

**Протокол № 2**  
**от 04 марта 2015 года общего собрания собственников**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**г. Хабаровск, ул. Даниловского д.18г**

Собрание созвано по инициативе собственников помещений многоквартирного дома:

*Чиндарев Константин Васильевич ( кв. 18), Скрипкина Лилия Николаевна ( кв. 9), Слабодчикова Светлана Николаевна ( кв. 64).*

Инициаторами собрания для подведения его итогов выбраны:

Председателем собрания – Каплун С.Н.

Секретарем собрания – Слабодчикова С.Н.

На основании решения инициативной группы, в соответствии со ст.45 ЖК РФ объявлено общее собрание собственников многоквартирного дома в очной форме со сбором в 24.01.2015 г. в 16.00 часов в помещении Экономической гимназии, по адресу: г. Хабаровск, ул. Профессора Даниловского, дом 22

Уведомления о проведении собрания вручены собственникам и направлены заказными письмами в срок не менее чем 10 дней до даты очного собрания.

24 января 2015 года в 16 часов 00 минут в помещении Экономической гимназии, по адресу: г. Хабаровск, ул. Профессора Даниловского, дом 22 проводилось очное собрание собственников. В связи с отсутствием установленного ч.3 ст.45, ч.3 ст.145 ЖК кворума (более 50% собственников) на очном сборе для явившихся собственников были доведена информация по вопросам повестки дня без проведения голосования.

На основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст.47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками листов голосования в период с 24.01.2015 по 28.02.2015 года.

**На общее собрание вынесены вопросы:**

1. Об избрании способа управления многоквартирным домом - управление товариществом собственников жилья (недвижимости) и прекращении в связи с изменением способа управления действия договора управления с ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр».
2. О создании товарищества собственников недвижимости «Даниловского 18Г».
3. Об утверждении устава товарищества собственников недвижимости «Даниловского 18Г».
4. О выборах правления и ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости «Даниловского 18Г».
5. О реализации избранного способа управления – управление товариществом собственников недвижимости путем заключения в соответствии с п.4 ч.1 ст.148 ЖК РФ договора управления между ТСН «Даниловского 18Г» и управляющей компанией ООО «Мой дом».

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

6. О поручении правлению ТСН «Даниловского 18Г» согласовать условия договора управления и заключить договор управления с управляющей компанией ООО «Мой дом».

7. О принятии сметы доходов и расходов ТСН «Даниловского 18Г».

8. Об утверждении перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества и размера платы за содержание и ремонт общего имущества согласно смете доходов и расходов.

9. О наложении обязанности на управляющую компанию ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» передать правлению ТСН «Даниловского 18Г» многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и документы, необходимые для управления.

10. О поручении членам правления ТСН «Даниловского 18Г» истребовать у управляющей компании ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» отчеты о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание, текущий и капитальный ремонт, документы, подтверждающие отчеты и остаток денежных средств поступивших от собственников.

11.1. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

11.2. Выбор владельца специального счета - товарищества собственников недвижимости «Даниловского 18 Г» и кредитной организации, в которой будет открыт Специальный счет.

11.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета - средства Товарищества собственников недвижимости «Даниловского 18Г».

11.4. Утверждение перечня работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в доме в объеме, предусмотренном региональной программой капитального ремонта и сроки проведения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту общего имущества в доме - не позднее сроков, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.


11.5. Наделение собственника Скрипкиной Л.Н. полномочиями представлять интересы всех собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам формирования фонда капитального ремонта.


12. О заключении договоров на использование общего имущества многоквартирного дома;

13. О способах уведомления о собраниях и их результатах месте хранения листов голосования и протокола собрания.

На 28 февраля 2015 года (дату окончания голосования) поступили листы от собственников следующих квартир:

1, 2, 3, 3, 4, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 12, 12, 12, 13, 15, 17, 18, 20, 21, 24, 26, 28, 29, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 68, 69, 73, 73, 76, 80, 83, 83, 84, 85, 89, 91, 93, 94, 94, 97, 98.

Председатель собрания: 

Секретарь собрания 

Подсчет итогов голосования проводился с 28 февраля 2015 года до 04 марта 2015 года председателем и секретарем собрания.

В результате подсчета установлены следующие итоги собрания:

1. Общая площадь помещений принадлежащих собственникам составляет 4576,8 кв.м. Число голосов собственников, принявших участие в заочном собрании, составило 68,19 % (3121,0 кв.м.). На основании ч.3 ст.45, ч.3 ст.146 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

2. Количество голосов, поданных по вопросу повестки дня, составило (поквартирные данные о результатах голосования по вопросам повестки дня приведены в приложении №1 к протоколу):

1. Избрать способ управления многоквартирным домом №18Г по ул. Профессора Даниловского г. Хабаровска – управление товариществом собственников недвижимости (далее ТСН) и прекратить действие (расторгнуть) в связи с изменением способа управления договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр».

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	85,23%	10,96%	3,81%

*Большинством голосов решение принято.*

2. Создать товарищество собственников недвижимости «Даниловского 18Г».

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	85,23%	10,96%	3,81%

*Большинством голосов решение принято*

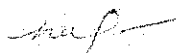
3. Утвердить устав товарищества собственников недвижимости, поручив членам правления ТСН «Даниловского 18Г» выполнить функцию заявителя при государственной регистрации товарищества.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	85,23%	10,96%	3,81%

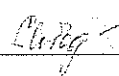
*Большинством голосов решение принято.*

4.1 Избрать правление ТСН составе: Авдеева Людмила Григорьевна (кв.33), Слабодчикова Светлана Николаевна (кв.64), Скрипкина Лилия Николаевна (кв.9),

Председатель собрания:



Секретарь собрания



Титаев Виктор Николаевич (кв.93), Кондрашова Татьяна Владимировна (кв.94), Козлова Тамара Викторовна (кв.60), Колосова Оксана Сергеевна (кв.30), Каплун Светлана Никитична (кв.20).

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	85,12%	10,96%	3,92%

*Большинством голосов решение принято.*

4.2. Избрать ревизионную комиссию товарищества собственников недвижимости в составе: Кулинич Анна Сергеевна (кв.47), Мацепура Галина Николаевна (кв.38), Данченко Елена Константиновна (кв. 18).

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	83,63%	12,46%	3,92%

*Большинством голосов решение принято.*

5. Реализовать избранный способ управления – управление товариществом собственников недвижимости путем заключения в соответствии с п.4 ч.1 ст.148 ЖК РФ договора управления между ТСН «Даниловского 18Г» и управляющей организацией ООО «Мой дом» (ОГРН 1132724004478).

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	85,23%	10,96%	3,81%

*Большинством голосов решение принято.*

6. Поручить правлению ТСН «Даниловского 18Г» согласовать условия договора управления и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Мой дом» (ОГРН 1132724004478).

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	87,15%	10,96%	1,89%

*Большинством голосов решение принято.*

7. Принять смету доходов и расходов ТСН «Даниловского 18Г».

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Секретарь собрания \_\_\_\_\_

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	83,13%	10,96%	5,91%

*Большинством голосов решение принято.*

8. Утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно смете доходов и расходов ТСН «Даниловского 18Г».

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	85,12%	10,96%	3,92%

*Большинством голосов решение принято.*

9. Обязать управляющую компанию ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» передать правлению ТСН «Даниловского 18Г» многоквартирный дом как объект управления путем составления акта о состоянии общего имущества и документы, необходимые для управления.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	87,15%	10,96%	1,89%

*Большинством голосов решение принято.*

10. Поручить членам правления ТСН «Даниловского 18Г» истребовать у управляющей компании ООО «УК по ЖКХ «Сервис-Центр» отчеты о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание, текущий и капитальный ремонт, документы, подтверждающие отчеты и остаток денежных средств поступивших от собственников, путем его перечисления на счет товарищества.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	87,15%	10,96%	1,89%

*Большинством голосов решение принято.*

11.1 Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома 18Г по ул. Профессора Даниловского г. Хабаровска – избрав способом формирования - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Председатель собрания:

*Кич*

Секретарь собрания

*Сидор*

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа голосов собственников дома	58,05%	7,47%	2,67%

*Большинством голосов решение не принято.*

11.2 Выбрать владельца специального счета - товарищество собственников недвижимости «Даниловского 18Г» и кредитную организацию, в которой будет открыт Специальный счет - ОАО «Сбербанк России» – Филиал «Дальневосточный банк».

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа голосов собственников дома	58,05%	7,47%	2,67%

*Большинством голосов решение не принято.*

11.3 Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета - средства Товарищества собственников недвижимости «Даниловского 18Г».

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа голосов собственников дома	58,05%	7,47%	2,67%

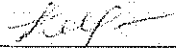
*Большинством голосов решение не принято.*

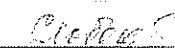
11.4 Утвердить перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в объеме, предусмотренном региональной программой капитального ремонта и сроки проведения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту общего имущества в доме - не позднее сроков, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа голосов собственников дома	58,05%	7,47%	2,67%

*Большинством голосов решение не принято.*

11.5 Наделить собственника Скрипкину Л.Н. полномочиями представлять интересы всех собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам формирования фонда капитального ремонта, в том числе по вопросам реализации решений, указанных в настоящем пункте с правом подписания от имени всех собственников.

Председатель собрания: 

Секретарь собрания 

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа голосов собственников дома	58,5%	7,47%	2,67%

*Большинством голосов решение не принято.*

12. Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома для размещения наружной и внутренней рекламы, оборудования (связи, интернет-услуг и т.п.), поручив товариществу или управляющей компании заключить договоры на использование конструктивных элементов здания на условиях, определенных управлением ТСН «Даниловского 18Г». Средства, полученные за использование конструктивных элементов, учитывать в доходной части сметы очередного года и расходовать их на содержание и ремонт общего имущества.

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа голосов собственников дома	57,39%	7,47%	3,33%

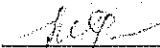
*Большинством голосов решение не принято.*

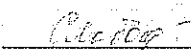
13. Местом хранения протокола собрания, в том числе листов голосования определить квартиру 9 д.18Г по ул. Профессора Даниловского, уведомление о проведении последующих собраний осуществлять путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома и в почтовые ящики собственников. Уведомление о результатах собрания и последующих собраний осуществить путем вывешивания объявлений на первом этаже каждого подъезда дома.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	85,12%	10,96%	3,92%

*Большинством голосов решение принято.*

Листы голосования в количестве 78 штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью, подтверждающей принятие решений по вопросам повестки дня. К протоколу также прилагаются поквартирные результаты голосования по вопросам повестки дня (приложение №1)

Председатель собрания  (Каплун С.Н.)

Секретарь собрания  (Слабодчикова С.Н.)

Председатель собрания:  Секретарь собрания 