

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по
Владивостокская проведенного в форме заочного голосования

г. Хабаровск

« 23 » 12 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
собственник помещения № 13 в лице Е.Г.Руновой

Дата начала голосования « 10 » 12 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18 часов « 20 » 12 2013г.

Место (адрес) передачи решений собственников г.Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 50

Дата и место подсчета голосов « 20 » 12 2013 г. ул. М.Амурского, 50, 2 этаж, ООО «УКЖКХ
«Сервис-Центр»

Общая площадь собственников дома составляет 2854,59 м² и приравнивается к 100% голосов.
Количество собственников, принявших участие в голосовании 43 человек, обладающие 2350,7 м²
и 82% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений - путем заочного голосования
2. Уведомление собственников помещений о проведении общего собрания в форме заочного голосования осуществлять путем направления заказного письма или вручения лично каждому собственнику, либо размещения на доске объявлений в каждом подъезде данного дома
3. Местом для информирования собственников о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых решениях определить доски объявлений в подъездах дома
4. Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников определить:
1-й экз. - ООО «УК ЖКХ «Сервис – Центр»
2-й экз. – Управление ЖКХ и ЭЖФ администрации г. Хабаровска
5. Выбор управляющей организацией ООО «УК ЖКХ «Сервис – Центр», утвердить договор управления и заключить его сроком на 2 года.
6. Назначение уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 24 по ул.Владивостокская в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка , на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством , генерального директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П.Миненко.
7. Утверждение предложенного ООО «УК ЖКХ «Сервис – Центр» перечня работ и услуг по договору управления:
 - содержание общего имущества многоквартирного дома
 - ремонт общего имущества многоквартирного дома (согласно действующему законодательству)
 - утилизация бытовых отходов
8. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений (25.12.2013г в размере 33,01 руб/кв.м. в месяц, в т.ч. :
 - содержание –23,32 руб/кв.м. ,
 - стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,20 руб/кв.м.;
 - текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.
 - капитальный ремонт – 2,00 руб/кв.м. в месяц в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.
9. Размер платы за содержание и ремонт для собственников жилых и нежилых помещений с января каждого года индексируется управляющей организацией на уровень инфляции за предшествующий год без внесения изменений в договор управления и договоры долевого участия

эксплуатационных расходах по содержанию общего имущества здания.

10. Утверждение вида работ по текущему ремонту на 2014 год в составе следующих работ (выполнение в пределах собираемости доходов) с учетом технического состояния и предложений собственников:

10.1.- ремонт подъезда №4

10.2.- ремонт стояков холодного и горячего водоснабжения

В случае экономии денежных средств произвести ремонт:

10.3. _____

в объеме сэкономленных средств.

11. Предоставление управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочия от имени собственников принимать решения (в форме письменного согласия) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе для размещения вывесок, информационных, рекламных конструкций, оборудования и линий связи.

Предоставление ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочия по заключению договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе договоров на установку и размещение вывесок, информационных, рекламных конструкций, оборудования и линий связи

12. Утверждение порядка и условия размещения вывесок, информационных, рекламных конструкций на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома согласно приложения №1,2 к листу заочного голосования. Доходы, полученные по договорам на установку и эксплуатацию вывесок, информационных, рекламных конструкций, оборудования и линий связи в размере 60% направлять на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества и 40% на оплату услуг управляющей организации по ведению договорной и претензионной работы.

13. Предоставление ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» полномочия по применению понижающих коэффициентов (от 0,9 до 0,6) к действующим тарифам в зависимости от площади и срока размещения вывески, информационной, рекламной конструкции, самостоятельно.

4. Фактический объем, образовавшийся как разница между общедомовым потреблением по показаниям ОДПУ и индивидуальным потреблением (показаниями ИПУ, нормативам потребления (У)), оплачивается потребителем в полном объеме потребленного коммунального ресурса, пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений, занимаемых либо находящихся в собственности. Увеличение объема коммунальной услуги на общедомовое потребление собственники МКД полностью возмещают Исполнителю коммунальных услуг.

5. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением сведений собственниками в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

6. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

7. Участие собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

8. Включение в состав общедомового имущества прибор учета электроэнергии в количестве 1шт.

9. При установке общедомовых приборов учета (холодного водоснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения) не позднее 30 дней с момента ввода в эксплуатацию включение их в состав общего имущества, подлежащего управлению и сдача на обслуживание сервисной организации.

10. Утверждение порядка расчетов за холодное водопотребление в соответствии с действующим законодательством.

11. Утверждение порядка расчетов за потребленную электроэнергию, тепловую энергию (отопление и горячее водоснабжение), газоснабжение жилыми, нежилыми помещениями и помещениями относящимися к общедомовой собственности путем внесения платы

ресурсоснабжающей организации.

22. При наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета электроснабжения предоставить право представителям ресурсоснабжающей организации ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и производить начисления согласно полученным показаниям приборов учета.

23. Предоставление права управляющей организации обрабатывать персональные данные собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством РФ, и включает в себя, в том числе: сбор данных, хранение, передача представителю управляющей организации по расчетам с потребителями, передача данных контрольным и надзорным органам, передача данных ресурсоснабжающим организациям.

24. Перечень работ, услуг по договору управления предусматривает выполнение непредвиденных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, которые Управляющая организация не могла разумно предвидеть при заключении Договора и необходимость выполнения которых может возникнуть в период действия Договора. О необходимости выполнения неотложных непредвиденных работ по их видам и объемам Управляющая организация уведомляет уполномоченное лицо в разумный срок, при возможности предварительного уведомления - до начала выполнения таких работ.

При выполнении неотложных непредвиденных работ Управляющая организация может самостоятельно принимать решения по изменению вида работ, их стоимости, предусмотренного Перечнем работ, услуг, а также решением собственников, оформленного протоколом общего собрания.

25. Предоставление ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочия по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников помещений многоквартирного дома.

26. Установление количества членов совета многоквартирного дома в составе 5 человек.

27. Выбор членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

27.1. Зимарина.Н.В. кв№60

27.2. Земницкая.О.В. кв№48

27.3. Козлов.А.Е. кв№17

27.4. Мингулина.Г.А. кв№27

27.5. Рунова.Е.Г. кв№13

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений - путем заочного голосования

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 89% из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 2 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 9% из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными нет

Решение по первому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Уведомление собственников помещений о проведении общего собрания в форме заочного голосования осуществлять путем направления заказного письма или вручения лично каждому собственнику, либо размещения на доске объявлений в каждом подъезде данного дома

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 95% из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 5% из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по второму вопросу повестки дня – принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

3. Местом для информирования собственников о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых решениях определить доски объявлений в подъездах дома

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 87% из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 11 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2% из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

4. Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников определить:

1-й экз. - ООО «УК ЖКХ «Сервис – Центр»

2-й экз. – Управление ЖКХ и ЭЖФ администрации г. Хабаровска

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 98% из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2% из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

5. Выбор управляющей организацией ООО «УК ЖКХ «Сервис – Центр», утвердить договор управления и заключить его сроком на 2 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 87% из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 13% из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

6. Назначение уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 24 по ул.Владивостокская в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка , на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством , генерального директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П.Миненко.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 82% из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 18% из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

7. Утверждение предложенного ООО «УК ЖКХ «Сервис – Центр» перечня работ и услуг по договору управления:

- содержание общего имущества многоквартирного дома
- ремонт общего имущества многоквартирного дома (согласно действующему законодательству)
- утилизация бытовых отходов

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 89% из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 11% из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

8. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 15.12.2013г в размере 33,01 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

содержание –23,32 руб/кв.м. ,
стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,20 руб/кв.м.;
текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

капитальный ремонт – 2,00 руб/кв.м. в месяц в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 84% из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 16% из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

9. Размер платы за содержание и ремонт для собственников жилых и нежилых помещений с 1 января каждого года индексируется управляющей организацией на уровень инфляции за предшествующий год без внесения изменений в договор управления и договоры долевого участия в эксплуатационных расходах по содержанию общего имущества здания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 63% из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 15 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 21% из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято
(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

10. Утверждение вида работ по текущему ремонту на 2014 год в составе следующих работ (выполнение в пределах собираемости доходов) с учетом технического состояния и предложений собственников:

10.1.- ремонт подъезда №4

10.2.- ремонт стояков холодного и горячего водоснабжения

В случае экономии денежных средств произвести ремонт:

10.3. _____

в объеме сэкономленных средств.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 89% из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 11% из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными нет

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Предоставление управляющей организации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочия от имени собственников принимать решения (в форме письменного согласия) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе для размещения вывесок, информационных, рекламных конструкций, оборудования и линий связи.

Предоставление ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочия по заключению договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе договоров на установку и размещение вывесок, информационных, рекламных конструкций, оборудования и линий связи

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 4 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 8 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

12. Утверждение порядка и условия размещения вывесок, информационных, рекламных конструкций на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома согласно приложения №1,2 к листу заочного голосования. Доходы, полученные по договорам на установку и эксплуатацию вывесок, информационных, рекламных конструкций, оборудования и линий связи в размере 60% направлять на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества и 40% на оплату услуг управляющей организации по ведению договорной и претензионной работы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 68 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 14 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными нет

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

3. Предоставление ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» полномочия по применению понижающих коэффициентов (от 0,9 до 0,6) к действующим тарифам в зависимости от площади и срока размещения вывески, информационной, рекламной конструкции, самостоятельно.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 64 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 10 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 26 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными нет

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

Фактический объем, образовавшийся как разница между общедомовым потреблением по показаниям ОДПУ и индивидуальным потреблением (показаниями ИПУ, нормативам потребления), оплачивается потребителем в полном объеме потребленного коммунального ресурса, размерно общей площади жилых и нежилых помещений, занимаемых либо находящихся в собственности. Увеличение объема коммунальной услуги на общедомовое потребление собственники МКД полностью возмещают Исполнителю коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 32 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 30 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 39 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 8 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

12. Утверждение порядка и условия размещения вывесок, информационных, рекламных конструкций на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома согласно приложения №1,2 к листу заочного голосования. Доходы, полученные по договорам на установку и эксплуатацию вывесок, информационных, рекламных конструкций, оборудования и линий связи в размере 60% направлять на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества и 40% на оплату услуг управляющей организации по ведению договорной и претензионной работы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 68 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 14 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

3. Предоставление ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» полномочия по применению понижающих коэффициентов (от 0,9 до 0,6) к действующим тарифам в зависимости от площади и срока размещения вывески, информационной, рекламной конструкции, самостоятельно.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 64 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 10 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 26 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Фактический объем, образовавшийся как разница между общедомовым потреблением по показаниям ОДПУ и индивидуальным потреблением (показаниями ИПУ, нормативам потребления), оплачивается потребителем в полном объеме потребленного коммунального ресурса, размерно общей площади жилых и нежилых помещений, занимаемых либо находящихся в собственности. Увеличение объема коммунальной услуги на общедомовое потребление собственники МКД полностью возмещают Исполнителю коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 32 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 30 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 39 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными
- нет

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - не принято
(принято или не принято)

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

15. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 54% из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 24 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 22 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными
- нет

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

16. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 62 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 19 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 19 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными
нет

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

17. Участие собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 38 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 33 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 29% из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными
нет

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

18. Включение в состав общедомового имущества прибор учета электроэнергии в количестве 1 шт.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 22 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 23 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 55 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - не принято
(принято или не принято)

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

19. При установке общедомовых приборов учета (холодного водоснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения) не позднее 30 дней с момента ввода в эксплуатацию включение их в состав общего имущества, подлежащего управлению и сдача на обслуживание сервисной организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 55 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 17 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 28 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

20. По двадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

20. Утверждение порядка расчетов за холодное водопотребление в соответствии с действующим законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 96 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по двадцатому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

21. По двадцать первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утверждение порядка расчетов за потребленную электроэнергию, тепловую энергию (отопление и горячее водоснабжение), газоснабжение жилыми, нежилыми помещениями и помещениями относящимися к общедомовой собственности путем внесения платы ресурсоснабжающей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 76 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 9 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 15 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

22. По двадцать второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

22. При наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета электроснабжения предоставить право представителям ресурсоснабжающей организации ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и производить начисления согласно полученным показаниям приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 97 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

23. Предоставление права управляющей организации обрабатывать персональные данные собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством РФ, и включает в себя, в том числе: сбор данных, хранение, передача представителю управляющей организации по расчетам с потребителями, передача данных контрольным и надзорным органам, передача данных ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 59 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 3 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 38 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными нет

Решение по двадцатому третьему вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

4. Перечень работ, услуг по договору управления предусматривает выполнение непредвиденных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, которые Управляющая организация не могла разумно предвидеть при заключении Договора и необходимость выполнения которых может возникнуть в период действия Договора. О необходимости выполнения неотложных непредвиденных работ по их видам и объемам Управляющая организация уведомляет полномочное лицо в разумный срок, при возможности предварительного уведомления - до начала выполнения таких работ.

При выполнении неотложных непредвиденных работ Управляющая организация может самостоятельно принимать решения по изменению вида работ, их стоимости, предусмотренного перечнем работ, услуг, а также решением собственников, оформленного протоколом общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 74 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 26 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

25. Предоставление ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочия по обращению в судебные и иные органы с заявлениями и исками в защиту прав собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 78 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 22 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

26. Установление количества членов совета многоквартирного дома в составе 5 человек.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 82 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 18 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

27. Выбор членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

7.1. Зимарина.Н.В. кв№60

7.2. Земницкая.О.В. кв№48

7.3. Козлов.А.Е. кв№17

7.4. Мингулина.Г.А.кв№27

7.5. Рунова.Е.Г. кв№13

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 83 % из числа принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 17 % из числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по двадцать седьмому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания Гурч, Руслан ЭТ
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов
Зинур | Землякина О.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Иванов Александр Т.Т.
(подпись) (Ф.И.О.)

Красильникова Ирина И.
Садина Ю.И.