

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Дружбы同志 в форме общего в форме общего голосования

г. Хабаровск

« 10 » ноября 2008 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме администрации города Хабаровска в лице С.В. Шумского - зам. начальника Управления ЖКХ г. Хабаровска (на основании доверенности Мира города от 09.11.2007 г. № 1.33-320).

Дата начала голосования «30» октября 2008 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18-30 ноября 2008 г.

Место подачи переданных решений собственников ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис - Центр» по ул. Муравьева - Амурского 50.

Дата и место проведения голосования 10 ноября 2008 г., ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис - Центр» по ул. Муравьева - Амурского 50.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 57,43 голосов.

Кворум имеется, общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Утверждение формы проведения общего собрания с собственниками помещений.
2. Утверждение формы уведомления собственников помещений о проведении общего собрания.
3. Утверждение места для информирования собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых решениях.
4. Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников.
5. Выбор управляющей организации, заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня услуг и работ по договору управления.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.
8. Утверждение порядка и размера платы по договору управления.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений - путем электронного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 57,43 долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по первому вопросу повестки дня

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Уведомление собственников помещений о проведении Общего собрания в форме электронного голосования осуществлять путем направления заказного письма или вручения лично для каждого собственника, либо размещения на доске объявлений в каждом подъезде данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 57,43 долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по второму вопросу повестки дня

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Местом для информирования собственников о проведении Общего собрания собственников помещений и о принятых решениях определить: доски объявлений в подъездах домов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 57,43 долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по третьему вопросу повестки дня

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников определить:

1-ый экз. - ООО «УК ЖКХ «Сервис - Центр»

2-ой экз. - Управление ЖКХ и ЭЖФ администрации г. Хабаровска.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 57,43 долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными.

Решения по четвертому вопросу повестки дня

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО «УК ЖКХ «Сервис - Центр» и заключить с ней договор управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 57,43 долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по пятому вопросу повестки дня

ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

*2.1*

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить предложенный ООО «УК ЖКХ «Сервис - Центр» перечень работ и услуг по договору управления:

- содержание общего имущества многоквартирного дома
- ремонт общего имущества многоквартирного дома (согласно действующему законодательству)
- предоставление прочих услуг (утилизация бытовых отходов, техническое обслуживание лифта)

ГОЛОСОВАНИЕ: «За» - собственники помещений, обладающие 57,43 долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доли, решения которых признаны недействительными

Решения по шестому вопросу повестки дня

ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим постановлением Мэра города. На момент заключения договора размер данной платы составляет - 21,47 руб./кв.м (мес.) в т.ч.

- стоимость услуг и работ по управлению в многоквартирном доме - 1,91 руб./кв.м (мес.)
- стоимость по содержанию общего имущества в многоквартирном доме - 3,30 руб./кв.м (мес.)
- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 2,65 руб./кв.м (мес.)

Размер платы за прочие услуги (утилизацию бытовых отходов, техническое обслуживание лифта) определяется в соответствии с действующим законодательством.

ГОЛОСОВАНИЕ: «За» - собственники помещений, обладающие 57,43 долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доли, решения которых признаны недействительными

Решения по данному вопросу повестки дня

ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить порядок изменения размера платы по договору управления:

Размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома по договору управления определяется ежегодно в соответствии с действующим законодательством и подлежит изменению с 01 января каждого года.

Изменение платы за услуги по содержанию и ремонту помещений многоквартирного дома, прочие услуги (утилизацию бытовых отходов, техническое обслуживание лифта) в период действия договора не требует переоформления договора или внесения в него изменений и доводится в письменном виде до Собственников МКД, а также до жителей дома

путем размещения соответствующей информации в СМИ либо на доске объявлений в каждом подъезде данного дома

ГОЛОСОВАНИЕ: «За» - собственники помещений, обладающие 57,43 долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доли, решения которых признаны недействительными

Решения по данному вопросу повестки дня

ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

23

Инициатор общего собрания

*[Подпись]*  
(подпись)

С.И. Шумский  
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

*[Подпись]*

*[Подпись]*  
(подпись)

*[Подпись]*  
(Ф.И.О.)

*[Подпись]*  
(подпись)

(Ф.И.О.)