

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Мухина проведенного в форме заочного голосования

« 10 » ноября 2010 г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Е.Н.Минненко.

Ф.И.О. (инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Дата начала голосования «01» ноября 2010 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17-00 часов «05» ноября 2010г

Место (адрес) передачи решений собственников 680000 ул.Муравьева-Амурского,50 ООО «УЮЖКХ «Сервис-Центр»

Дата и место подсчета голосов 08 ноября 2010г ул.Муравьева-Амурского,50 ООО «УЮЖКХ «Сервис-Центр».

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 83% голоса.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение срока проведения следующего (очередного) собрания собственников помещений.
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.
4. Определение места для информирования собственников о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых решениях.
5. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Утверждение Устава ТСЖ.
8. Выбор члена правления ТСЖ.
9. Выбор члена правления ТСЖ.
10. Выбор члена правления ТСЖ.
11. Выбор члена ревизионной комиссии ТСЖ.
12. Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
13. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений – путем заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными : нет

Решения по первому вопросу повестки дня принято

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить срок проведения следующего (очередного) общего Собрания апрель 2011г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 88% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 12 % долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет

Решения по второму вопросу повестки дня принято

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Уведомление собственников помещений о проведении Общего собрания в форме заочного голосования осуществлять путем: направления заказного письма или вручения лично каждому собственнику, либо размещения на доске объявлений в каждом подъезде данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными : нет

Решения по третьему вопросу повестки дня принято

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Местом для информирования собственников о проведении Общего собрания собственников помещений и о принятых решениях определить доски объявлений в подъездах

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 88% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 12% долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными : нет

Решения по четвертому вопросу повестки дня принято

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников определить ООО «УЮЖКХ «Сервис-Центр»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными : нет

Решения по пятому вопросу повестки дня принято

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления домом : - создание ТСЖ под управлением ООО «УЮЖКХ «Сервис-Центр»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными : нет

Решения по шестому вопросу повестки дня принято

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Устав ТСЖ «Мухина 12»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными : нет

Решения по седьмому вопросу повестки дня принято

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать членом правления ТСЖ «Мухина 12»: собственника кв№42 Е.Н.Миненко

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными : нет

Решения по восьмому вопросу повестки дня принято

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать членом правления ТСЖ «Мухина 12»: собственника кв № 29 О.А.Дитрих

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными : нет

Решения по девятому вопросу повестки дня принято

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать членом правления ТСЖ « Мухина 12»: представителя Администрации г.Хабаровска О.П.Резниченко

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными : нет

Решения по десятому вопросу повестки дня принято

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать членом ревизионной комиссии ТСЖ «Мухина 12» - собственника кв№ 36 Б.В.Пономарева

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными : нет

Решения по одиннадцатому вопросу повестки дня принято

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда , утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными : нет

Решения по двенадцатому вопросу повестки дня принято

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения установить в размере предельного индекса изменения размера платы за жилое помещение для г.Хабаровска, утверждаемого Губернатором Хабаровского края ежегодно.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% долями общего имущества многоквартирного дома,

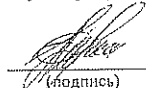
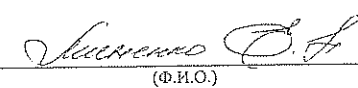
«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома

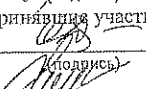
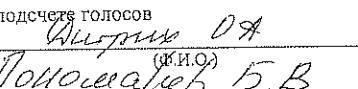
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома

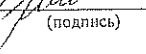
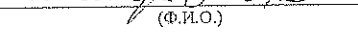
Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными : нет

Решения по тринадцатому вопросу повестки дня принято

Решения по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания  (подпись)  (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов  (подпись)  (Ф.И.О.)

 (подпись)  (Ф.И.О.)