

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по
Ул. Лермонтова проведенного в форме заочного голосования

г. Хабаровск

«18» апреля 2011г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник помещения № 13 в лице Семинной Н.Г.

Дата начала голосования «10» марта 2011г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18 часов «18» апреля 2011г.

Место (адрес) передачи решений собственников г.Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 50

Дата и место подсчета голосов «18» апреля 2011г. ул. М.Амурского, 50, 2 этаж, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

Общая площадь собственников дома составляет 2597,0 приравнивается к 100% голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 49 человек, обладающие 1890,3 м² и 73 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений – путем заочного голосования.
2. Уведомление собственников помещений о проведении общего собрания в форме заочного голосования осуществлять путем направления заказного письма или вручения лично каждому собственнику, либо размещения на доске объявлений в каждом подъезде данного дома.
3. Местом для информирования собственников о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых решениях определить доски объявлений в подъездах дома.
4. Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников определить:
 - 1-й экз. – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»
 - 2-й экз. – Управление ЖКХ и ЭЖФ администрации г. Хабаровска
5. Выбор управляющей организацией ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», утверждение договора управления и заключение его.
6. Утверждение предложенного ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» перечня работ и услуг по договору управления:
 - содержание общего имущества многоквартирного дома;
 - ремонт общего имущества многоквартирного дома (согласно действующего законодательства);
 - утилизация бытовых отходов.

Вариант №1

7. Утверждение размера оплаты на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2011г в пределах 2011 г. размере 28,31 руб/кв.м. в месяц, при этом установить:

- содержание – 18,94 руб/кв.м. ,
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 1,88 руб/кв.м.;
- текущий ремонт – 4,40 руб/кв.м, в том числе 10% от суммы начисления на аварийные, непредвиденные, услуги по управлению, прочие, претензионная работа, налоги.
- капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество с 01.01.2010 г в размере -3,09 руб/кв.м. в месяц, в том числе 10% от суммы начисления отчисление на комиссионные расходы, налоги, изготовление технической документации, юридические услуги, услуги по управлению, информационно-диспетчерские услуги, почтовые, телефонные, аудиторские)

8. В случае не принятия собственниками решения по размеру платы за содержание и ремонт для собственников жилых и нежилых помещений, размер указанной платы с 1 января каждого года индексируется управляющей организацией на уровень инфляции за предшествующий год без внесения изменений в договор управления и договоры долевого участия в эксплуатационных расходах по содержанию общего имущества здания.

9. Утверждение вида работ по текущему ремонту на 2011 год в составе следующих работ с учетом технического состояния и предложений собственников:

9.1.- замена розлива центрального отопления 120 м.п. - 112000,00 руб.

В случае экономии денежных средств произвести ремонт:

9.3. _____

в объеме сэкономленных средств.

10. Утверждение вида работ по капитальному ремонту на 2011 год в составе следующих работ (выполнение в пределах собираемости доходов) с учетом технического состояния и предложений собственников:

10.1.- замена канализационной сети (лежак по дому) 60 м.п. – 78000,00 руб.

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

10.2. _____

в объеме сэкономленных средств.

11. Предоставление управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочия от имени собственников принимать решения (в форме письменного согласия) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе для размещения вывесок, информационных, рекламных конструкций, оборудования и линий связи.

12. Предоставление ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочия по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников помещений многоквартирного дома.

13. Утверждение порядка и условия размещения вывесок, информационных, рекламных конструкций на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома согласно приложения №1,2 к листу заочного голосования. Доходы, полученные по договорам на установку и эксплуатацию вывесок, информационных, рекламных конструкций, оборудования и линий связи в размере 60% направлять на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества и 40% на оплату услуг управляющей организации по ведению договорной и претензионной работы.

14. Предоставление ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» полномочия по применению понижающих коэффициентов (от 0,9 до 0,6) к действующим тарифам в зависимости от площади и срока размещения вывески, информационной, рекламной конструкции, самостоятельно.

15. Предоставление ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочия по заключению договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе договоров на установку и размещение вывесок, информационных, рекламных конструкций, оборудования и линий связи.

16. От имени собственников поручить управляющей компании ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» провести технические мероприятия по разделению учета потребления электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления для собственников жилых и нежилых помещений в МКД.

17. В случае выделения субсидии на установку прибора учета холодной воды принять участие в софинансировании за счет собственников жилья в размере не менее 50% от общей стоимости работы, порядок сбора осуществлять на основании действующего законодательства.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений – путем заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 98 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2 % из числа принявших участие в голосовании

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными- нет

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Уведомлять собственников помещений о проведении общего собрания в форме заочного голосования путем направления заказного письма или вручения лично каждому собственнику, либо размещения на доске объявлений в каждом подъезде данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными -нет

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Местом для информирования собственников о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых решениях определить доски объявлений в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными -нет

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников определить:

1-й экз. – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

2-й экз. – Управление ЖКХ и ЭЖФ администрации г. Хабаровска

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными-нет

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать управляющую организацию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», утвердить договор управления и заключить его.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить предложенный ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» перечень работ и услуг по договору управления:

- содержание общего имущества многоквартирного дома;
- ремонт общего имущества многоквартирного дома (согласно действующего законодательства);
- утилизация бытовых отходов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными- нет

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято

(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Вариант №1	<p>Утвердить размер оплаты на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2011г в пределах 2011 г. размере 28,31 руб/кв.м. в месяц, при этом установить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание –18,94 руб/кв.м. , - стоимость услуг и работ по управлению МКД – 1,88 руб/кв.м.; - текущий ремонт –4,40 руб/кв.м, в том числе 10% от суммы начисления на аварийные, непредвиденные, услуги по управлению, прочие, претензионная работа, налоги. - капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество с 01.01.2010 г в размере -3,09 руб/кв.м. в месяц, в том числе 10% от суммы начисления отчисление на комиссионные расходы, налоги, изготовление технической документации, юридические услуги, услуги по управлению, информационно-диспетчерские услуги, почтовые, телефонные, аудиторские)
------------	--

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: В случае не принятия собственниками решения по размеру платы за содержание и ремонт для собственников жилых и нежилых помещений, размер указанной платы с 1 января каждого года индексируется управляющей организацией на уровень инфляции за предшествующий год без внесения изменений в договор управления и договоры долевого участия в эксплуатационных расходах по содержанию общего имущества здания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 95 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 5 % из числа принявших участие в голосовании

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными- нет

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято

(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить вид работ по текущему ремонту на 2011 год в составе следующих работ с учетом технического состояния и предложений собственников:

9.1.- замена розлива центрального отопления 120 м.п. - 112000,00 руб.

В случае экономии денежных средств произвести ремонт:

9.3. _____

в объеме сэкономленных средств.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 73 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

102
Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными - нет
Решение по девятому вопросу, п. 9.1. повестки дня – принято

(принято или не принято)

Решение по девятому вопросу, п. 9.2. повестки дня – не принято

(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить вид работ по капитальному ремонту на 2011 год в составе следующих работ (выполнение в пределах собираемости доходов) с учетом технического состояния и предложений собственников:

10.1.- замена канализационной сети (лежак по дому) 60 м.п. – 78000,00 руб.

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

10.2. _____

_____ в объеме сэкономленных средств.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 73 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными-нет

Решение по десятому вопросу, п. 10.1. повестки дня – принято

(принято или не принято)

Решение по десятому вопросу, п.10.2. повестки дня - **не принято**

(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочия от имени собственников принимать решения (в форме письменного согласия) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе для размещения вывесок, информационных, рекламных конструкций, оборудования и линий связи.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 73 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными-нет

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято

(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочия по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными- нет

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято

(принято или не принято)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и условия размещения вывесок, информационных, рекламных конструкций на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома согласно приложения №1,2 к листу заочного голосования. Доходы, полученные по договорам на установку и эксплуатацию вывесок, информационных, рекламных конструкций, оборудования и линий связи в размере

60% направлять на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества и 40% на оплату услуг управляющей организации по ведению договорной и претензионной работы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 6 % долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – **принято**

(принято или не принято)

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» полномочия по применению понижающих коэффициентов (от 0,9 до 0,6) к действующим тарифам в зависимости от площади и срока размещения вывески, информационной, рекламной конструкции, самостоятельно.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 69,3 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 13,3 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 17,3 % из числа принявших участие в голосовании

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными- нет

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – **принято**

(принято или не принято)

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочия по заключению договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе договоров на установку и размещение вывесок, информационных, рекламных конструкций, оборудования и линий связи.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 73 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными- нет

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – **принято**

(принято или не принято)

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: От имени собственников поручить управляющей компании ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» провести технические мероприятия по разделению учета потребления электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления для собственников жилых и нежилых помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными- нет

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – **принято**

(принято или не принято)

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: В случае выделения субсидии на установку прибора учета холодной воды принять участие в софинансировании за счет собственников жилья в размере не менее 50% от общей стоимости работы, порядок сбора осуществлять на основании действующего законодательства.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 100 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – не принято

(принято или не принято)

Инициатор общего собрания *Н.С.* | Семина Н.Г. кв 13
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов
Иванова | Иванова М.А. кв 2
(подпись) (Ф.И.О.)
Федорова | Федорова В.К. кв 4.
(подпись) (Ф.И.О.)