размещение и эксплуатацию вывесок, информационных, рекламных конструкций). Доход по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 60% направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и в размере 40% на оплату услуг и работ Управляющей организации по управлению многоквартирным домом, доход по иным договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 80% направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и в размере 20% на оплату услуг и работ Управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

РЕШИЛИ:

Предоставить управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» на срок действия договора управления многоквартирным домом заключать договоры и принимать решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку, размещение и эксплуатацию вывесок, информационных, рекламных конструкций). Доход по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 60% направляется на выполнение работ по

ЗА – 54,2 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 %

текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и в размере 40% на оплату услуг и работ Управляющей организации по управлению многоквартирным домом, доход по иным договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 80% направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и в размере 20% на оплату услуг и работ Управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение с 01.02.2021 г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договоров	Историческая часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

- 1 K2: подсвет-0,8;
2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. K4- призматрон, экран - 08;
- 4 K6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ: Шарохову НН

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить с 01.02.2021 г размер платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договоров	Историческая часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

- 1 K2: подсвет-0,8;
2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции- 2,0;
3. K4- призматрон, экран - 08;
4. K6: крышные конструкции – 3,0

РЕШИЛИ:

ЗА – 54,2%
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 %

Утвердить с 01.02.2021 г размер платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договоров	Историческая часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1. K2: подсвет-0,8;
2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. K4- призматрон, экран - 08;
5. K6: крышные конструкции – 3,0

РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Предоставление права управляющей организации обрабатывать персональные данные собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством РФ. Объем указанной обработки, условия передачи персональных данных граждан иным лицам определяются исключительно целями исполнения Договора управления, нормами действующего законодательства и включает в себя, в том числе следующие действия: сбор данных, хранение данных, передача данных представителю управляющей организации по расчетам с потребителями, передача данных контрольным и надзорным органам, передача данных ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ: Игорь Ю. МН

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Предоставить право управляющей организации обрабатывать персональные данные собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством РФ. Объем указанной обработки, условия передачи персональных данных граждан иным лицам определяются исключительно целями исполнения Договора управления, нормами действующего законодательства и включает в себя, в том числе следующие действия: сбор данных, хранение данных, передача данных представителю управляющей организации по расчетам с потребителями, передача данных контрольным и надзорным органам, передача данных ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ:

Предоставить право управляющей организации обрабатывать персональные данные собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством РФ. Объем указанной обработки, условия передачи персональных данных граждан иным лицам определяются исключительно целями исполнения Договора управления, нормами действующего законодательства и включает в себя, в том числе следующие действия: сбор данных, хранение данных, передача данных представителю управляющей организации по расчетам с потребителями, передача данных контрольным и надзорным органам, передача данных ресурсоснабжающим организациям.

ЗА – 54,2%
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 %

РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе _____ человек.	
СЛУШАЛИ: <u>Шорохову НН</u> , ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе _____ человек. РЕШИЛИ: Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе _____ человек.	ЗА – 54,2 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%
РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома 14.1. Шорохову Нину Назаровну 14.2. Арендарчук Любовь Михайловну 14.3. _____ 14.4. _____ Председатель Совета МКД- _____	
СЛУШАЛИ: <u>Шорохову НН</u> , ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома 14.1. Шорохову Нину Назаровну 14.2. Арендарчук Любовь Михайловну 14.3. _____ 14.4. _____ Председатель Совета МКД- _____ РЕШИЛИ: Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома 14.1. Шорохову Нину Назаровну 14.2. Арендарчук Любовь Михайловну 14.3. _____ 14.4. _____ Председатель Совета МКД- _____	ЗА – 54,2 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 %
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
15. ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	
СЛУШАЛИ: <u>Шорохову НН</u> , ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять собственниками помещений решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. РЕШИЛИ: Принять собственниками помещений решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА – 54,2 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 %
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
16. ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.	
СЛУШАЛИ: <u>Шорохову НН</u> , ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД. РЕШИЛИ:	ЗА – 54,2 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 %

Утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.	
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
17. ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение порядка уведомления собственников о проведении последующих ежегодных и внеочередных общих собраний собственников – путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.	
СЛУШАЛИ: <u>Шорохову Н.Н.</u> ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении последующих ежегодных и внеочередных общих собраний собственников – путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах. РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении последующих ежегодных и внеочередных общих собраний собственников – путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.	ЗА – 54,2 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 %
РЕШЕНИЕ ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 16 листах*

Председатель собрания Арендарчук Л.М. Л.М. Арендарчук (дата проставления подписи)

Секретарь собрания Шорохова Н.Н. Н.Н. Шорохова (дата проставления подписи)

Инициатор собрания Шорохова Н.Н. Н.Н. Шорохова (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Шорохова Н.Н. / Шорохова Н.Н. (дата проставления подписи)

- Арендарчук Л.М. / Арендарчук Л.М. (дата проставления подписи)

- Арендарчук Л.М. / Арендарчук Л.М. (дата проставления подписи)