

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Лермонтова проведенного в форме заочного голосования

г. Хабаровск

« 13 » ноября 2008 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме администрация города Хабаровска в лице С.В. Шумского - зам. начальника Управления ЖКХ г. Хабаровска (на основании доверенности МРА города от 09.11.2007 г. № 1.53-320).

Дата начала голосования «03» ноября 2008 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18:30 часов «13» ноября 2008г.

Место сбора для приема решений собственников ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис - Центр» по ул. Муравьева - Амурского 50.

Дата и место подсчета голосов 13 ноября 2008 г. ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис - Центр» по ул. Муравьева - Амурского 50.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 60,3 голосов.

Бюро подсчета. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение формы проведения общего собрания с собственниками помещений.
2. Утверждение формы уведомления собственников помещений о проведении общего собрания.
3. Утверждение места для информирования собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых решениях.
4. Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников.
5. Выбор управляющей организации, заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня услуг и работ по договору управления.
7. Утверждение размера и формы содержания и ремонта помещений многоквартирного дома.
8. Утверждение формата применения размера платы по договору управления.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений - путем заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 60,3 долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по первому вопросу повестки дня

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Уведомление собственников помещений о проведении Общего собрания в форме заочного голосования осуществлять путем направления заказного письма или вручения лично каждому собственнику, либо размещения на доске объявлений в каждом подъезде данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 60,3 долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по второму вопросу повестки дня

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Местом для информирования собственников о проведении Общего собрания собственников помещений и о принятых решениях определить доски объявлений в подъездах домов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 60,3 долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по третьему вопросу повестки дня

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников определить:

1-ый экз. - ООО «УК ЖКХ «Сервис - Центр»

2-ой экз. - Управление ЖКХ и «ЖФ» администрации г. Хабаровска.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 60,3 долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по четвертому вопросу повестки дня

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО «УК ЖКХ «Сервис - Центр» и заключить с ней договор управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 60,3 долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по пятому вопросу повестки дня

ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

14

6. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:  
 ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предложенный ООО «УК ЖКК «Сервис - Центр» перечень работ и услуг по договору управления:  
 - содержание общего имущества многоквартирного дома  
 - ремонт общего имущества многоквартирного дома (согласно действующему законодательству)  
 - предоставление прочих услуг (утилизация бытовых отходов, техническое обслуживание антенн)  
 ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 60,3 долями общего имущества многоквартирного дома.  
 «Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома  
 «Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома  
 Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по шестому вопросу повестки дня

ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:  
 ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим постановлением Мэра города. На момент заключения договора размер данной платы составляет - 21,47 руб./кв.м (мес.) в т.ч.  
 - стоимость услуг и работ по управлению в многоквартирном доме - 1,91 руб./кв.м (мес.)  
 - стоимость по содержанию общего имущества в многоквартирном доме - 13,61 руб./кв.м (мес.)  
 - стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 3,30 руб./кв.м (мес.)  
 - стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 2,65 руб./кв.м (мес.)  
 Размер платы за прочие услуги (утилизация бытовых отходов, техническое обслуживание антенн) определяется в соответствии с действующим законодательством.  
 ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 60,3 долями общего имущества многоквартирного дома.  
 «Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома  
 «Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома  
 Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по данному вопросу повестки дня

ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:  
 ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок изменения размера платы по договору управления. Размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома по договору управления определяется ежегодно в соответствии с действующим законодательством и подлежит изменению с 01 января каждого года.  
 Изменение платы за услуги по содержанию и ремонту помещений многоквартирного дома, прочих услуг (утилизация бытовых отходов, техническое обслуживание антенн) в период действия договора, не требует переоформления договора или внесения в него письменных изменений и доводится в письменном виде до Собственников МКД, а также до жителей дома

путем размещения соответствующей информации в СМН либо на доске объявлений в каждом подъезде здания дома

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 60,3 долями общего имущества многоквартирного дома.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома


«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по данному вопросу повестки дня

ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

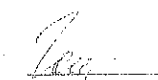
Инициатор общего собрания

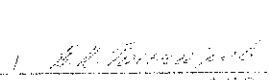
  
(подпись)

С.В. Пудовкин  
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

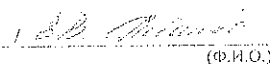
10/10

  
(подпись)

  
(Ф.И.О.)

10/10

  
(подпись)

  
(Ф.И.О.)