

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
 ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола: «29» июня 2017г., «14» июля 2017 г..

Регистрационный номер протокола: - 4.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Хабаровск, ул.Панькова, д.24.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 29.06.2017 года с 20.00 до 22.00 (ХБР) по адресу г.Хабаровск, ул.Панькова, д.24;

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 22.00 29.06.2017 года до 21.00 (ХБР) 14.07.2017 года.

Место проведения собрания:

А) для собрания очной форме – территория перед 2-м подъездом МКД по ул.Панькова, д.24;

Б) для собрания в заочной форме – ул.Панькова, д.24 почтовые ящики №10 и 27.

Инициатор общего собрания: Драцев Андрей Васильевич, собственник помещения №10 в многоквартирном доме по ул.Панькова, д.24, свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 27 АГ № 093462 от 03.02.2015г.

Председатель собрания: Драцев Андрей Васильевич.

Секретарь общего собрания: Колесник Варвара Фёдоровна..

Лица, проводившие подсчет голосов: Алексахин Виктор Васильевич, Норова Наталья Олеговна.

Сведения о лицах, присутствовавших на собрании:

Присутствующие физические лица в количестве **41 (сорок один)** собственника (представителей собственников). Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве **1 (одного)** собственника (представителей собственников). Список прилагается, приложение №2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество (полностью) | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника | Цель участия в собрании | Подпись физического лица |
|-------|------------------------------------|---|---|--------------------------|
| 1 | Забегин Валерий Владимирович | Доверенность 27АА №0879618 от 24.12.2016г. на представление интересов с правом подписания необходимых документов по оплате всех необходимых денежных платежей за квартиру | Голосование по вопросам, поставленным собранием МКД | |

Приглашенные юридические лица:

| № п/п | Полное наименование юридического лица | ОГРН | Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридич. Лица | Цель участия в собрании | Подпись представителя юридического лица |
|-------|---------------------------------------|------|--|--|-------------------------|---|
| 1 | Нет юридических лиц | | | | | |

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **42 (сорок два)** собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **80,06 (восемьдесят целых и шесть сотых)** голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **1933,1 (одна тысяча девятьсот тридцать три и одна десятая)** м², в том числе **1779,2 (одна тысяча семьсот семьдесят девять целых и две десятых)** м² жилых помещений, **153,9 (сто пятьдесят три целых и девять десятых)** м² нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания:

Вопрос 1. Выборы Председателя общего собрания собственников МКД.

Слушали, Дращева Андрея Васильевича.

Краткое содержание выступления: *«По предложению совета МКД предлагаю выбрать председателем общего собрания Дращева Андрея Васильевича».*

Предложено: Проголосовать «ЗА» выборы председателем общего собрания собственников МКД Дращева А.В..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА» - 76,59 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,47 голоса.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выборы Секретаря общего собрания собственников МКД.

Слушали, Дращева Андрея Васильевича.

Краткое содержание выступления: *«По предложению совета МКД предлагаю выбрать секретарём общего собрания Колесник Варвару Фёдоровну».*

Предложено: Проголосовать «ЗА» выборы секретарём общего собрания собственников МКД Колесник В.Ф..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА» - 79,55 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,51 голоса.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утвердить договор управления МКД ул.Панькова д.24 с ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр».

Слушали, Дращева Андрея Васильевича с информацией по вопросу.

Краткое содержание выступления: *«Предлагаю подписать договор с ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр», который составлен на основе существующего законодательства и даст возможность принимать активное участие в управлении МКД».*

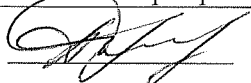
Предложено: Проголосовать «ЗА», так как это назревшая необходимость.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА» - 74,52 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,54 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с

Председатель собрания



Секретарь собрания



01.07.2017 г. в размере 37,01 руб./кв.м. в месяц, в т.ч.: содержание –25,41 руб./кв.м. , стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,40 руб./кв.м.; текущий ремонт –8,49 руб./кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД; размер платы, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в МКД, а также за отведение сточных вод – в размере ХВС на СОИ 0,11 руб./кв.м. (мес.), ГВС на СОИ 0,34 руб./кв.м. (мес.), электроэнергия на СОИ 0,26 руб./кв.м. (мес.).

Слушали, Драцева Андрея Васильевича с информацией по вопросу.

Краткое содержание выступления: *«Предлагаю принять решение и установить размер оплаты на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.07.2017 г. в размере 37,01 руб./кв.м. в месяц, так как с 2014 года размер оплаты не поднимался и возможность ремонта общего имущества дома затруднена по причине отсутствия денежных средств».*

Предложено: Проголосовать «ЗА».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,03 голосов; «Против» - 7,98 голосов; «Воздержался» - 2,06 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Избрать Совет МКД в составе: председатель Совета дома – Драцев А.В., члены Совета дома - Алексахин В.В., Дудкин В.С., Колесник В.Ф., Куцепалова И.В., Норова Н.О., Чернявская В.Ф..

Слушали, Драцева Андрея Васильевича с информацией по вопросу.

Краткое содержание выступления: *«Избрать Совет МКД в составе: председатель Совета дома – Драцев А.В., члены совета дома - Алексахин В.В., Дудкин В.С., Колесник В.Ф., Куцепалова И.В., Норова Н.О., Чернявская В.Ф в количестве 7 человек с обновлением 2-х членов совета МКД».*

Предложено: Проголосовать «ЗА».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 79,55 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0,51 голоса.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали, Драцева Андрея Васильевича с информацией по вопросу.

Краткое содержание выступления: *«Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.».*

Предложено: Проголосовать «ЗА».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 77,48 голосов; «Против» - 2,07 голоса; «Воздержался» - 0,51 голоса.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Предоставить права председателю Совета МКД:

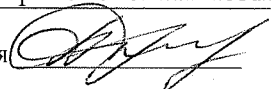
осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключённым договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, **подписывать акты приёмки** оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, **акты о нарушении нормативов** качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, **акты о не предоставлении коммунальных услуг** или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также **направлять в органы местного самоуправления обращения** о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ;

выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

Слушали, Драцева Андрея Васильевича с информацией по вопросу.

Краткое содержание выступления: *«Предоставить права председателю Совета МКД в соответствии с правами, определёнными Жилищным Кодексом РФ».*

Предложено: Проголосовать «ЗА».




ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 77,46 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 2,6 голоса.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Провести санитарную обрезку тополя у 1-го подъезда.

Слушали, Дращев Андрея Васильевича с информацией по вопросу.

Краткое содержание выступления: *«Провести санитарную обрезку тополя у 1-го подъезда».*

Предложено: Проголосовать «ЗА».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,80 голосов; «Против» - 5,72 голоса; «Воздержался» - 5,54 голоса.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Избрать счётную комиссию по подсчёту голосов, поставленных на голосование, в составе: Алексахин В.В., Дращев А.В., Норова Н.О., Чернявская В.Ф..

Слушали, Дращев Андрея Васильевича с информацией по вопросу.

Краткое содержание выступления: *«Совет МКД предлагает избрать счётную комиссию по подсчёту голосов, поставленных на голосование, в составе: Алексахин В.В., Дращев А.В., Норова Н.О., Чернявская В.Ф.».*

Предложено: Проголосовать «ЗА».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 77,46 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 2,60 голоса.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания *имеется.*


Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г.Хабаровск, ул.Панькова, д.24, кв.10.

Приложения к протоколу общего собрания:


- Приложение №1 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 листах.
- Приложение №2 - Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе.
- Приложение №3 - Договор управления многоквартирным домом на 17 листах.
- Приложение №4 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
- Приложение №5 - Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
- Приложение №6 - Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 0 листах (**нет**).
- Приложение №7 - Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах (**нет**).
- Приложение №8 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 42 листах.
- Приложение №9 – Ведомость подсчёта голосов собственников проведения общего собрания в форме очно/заочного голосования на 2 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:

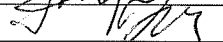
 / А.В. Дращев / «14» июля 2017 г.

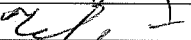
Секретарь общего собрания:

 / В.Ф. Колесник / «14» июля 2017 г.

Лица, проводившие подсчёт голосов:

 / В.В. Алексахин / «14» июля 2017 г.

 / Н.О. Норова / «14» июля 2017 г.

 / В.Ф. Чернявская / «14» июля 2017 г.

Председатель собрания



Секретарь собрания

