

ПРОТОКОЛ N 1
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, пер.Саратовский, д.№ 8

«18» 03 2021 г.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания:

пер. Саратовский, 8
двор (указать место/адрес) «12» 03 2021 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «12» 03 2021 г. по «12» 03 2021 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск,
пер. Саратовский, д. 8, кв. 21

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «18» 03 2021 г. и решений собственников помещений в МКД кв 21 по пер. Саратовский, 8

Сведения об организации осуществляющей управление домом: _____ (указать наименование УК, ТСЖ, ЖСК и тп.)

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: «18» 03 2021 г по адресу: г. Хабаровск, пер. Саратовский, 8 кв 21

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) О.В. Ануфриева, проживает по адресу: г. Хабаровск, пер.Саратовский, д.8, кв. 21, на основании свидетельства на право собственности № 27-27-01/241/2014-473 от 27.08.2014г

Сведения о председателе общего собрания:(Ф.И.О.) Ануфриева Олеся Витальевна собственник кв. № 21, на основании свидетельства на право собственности № 27-27-01/241/2014-473 от 27.08.2014

Сведения о секретаре общего собрания:(Ф.И.О.) Беляева Татьяна Александровна. собственник кв. № 7, на основании свидетельства на право собственности № 27-01/11-15/2003-520 от 19.02.2003

Подсчёт голосов производили:

(Ф.И.О.) Поткоба Марина Викторовна собственник кв. № 33, на основании свидетельства на право собственности № 27-27/001-27/001-215/2016-6868/2 от 05.04.2016г

(Ф.И.О.) Ковтонок Инна Сергеевна собственник кв. № 35, на основании свидетельства на право собственности № 27.23.0040906.856-27/203/2017-1 от 30.11.2017г

(Ф.И.О.) Суркина Галина Львововна собственник кв. № 42, на основании свидетельства на право собственности № 27.23.0040906/882-27/020/2021-1 от 28.01.2021г

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: _____ (Ф.И.О.лица/представителя, документ, цель участия)

Общая площадь помещений собственников в МКД 4000,1 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 2812,7 кв.м, что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об изменении способа управления многоквартирным домом №8 по пер. Саратовскому в г.Хабаровске
- 3.Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом заключенного с управляющей компанией МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ГОРОДА ХАБАРОВСКА "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ" (МУП г. Хабаровска "УО МКД") ОГРН 1072722004277 ИНН 2722062627 с 01.04.2021 г.. Расторгнуть в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом №8 по пер. Саратовскому в г.Хабаровске, заключенного с МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ГОРОДА ХАБАРОВСКА "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ" (МУП г. Хабаровска "УО МКД") ОГРН 1072722004277 ИНН 2722062627 с 01.04.2021 г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 8 по пер.Саратовскому в городе Хабаровске – управление управляющей организацией ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018).
5. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, утвердив его условия.
6. Выбор совета многоквартирного дома в количестве 4 человек.
Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.
6.1 кв. 33 - Рожкова Л.В.
6.2 кв. 35 - Ковтонюк И.С.
6.3 кв. 42 - Ручкина Г.Е.
7. Выбор председателя совета многоквартирного дома
КВ. ---Ануфриева О.В.
8. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОО УК ЖКХ «Сервис-Центр» от имени стороны- «Собственники» в редакции, представленной общему собранию собственников, большинством членов Совета дома.
9. Обязать управляющую организацию **МУП г. Хабаровска "УО МКД"** передать ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803 документы, необходимые для управления многоквартирным домом, отчеты о поступлении средств за содержание и текущий ремонт общего имущества и средств за использование конструктивных элементов за период управления и о расходовании этих средств за период управления
10. Обязать управляющую организацию **МУП г. Хабаровска "УО МКД"** передать остаток средств , поступивших на содержание и текущий ремонт общего имущества , остаток средств , поступивших за использование конструктивных элементов дома в распоряжение собственников дома, путем перечисления на счет управляющей организации ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803
11. Наделить управляющую организацию ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией **МУП г. Хабаровска "УО МКД"** , в том числе полномочиями по истребованию у **МУП г. Хабаровска "УО МКД"** отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание, текущий ремонт, документов, подтверждающей отчеты и истребования остатка денежных средств, поступивших на содержание и ремонт общего имущества и за использование, конструктивных элементов дома за период до окончания срока действия договора управления.ИНН 2721151803
12. Предоставление ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» для реализации вышеуказанных полномочий, указанных в п. 9 следующие полномочия:
 - предъявлять и поддерживать в интересах собственников многоквартирного дома, исковые требования, в т.ч. подписывать исковые заявления;

- совершать, представляя интересы собственников многоквартирного дома, все предусмотренные законом действия при досудебном и судебном урегулировании споров, в том числе заключать мировые соглашения
- совершать, действуя в интересах собственников многоквартирного дома, все процессуальные действия на этапах подготовки к судебному разбирательству и в судебных заседаниях судов всех инстанций;
- от своего имени, действуя в интересах собственников многоквартирного дома, изменять предмет или основание иска, полностью или частично отказываться от исковых требований;
- обжаловать решения суда, подписывать заявления о пересмотре вступивших в законную силу судебных решений;
- требовать принудительного исполнения судебных актов, получать и предъявлять исполнительные листы к взысканию;
- обращаться от имени собственников многоквартирного дома в органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации и к гражданам для получения информации, необходимой для реализации вышеуказанных полномочий;
- передоверить полностью или частично полномочия, установленные настоящим пунктом иным лицам;

13. Принять решение о способах уведомления о последующих собраниях- путем размещения письменных сообщений на первом этаже каждого подъезда дома и в почтовые ящики собственников, о результатах последующих собраний- путем размещения сообщений на первом этаже каждого подъезда дома

14. Принять решение о том, что с 01. апреля .2021 г. коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором (соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления), содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора в в соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ

15. Принять решение о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома для размещения оборудования связи, рекламных/информационных конструкций. Определить ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр», как лицо, уполномоченное на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить приложение № 5 к договору управления с ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) о стоимости использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по пер. Саратовскому в г. Хабаровске.

16. Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений в размере 37,80 руб/3В.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –29,10 руб/3В.м. , в т.ч. 4,21 руб/3В.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы) с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО данная сумма подлежит исключению из стоимости и применяются цены и тарифы утвержденные Правительством Хабаровского края на основании действующего законодательства по обращению с ТКО)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/3В.м.;

- текущий ремонт –4,70 руб/3В.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

17. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши

18. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания);

19. Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ

20. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона

21. Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

22. Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты

1) Ануфриеву О.В. кв.21

2) Беляеву Т.А. кв.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
Выборы председателя и секретаря общего собрания		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Ануфриеву О.В. кв.21 РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Ануфриеву О.В. кв.21	ЗА - 69,44% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,58%
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Беляеву Т.А. кв.7 РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Беляеву Т.А. кв.7	ЗА - 69,44% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,58%
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
Принятие решения об изменении способа управления многоквартирным домом №8 по пер. Саратовскому в г.Хабаровске		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об изменении способа управления многоквартирным домом №8 по пер. Саратовскому в г.Хабаровске РЕШИЛИ: Принять решение об изменении способа управления многоквартирным домом №8 по пер. Саратовскому в г.Хабаровске	ЗА - 69,44% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,58%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом заключенного с управляющей компанией <u>МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ГОРОДА ХАБАРОВСКА "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ"</u> (МУП г. Хабаровска "УО МКД") ОГРН 1072722004277 ИНН 2722062627 с 01.04.2021 г..		

<p>Расторгнуть в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом №8 по пер. Саратовскому в г.Хабаровске, заключенного с <u>МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ГОРОДА ХАБАРОВСКА "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ" (МУП г. Хабаровска "УО МКД")</u> ОГРН 1072722004277 ИНН 2722062627 с 01.04.2021 г.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом заключенного с управляющей компанией <u>МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ГОРОДА ХАБАРОВСКА "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ" (МУП г. Хабаровска "УО МКД")</u> ОГРН 1072722004277 ИНН 2722062627 с 01.04.2021 г.. Расторгнуть в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом №8 по пер. Саратовскому в г.Хабаровске, заключенного с <u>МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ГОРОДА ХАБАРОВСКА "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ" (МУП г. Хабаровска "УО МКД")</u> ОГРН 1072722004277 ИНН 2722062627 с 01.04.2021 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом заключенного с управляющей компанией <u>МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ГОРОДА ХАБАРОВСКА "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ" (МУП г. Хабаровска "УО МКД")</u> ОГРН 1072722004277 ИНН 2722062627 с 01.04.2021 г.. Расторгнуть в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом №8 по пер. Саратовскому в г.Хабаровске, заключенного с <u>МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ГОРОДА ХАБАРОВСКА "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ" (МУП г. Хабаровска "УО МКД")</u> ОГРН 1072722004277 ИНН 2722062627 с 01.04.2021 г.</p>	<p>ЗА - <u>69,4%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0,6%</u></p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор способа управления многоквартирным домом № 8 по пер.Саратовскому в городе Хабаровск – управление управляющей организацией ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018).</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 8 по пер.Саратовскому в городе Хабаровске – управление управляющей организацией ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018).</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 8 по пер.Саратовскому в городе Хабаровске – управление управляющей организацией ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018).</p>	<p>ЗА - <u>69,4%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0,6%</u></p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор в качестве управляющей организации ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, утвердив его условия</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, утвердив его условия.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, утвердив его условия.</p>	<p>ЗА - <u>69,4%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0,6%</u></p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор совета многоквартирного дома в количестве <u>4</u> человек. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>	

<p>Федерации. 6.1 кв. 33 - Рожкова Л.В. 6.2 кв. 35 - Ковтонюк И.С. 6.3 кв. 42 - Ручкина Г.Е.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать совет многоквартирного дома в количестве <u>4</u> человек. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации. 6.1 кв. 33 - Рожкова Л.В. 6.2 кв. 35 - Ковтонюк И.С. 6.3 кв. 42 - Ручкина Г.Е.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать совет многоквартирного дома в количестве <u>4</u> человек. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации. 6.1 кв. 33 - Рожкова Л.В. 6.2 кв. 35 - Ковтонюк И.С. 6.3 кв. 42 - Ручкина Г.Е.</p>	<p>ЗА - <u>69,9%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0,0%</u></p>
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор председателя совета многоквартирного дома КВ. ---Ануфриева О.В.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателя совета многоквартирного дома КВ. ---Ануфриева О.В. РЕШИЛИ: Выбрать председателя совета многоквартирного дома КВ. ---Ануфриева О.В.</p>	<p>ЗА - <u>69,9%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0,0%</u></p>
РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» от имени стороны «Собственники» в редакции, представленной общему собранию собственников, большинством членов Совета дома.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» от имени стороны- «Собственники» в редакции, представленной общему собранию собственников, большинством членов Совета дома. РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» от имени стороны- «Собственники» в редакции, представленной общему собранию собственников, большинством членов Совета дома..</p>	<p>ЗА - <u>69,9%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0,0%</u></p>
РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p>9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Обязать управляющую организацию МУП г. Хабаровска "УО МКД" передать ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803 документы, необходимые для управления многоквартирным домом, отчеты о поступлении средств за содержание и текущий ремонт общего имущества и средств за использование конструктивных элементов за период управления и о расходовании этих средств за период управления</p>	

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Обязать управляющую организацию МУП г. Хабаровска "УО МКД" передать ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803 документы, необходимые для управления многоквартирным домом, отчеты о поступлении средств за содержание и текущий ремонт общего имущества и средств за использование конструктивных элементов за период управления и о расходовании этих средств за период управления</p> <p>РЕШИЛИ: Обязать управляющую организацию МУП г. Хабаровска "УО МКД" передать ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803 документы, необходимые для управления многоквартирным домом, отчеты о поступлении средств за содержание и текущий ремонт общего имущества и средств за использование конструктивных элементов за период управления и о расходовании этих средств за период управления</p>	<p>ЗА - <u>69,4%</u> ПРОТИВ - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0,5%</u></p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Обязать управляющую организацию МУП г. Хабаровска "УО МКД" передать остаток средств , поступивших на содержание и текущий ремонт общего имущества , остаток средств , поступивших за использование конструктивных элементов дома в распоряжение собственников дома, путем перечисления на счет управляющей организации ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Обязать управляющую организацию МУП г. Хабаровска "УО МКД" передать остаток средств , поступивших на содержание и текущий ремонт общего имущества , остаток средств , поступивших за использование конструктивных элементов дома в распоряжение собственников дома, путем перечисления на счет управляющей организации ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803</p> <p>РЕШИЛИ: Обязать управляющую организацию МУП г. Хабаровска "УО МКД" передать остаток средств , поступивших на содержание и текущий ремонт общего имущества , остаток средств , поступивших за использование конструктивных элементов дома в распоряжение собственников дома, путем перечисления на счет управляющей организации ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803</p>	<p>ЗА - <u>69,4%</u> ПРОТИВ - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0,5%</u></p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Наделение управляющей организации ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией МУП г. Хабаровска "УО МКД" , в том числе полномочиями по истребованию у МУП г. Хабаровска "УО МКД" отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание, текущий ремонт, документов, подтверждающей отчеты и истребования остатка денежных средств, поступивших на содержание и ремонт общего имущества и за использование, конструктивных элементов дома за период до окончания срока действия договора управления.ИНН 2721151803</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией МУП г. Хабаровска "УО МКД" , в том числе полномочиями по истребованию у МУП г. Хабаровска "УО МКД" отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание, текущий ремонт, документов, подтверждающей отчеты и истребования остатка денежных средств, поступивших на содержание и ремонт общего имущества и за использование, конструктивных элементов дома за период до окончания срока действия договора управления.ИНН 2721151803</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией МУП г. Хабаровска "УО МКД" , в том числе полномочиями по истребованию у МУП г. Хабаровска "УО МКД" отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание, текущий ремонт, документов, подтверждающей отчеты и истребования остатка денежных средств, поступивших на</p>	<p>ЗА - <u>69,4%</u> ПРОТИВ - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0,5%</u></p>

содержание и ремонт общего имущества и за использование, конструктивных элементов дома за период до окончания срока действия договора управления. ИНН 2721151803

РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Предоставление ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» для реализации вышеуказанных полномочий, указанных в п. 9 следующие полномочия:

- предъявлять и поддерживать в интересах собственников многоквартирного дома, исковые требования, в т.ч. подписывать иски;
- совершать, представляя интересы собственников многоквартирного дома, все предусмотренные законом действия при досудебном и судебном урегулировании споров, в том числе заключать мировые соглашения
- совершать, действуя в интересах собственников многоквартирного дома, все процессуальные действия на этапах подготовки к судебному разбирательству и в судебных заседаниях судов всех инстанций;
- от своего имени, действуя в интересах собственников многоквартирного дома, изменять предмет или основание иска, полностью или частично отказываться от исковых требований;
- обжаловать решения суда, подписывать заявления о пересмотре вступивших в законную силу судебных решений;
- требовать принудительного исполнения судебных актов, получать и предъявлять исполнительные листы к взысканию;
- обращаться от имени собственников многоквартирного дома в органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации и к гражданам для получения информации, необходимой для реализации вышеуказанных полномочий;
- передоверять полностью или частично полномочия, установленные настоящим пунктом иным лицам;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» для реализации вышеуказанных полномочий, указанных в п. 9 следующие полномочия:

- предъявлять и поддерживать в интересах собственников многоквартирного дома, исковые требования, в т.ч. подписывать иски;
- совершать, представляя интересы собственников многоквартирного дома, все предусмотренные законом действия при досудебном и судебном урегулировании споров, в том числе заключать мировые соглашения
- совершать, действуя в интересах собственников многоквартирного дома, все процессуальные действия на этапах подготовки к судебному разбирательству и в судебных заседаниях судов всех инстанций;
- от своего имени, действуя в интересах собственников многоквартирного дома, изменять предмет или основание иска, полностью или частично отказываться от исковых требований;
- обжаловать решения суда, подписывать заявления о пересмотре вступивших в законную силу судебных решений;
- требовать принудительного исполнения судебных актов, получать и предъявлять исполнительные листы к взысканию;
- обращаться от имени собственников многоквартирного дома в органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации и к гражданам для получения информации, необходимой для реализации вышеуказанных полномочий;
- передоверять полностью или частично полномочия, установленные настоящим пунктом иным лицам;

РЕШИЛИ: Предоставить ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» для реализации вышеуказанных полномочий, указанных в п. 9 следующие полномочия:

- предъявлять и поддерживать в интересах собственников многоквартирного дома, исковые требования, в т.ч. подписывать иски;
- совершать, представляя интересы собственников многоквартирного дома, все предусмотренные законом действия при досудебном и судебном урегулировании споров, в том числе заключать мировые соглашения
- совершать, действуя в интересах собственников многоквартирного дома, все процессуальные действия на этапах подготовки к судебному разбирательству и в судебных заседаниях судов всех инстанций;
- от своего имени, действуя в интересах собственников многоквартирного дома, изменять предмет или основание иска, полностью или частично отказываться

ЗА - 69,84
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,16

<p>от исковых требований;</p> <p>-обжаловать решения суда, подписывать заявления о пересмотре вступивших в законную силу судебных решений;</p> <p>-требовать принудительного исполнения судебных актов, получать и предъявлять исполнительные листы к взысканию;</p> <p>- обращаться от имени собственников многоквартирного дома в органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации и к гражданам для получения информации, необходимой для реализации вышеуказанных полномочий;</p> <p>-передоверить полностью или частично полномочия, установленные настоящим пунктом иным лицам;</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>Принятие решения о способах уведомления о последующих собраниях- путем размещения письменных сообщений на первом этаже каждого подъезда дома и в почтовые ящики собственников, о результатах последующих собраний- путем размещения сообщений на первом этаже каждого подъезда дома</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о способах уведомления о последующих собраниях- путем размещения письменных сообщений на первом этаже каждого подъезда дома и в почтовые ящики собственников, о результатах последующих собраний- путем размещения сообщений на первом этаже каждого подъезда дома</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о способах уведомления о последующих собраниях- путем размещения письменных сообщений на первом этаже каждого подъезда дома и в почтовые ящики собственников, о результатах последующих собраний- путем размещения сообщений на первом этаже каждого подъезда дома</p>	<p>ЗА - <u>69</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>1</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>Принятие решения о том, что с 01. апреля .2021 г. коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором (соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления), содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора в в соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о том, что с 01. апреля .2021 г. коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором (соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления), содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора в в соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о том, что с 01. апреля .2021 г. коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям</p>	<p>ЗА - <u>69</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>1</u> %</p>

<p>жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором (соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления), содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора в в соответствии с п.п.4.4, ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>15. ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома для размещения оборудования связи, рекламных/информационных конструкций. Определить ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр», как лицо, уполномоченное на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить приложение № 5 к договору управления с ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) о стоимости использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по пер. Саратовскому в г. Хабаровске.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома для размещения оборудования связи, рекламных/информационных конструкций. Определить ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр», как лицо, уполномоченное на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить приложение № 5 к договору управления с ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) о стоимости использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по пер. Саратовскому в г. Хабаровске. РЕШИЛИ: Принять решение о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома для размещения оборудования связи, рекламных/информационных конструкций. Определить ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр», как лицо, уполномоченное на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить приложение № 5 к договору управления с ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) о стоимости использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по пер. Саратовскому в г. Хабаровске.</p>	<p>ЗА – 69 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>16. ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений в размере 37,80 руб/10В.м. в месяц, в т.ч.: - содержание – 29,10 руб/10В.м., в т.ч. 4,21 руб/10В.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы) с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО данная сумма подлежит исключению из стоимости и применяются цены и тарифы утвержденные Правительством Хабаровского края на основании действующего законодательства по обращению с ТКО) - стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/10В.м.; -текущий ремонт – 4,70 руб/10В.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД. Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании</p>	

общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений в размере 37,80 руб/1 кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 29,10 руб/1 кв.м., в т.ч. 4,21 руб/1 кв.м. – сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы) с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО данная сумма подлежит исключению из стоимости и применяются цены и тарифы утвержденные Правительством Хабаровского края на основании действующего законодательства по обращению с ТКО)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/1 кв.м.;

- текущий ремонт – 4,70 руб/1 кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

РЕШИЛИ: Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений в размере 37,80 руб/1 кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 29,10 руб/1 кв.м., в т.ч. 4,21 руб/1 кв.м. – сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы) с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО данная сумма подлежит исключению из стоимости и применяются цены и тарифы утвержденные Правительством Хабаровского края на основании действующего законодательства по обращению с ТКО)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/1 кв.м.;

- текущий ремонт – 4,70 руб/1 кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае

ЗА – 69%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1%

изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.	
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
17. ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту крыши</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту крыши.</p>	<p>ЗА - <u>69,4%</u></p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0%</u></p>
РЕШЕНИЕ ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
18. ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания);	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания);</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1 (указанном в уведомлении о проведении собрания);</p>	<p>ЗА - <u>69,4%</u></p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0%</u></p>
РЕШЕНИЕ ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
19. ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ</p>	<p>ЗА - <u>69,4%</u></p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0%</u></p>
РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
20. ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона</p> <p>РЕШИЛИ: Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-</p>	<p>ЗА - <u>69,4%</u></p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0%</u></p>

технической базы и фактическими объемами работ. на дату опубликования электронного аукциона	
РЕШЕНИЕ ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
21. ПО ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. РЕШИЛИ: Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.	ЗА - <u>69,4%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0/0%</u>
РЕШЕНИЕ ПО ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
22. ПО ДВАДЦАТЬ ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты 1) Ануфриеву О.В. кв.21 2) Беляеву Т.А. кв.	
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты 1) Ануфриеву О.В. кв.21 2) Беляеву Т.А. кв. РЕШИЛИ: Принять решение об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты 1) Ануфриеву О.В. кв.21 2) Беляеву Т.А. кв.	ЗА - <u>69,4%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0/0%</u>
РЕШЕНИЕ ПО ДВАДЦАТЬ ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	

Председатель собрания кв.21 Ануфриева Ольга Владимировна (Ануф) - подпись, ФИО

Секретарь собрания кв.2 Беляева Татьяна Игоревна (Беляева) - подпись, ФИО

Образец подписи лица, уполномоченного на подписание актов приемки выполненных работ Ануфриева Ольга (Ануф) Беляева Татьяна (Беляева) - подпись, ФИО

Члены счетной комиссии: кв.33 Давыдова Наталья (Давы) - подпись, ФИО

кв.35 Колмогоров Илья (Кол) - подпись, ФИО

кв.42 Смирнова З.Б. (Сми) - подпись, ФИО

Приложение:

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту - 1 л.

2. Локальный сметный расчет на капитальный ремонт крыши - 6 л.