

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Войкова проведенного в форме заочного голосования

г. Хабаровск

« 16 » октября 2008 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме администрация города Хабаровска в лице С.В. Шумского – зам. начальника Управления ЖСХ г. Хабаровска (на основании доверенности Мэра города от 09.11.2007 г. № 1.33-320).

Дата начала голосования « 08 » сентября 2008г.

Дата окончания приема решений собственников помещений « 16 » октября 2008г Место (адрес) передачи решений собственников ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству « Сервис-Центр».

Дата и место подсчета голосов 16 октября 2008г. ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству « Сервис-Центр».

В голосовании приняли участие 100 собственников помещений, обладающих 62,05 доли общего имущества многоквартирного дома.

Кворум имеется: Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений - путем заочного голосования.
2. Утверждение срока проведения следующего (очередного) общего собрания.
3. Утверждение формы уведомления собственников помещений о проведении общего собрания.
4. Утверждение формы уведомления собственников о проведении общего собрания собственников и о принятых решениях.
5. Выбор способа управления домом – управление посредством управляющей организацией ООО « Управляющая компания по жилищно – коммунальному хозяйству Сервис – Центр».
6. Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников.
выбранную управляющую организацию.
7. Утверждение перечня услуг и работ по договору управления.
7.1 Утверждение видов работ и услуг, выполняемых управляющей организацией.
7.2 Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
7.3 Утверждение порядка изменения размера платы по договору управления.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений – путем заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 62,05 долями общего имущества многоквартирного дома, «Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома, «Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по первому вопросу повестки дня

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ: Срок проведения следующего (очередного) общего собрания определить 4 квартал 2009г. ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 62,05 долями общего имущества многоквартирного дома, «Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома, «Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома. Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по второму вопросу повестки дня

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ: Уведомление собственников помещений о проведении Общего собрания в форме заочного голосования осуществлять путем: направления заказного письма или вручения лично каждому собственнику, либо размещения на доске объявлений в каждом подъезде данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 62,05 долями общего имущества многоквартирного дома, «Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома, «Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома. Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по третьему вопросу повестки дня

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ: Местом для информирования собственников о проведении Общего собрания собственников помещений и о принятых решениях определить доски объявлений в подъездах домов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 62,05 долями общего имущества многоквартирного дома, «Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома, «Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома. Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по четвертому вопросу повестки дня

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления домом – управление посредством управляющей организацией ООО «УК ЖСХ «Сервис – Центр».

Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников определить выбранную управляющую организацию. ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 62,05 долями общего имущества многоквартирного дома, «Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома
Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

20

Решения по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников определить выбранную управляющую организацию.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 62,05 долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 долями общего имущества многоквартирного дома
Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**
(принято или не принято)

7;7.1 По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по договору управления:
Выполнение и оказание управляющей организацией следующих видов работ и услуг:
- содержание общего имущества многоквартирного дома
- ремонту общего имущества многоквартирного дома (согласно действующему законодательству)
- предоставление коммунальных услуг (холодная вода, канализация, утилизация бытовых отходов)
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 59,97 долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие 0,60 долями общего имущества многоквартирного дома
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,48 долями общего имущества многоквартирного дома
Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**
(принято или не принято)

7.2 По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на момент заключения договора. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с действующим законодательством.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 50,88 долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие 2,91 долями общего имущества многоквартирного дома
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 8,26 долями общего имущества многоквартирного дома
Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по данному вопросу повестки дня

ПРИНЯТО
(принято или не принято)

21

7.3 По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения договору управления определяется ежегодно в соответствии с действующим законодательством и подлежит применению с 01 января каждого года.

Изменение платы за услуги за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальных услуг, в период действия договора, не требует переоформления договора или внесения в него письменных изменений и доводится в письменном виде до Собственников МКД, а также до жителей дома путем размещения соответствующей информации в СМИ либо на доске объявлений в каждом подъезде данного дома

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 52,76 долями общего имущества многоквартирного дома,
«Против» - собственники помещений, обладающие 1,91 долями общего имущества многоквартирного дома
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 7,38 долями общего имущества многоквартирного дома
Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными

Решения по данному вопросу повестки дня

ПРИНЯТО
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 17

Семенова
(подпись)

Сергеев Иван Михайлович
(Ф.И.О.)

№ 182

Смирнов
(подпись)

Смирнов Владимир Викторович
(Ф.И.О.)