

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Уссурийский бульвар проведенного в форме заочного голосования

г. Хабаровск

«28» октября 2008 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме администрация города Хабаровска в лице С.В. Шумского – зам. начальника Управления ЖКХ г. Хабаровска (на основании доверенности Мэра города от 09.11.2007 г № 1.33-320).

Дата начала голосования «18» октября 2008 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 18-30 часов «28» октября 2008г
Место (адрес) передачи решений собственников ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис – Центр» по ул. Муравьева – Амурского 50.
Дата и место подсчета голосов 28 октября 2008 г. ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис – Центр» по ул. Муравьева – Амурского 50.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 53,91 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Утверждение формы проведения общего собрания с собственниками помещений.
2. Утверждение формы уведомления собственников помещений о проведении общего собрания.
3. Утверждение места для информирования собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых решениях.
4. Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников.
5. Выбор управляющей организации, заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня услуг и работ по договору управления.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.
8. Утверждение порядка изменения размера платы по договору управления.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений – путем заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 53,91 долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома.
Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО (принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Уведомление собственников помещений о проведении Общего собрания в форме заочного голосования осуществлять путем направления заказного письма или вручения лично каждому собственнику, либо размещения на доске объявлений в каждом подъезде данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 53,91 долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома.
Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Местом для информирования собственников о проведении Общего собрания собственников помещений и о принятых решениях определять доски объявлений в подъездах домов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 53,91 долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома,
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома.
Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников определять:
1-ый экз. - ООО «УК ЖКХ «Сервис – Центр»
2-ой экз. – Управление ЖКХ и ЭЖФ администрации г. Хабаровска.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 53,91 долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома
Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО «УК ЖКХ «Сервис - Центр» и заключить с ней договор управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 53,91 долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома
Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по пятому вопросу повестки дня принято (принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:  
 ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предложенный ООО «УК ЖКХ «Сервис - Центр» перечень работ и услуг по договору управления:  
 - содержание общего имущества многоквартирного дома  
 - ремонт общего имущества многоквартирного дома (согласно действующему законодательству)  
 - предоставление прочих услуг (утилизация бытовых отходов, техническое обслуживание антенн)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 53,91 долями общего имущества многоквартирного дома,  
 «Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома  
 «Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома  
 Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по шестому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:  
 ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим постановлением Мэра города. На момент заключения договора размер данной платы составляет – 21,47руб./кв.м (мес.) в т.ч.  
 - стоимость услуг и работ по управлению в многоквартирном доме – 1,91 руб./кв.м (мес.)  
 - стоимость по содержанию общего имущества в многоквартирном доме – 13,61 руб./кв.м (мес.)  
 - стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 3,30 руб./кв.м (мес.)  
 - стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 2,65 руб./кв.м (мес.).

Размер платы за прочие услуги (утилизацию бытовых отходов, техническое обслуживание антенн) определяется в соответствии с действующим законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 53,91 долями общего имущества многоквартирного дома,  
 «Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома  
 «Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома  
 Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по данному вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:  
 ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок изменения размера платы по договору управления:  
 Размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома по договору управления определяется ежегодно в соответствии с действующим законодательством и подлежит изменению с 01 января каждого года.  
 Изменение платы за услуги по содержанию и ремонту помещений многоквартирного дома, прочих услуг (утилизацию бытовых отходов, техническое обслуживание антенн) в период действия договора, не требует переоформления договора или внесения в него письменных изменений и доводится в письменном виде до Собственников МКД, а также до жителей дома путем размещения соответствующей информации в СМИ либо на доске объявлений в каждом подъезде данного дома

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 53,91 долями общего имущества многоквартирного дома,  
 «Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома  
 «Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома  
 Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по данному вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания *Дельцов* (Ф.И.О.)  
(подпись)  
 Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов  
 №. 24 *Дельцов* 1 *Александр А.Б.*  
(подпись) (Ф.И.О.)  
 №. 27 *Мур* 1 *Королева И.А.*  
(подпись) (Ф.И.О.)