

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 47 по  
Ул. Лермонтова проведенного в форме заочного голосования

г. Хабаровск

«15» апреля 2010 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник помещения № 25 в лице В.Г. Бокоушиной.

Дата начала голосования «01» марта 2010 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18 часов «15» апреля 2010 г.

Место (адрес) передачи решений собственников г.Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 50

Дата и место подсчета голосов «15» апреля 2010 г. ул. М.Амурского, 50, 2 этаж, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

Общая площадь собственников дома составляет 2624,4 м<sup>2</sup> и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 50 человек, обладающие 1882,1 м<sup>2</sup> и 72% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений – путем заочного голосования.

2. Уведомление собственников помещений о проведении общего собрания в форме заочного голосования осуществлять путем направления заказного письма или вручения лично каждому собственнику, либо размещения на доске объявлений в каждом подъезде данного дома.

3. Местом для информирования собственников о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых решениях определить доски объявлений в подъездах дома.

4. Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников определить:

1-й экз. – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

2-й экз. – УЖКХ И ЭЖФ администрации г. Хабаровска

5. Выбор управляющей организацией ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», утверждение договора управления и заключение его.

6. Утверждение предложенного ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» перечня работ и услуг по договору управления:

- содержание общего имущества многоквартирного дома

- ремонт общего имущества многоквартирного дома (согласно действующему законодательству)

- утилизация бытовых отходов

7. Утверждение размера оплаты на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2010г в размере 25,22 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 16,79 руб/кв.м., в том числе стоимость услуг и работ по управлению МКД 2,36 руб./кв.м.;

-текущий ремонт – 6,07 руб/кв.м.

Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с действующим законодательством.

8. Утверждение размера оплаты на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество с 01.01.2010 г в размере 3,09 руб/кв.м. в месяц.

9. В случае не принятия собственниками решения по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, размер указанной платы с 1 января каждого года индексирование управляющей организацией на без внесения изменений в договор управления, на размер предельного индекса изменения размера платы за жилое помещение для города Хабаровска, утверждаемого Губернатором Хабаровского края ежегодно.

10. Утверждение вида работ по текущему ремонту на 2010 год в составе следующих работ с учетом технического состояния и предложений собственников:

10.1. ремонт стояков канализации 110 м.п. – 108000,00 руб.

В случае экономии денежных средств произвести ремонт:

10.2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

в объеме сэкономленных средств.

11. Утверждение вида работ по капитальному ремонту на 2010 год в составе следующих работ (выполнение в пределах собираемости доходов) с учетом технического состояния и предложений собственников:

11.1.- ремонт розлива центрального отопления 90 м.п. - 87581,00 руб.

11.2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

в объеме сэкономленных средств.

12. Наделение Управляющей организации правом на обращение в судебные и иные органы с требованием о возврате в общую долевую собственность нежилых помещений, об истребовании имущества из чужого незаконного владения, признании права общей долевой собственности.

13. Наделение Управляющую организацию правом на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

14. Утверждение размера платы за содержание, за аренду, рекламу, ВОЛС... согласно приложения № 1 к листу заочного голосования.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить формы проведения общего собрания собственников помещений – путем заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Уведомить собственников помещений о проведении общего собрания в форме заочного голосования осуществлять путем направления заказного письма или вручения лично каждому собственнику, либо размещения на доске объявлений в каждом подъезде данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Местом для информирования собственников о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых решениях определить доски объявлений в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников определить:

1-й экз. – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

2-й экз. – УЖКХ И ЭЖФ администрации г. Хабаровска

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома,

93  
«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор управляющей организацией ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», утверждение договора управления и заключение его.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято**

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утверждение предложенного ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» перечня работ и услуг по договору управления:

- содержание общего имущества многоквартирного дома

- ремонт общего имущества многоквартирного дома (согласно действующему законодательству)

- утилизация бытовых отходов

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято**

(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер оплаты на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2010г в размере 25,22 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 16,79 руб/кв.м. , в том числе стоимость услуг и работ по управлению МКД 2,36 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 6,07 руб/кв.м.

Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с действующим законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **принято**

(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер оплаты на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество с 01.01.2010 г в размере 3,09 руб/кв.м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

24  
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято**

(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: В случае не принятия собственниками решения по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, размер указанной платы с 1 января каждого года индексирование управляющей организацией на без внесения изменений в договор управления, на размер предельного индекса изменения размера платы за жилое помещение для города Хабаровска, утверждаемого Губернатором Хабаровского края ежегодно.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято**

(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить вид работ по текущему ремонту на 2010 год в составе следующих работ с учетом технического состояния и предложений собственников:

10.1. ремонт стояков канализации 110 м.п. – 108000,00 руб.

В случае экономии денежных средств произвести ремонт:

10.2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

в объеме сэкономленных средств.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решение по десятому вопросу, п. 10.1. повестки дня - **принято**

(принято или не принято)

Решение по десятому вопросу, п.10.2. повестки дня - **не принято**

(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить вид работ по капитальному ремонту на 2010 год в составе следующих работ (выполнение в пределах собираемости доходов) с учетом технического состояния и предложений собственников:

11.1.- ремонт розлива центрального отопления 90 м.п. - 87581,00 руб.

В случае экономии денежных средств проведение ремонта

11.2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

в объеме сэкономленных средств.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решение по одиннадцатому вопросу, п. 11.1. повестки дня - **принято**

(принято или не принято)

Решение по одиннадцатому вопросу, п. 11.2. повестки дня - **не принято**

(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Управляющую организацию правом на обращение в судебные и иные органы с требованием о возврате в общую долевую собственность нежилых помещений, об истребовании имущества из чужого незаконного владения, признании права общей долевой собственности.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными  
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - **принято**

(принято или не принято)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Управляющую организацию правом на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными  
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - **принято**

(принято или не принято)

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание, за аренду, рекламу, ВОЛС...согласно приложения № 1 к листу заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными  
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - **принято**

(принято или не принято)

Инициатор общего собрания Кв. 28, Трокушинский  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов  
Кв. 29 / В.И.И. (подпись) (Ф.И.О.)  
Кв. 60 / В.И.И. (подпись) (Ф.И.О.)