

**Протокол №2**  
от 11 февраля 2015 года общего собрания собственников  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Хабаровск, ул. Ленинградская д.25

Собрание создано по инициативе собственников помещений многоквартирного дома:

1. Королевой О.Н. (кв. 12), Рубан Т.П. (кв.47А), Адамовой Т.П. (кв. 52), Крайновой Л.В. (кв. 7), Копцевой О.Г. (кв. 40)

Инициаторами собрания для подведения его итогов выбраны:

Председателем собрания – Королева О.Н.

Секретарем собрания – Копцева О.Г.

ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр"
Вх. № <u>463</u>
от <u>14.02.15</u>

*На основании решения инициативной группы, в соответствии со ст.45 ЖК РФ объявлено общее собрание собственников многоквартирного дома в очной форме со сбором в 25.01.2015 г. в 12.00 часов в помещении краевой детской библиотеки им.Н.Д. Наволочкина (ул. Ленинградская, д.25)*

*Уведомления о проведении собрания вручены собственникам и направлены заказными письмами в срок не менее чем 10 дней до даты очного собрания.*

*25 января 2015 года в 12 часов 00 минут в помещении краевой детской библиотеки им.Н.Д. Наволочкина (ул. Ленинградская, д.25) проводилось очное собрание собственников. В связи с отсутствием установленного ч.3 ст.45, ч.3 ст.145 ЖК кворума (более 50% собственников) на очном сборе для явившихся собственников были доведена информация по вопросам повестки дня без проведения голосования.*

*На основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст.47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками листов голосования в период с 25.01.2015 по 10.02.2015 года.*

**На общее собрание вынесены вопросы:**

1. О выборах Совета многоквартирного дома и председателя Совета.
2. О расторжении с 01.03.2015 договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК по ЖКХ "Сервис-Центр».
3. О выборе в качестве управляющей компании ООО «Мой дом» (ОГРН 1132724004478) и заключении с управляющей компанией ООО «Мой дом» договора управления многоквартирным домом.
4. О поручении Совету многоквартирного дома в интересах собственников согласовать окончательную редакцию договора управления (с учетом предложений и замечаний, поступивших от собственников при проведении собрания) и подписать его от имени стороны - собственников многоквартирного дома.
5. О передаче документов необходимых для управления многоквартирным домом избранной общим собранием собственников управляющей компании.
6. Об истребовании в ООО «УК по ЖКХ "Сервис-Центр» отчетов о поступлении и расходовании средств за содержание и ремонт (в том числе капитальный) общего имущества и средств за использование конструктивных элементов дома за период

Председатель собрания:

Секретарь собрания

2. Количество голосов, поданных по вопросу повестки дня, составило (поквартирные данные о результатах голосования по вопросам повестки дня приведены в приложении №1 к протоколу):

1. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Королева О.Н. (кв.12), Рубан Т.П. (кв.47а), Адамова Т.П. (кв.52), Брынько В.А. (кв.46), Горина С.Л. (кв.3). Председателем совета многоквартирного дома избрать: Королеву О.Н.

	За	Против	Воздер.	Недейс. голос
В % от общего числа голосов собственников дома (зарегистрировавших право собственности)	76,81	0	0	0

*Большинством голосов Совет МКД и председатель совета МКД избраны.*

2. Расторгнуть с 01.03.2015 договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УК по ЖКХ "Сервис-Центр».

	За	Против	Воздер.	Недейств. голос
В % от общего числа голосов собственников дома (зарегистрировавших право собственности)	76,81	0	0	0

*Большинством голосов решение принято*

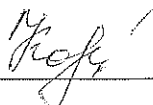
3. Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Мой дом» (ОГРН 1132724004478) и заключить с управляющей компанией ООО «Мой дом» договор управления многоквартирным домом.

	За	Против	Воздер.	Недейств. голос
В % от общего числа голосов собственников дома (зарегистрировавших право собственности)	76,81	0	0	0

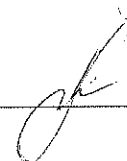
*Большинством голосов решение принято.*

4. Поручить Совету многоквартирного дома в интересах собственников согласовать окончательную редакцию договора управления (с учетом предложений и замечаний, поступивших от собственников при проведении собрания) и наделить членов Совета многоквартирного дома правом подписания договора управления от имени стороны - собственников многоквартирного дома.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_



Секретарь собрания \_\_\_\_\_



В % от общего числа голосов собственников дома (зарегистрировавших право собственности)	76,81	0	0	0
---	-------	---	---	---

*Большинством голосов решение принято.*

8. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2015 года в размере 41 рубль с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме.

	За	Против	Воздер.	Недейств. голос
В % от общего числа голосов собственников дома (зарегистрировавших право собственности)	75,30	1,50	0	0

*Большинством голосов решение принято.*

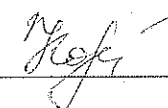
9. Утвердить смету доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2015 по 31.12.2015 г. и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества согласно смете доходов и расходов.

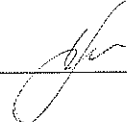
	За	Против	Воздер.	Недейств. голос
В % от общего числа голосов собственников дома (зарегистрировавших право собственности)	76,81	0	0	0

*Большинством голосов решение принято.*

10. Изменить в соответствии с ч.2 ст. 175 ЖК РФ владельца специального счета, открытого для формирования фонда капитального ремонта с регионального оператора на управляющую компанию ООО "Мой дом" (ОГРН 1132724004478), расторгнуть ранее действовавший договор специального счета и уполномочить управляющую компанию на открытие специального счета в ОАО «Сбербанк России» – Филиал «Дальневосточный банк», на совершение в порядке, установленном действующим законодательством, операций с денежными средствами специального счета (зачисление средств, поступающих на формирование фонда капитального ремонта и перечисление на основании решений общего собрания средств на оплату работ капитального ремонта).

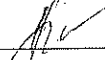
	За	Против	Воздер.	Недейств. голос
В % от общего числа голосов собственников дома (зарегистрировавших право собственности)	76,81	0	0	0

Председатель собрания: 

Секретарь собрания: 

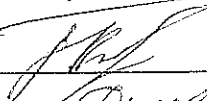
Листы голосования в количестве 82 штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью, подтверждающей принятие решений по вопросам повестки дня. К протоколу также прилагаются поквартирные результаты голосования по вопросам повестки дня (приложение №1)

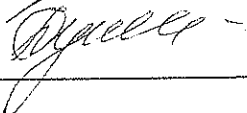
Председатель собрания  (Королева О.Н.)

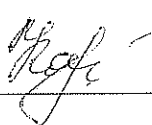
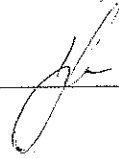
Секретарь собрания  (Кощева О.Г.)

**Правильность подсчета голосов подтверждаем: подписи собственников проверявших правильность подсчета голосов**

Сорина С. А. кв. 3 

Крайков Т. В. кв. 7 

Курганова И. кв. 03 

Председатель собрания:  Секретарь собрания 

Протокол внеочередного  
собрания жителей дома №5  
по ул. Мещанградской  
от 15.02.15г.

Присутствовало: 19 человек.  
инициатор - Брылько Владимир Николаевич,  
4 кв. Валиков Владимир Яковлевич

57 кв. Зушико Анна Валентиновна

52 кв. Грамова Татьяна Игоревна

70 кв. Иван Владимир Сергеевич

55 кв. Мещеряков Надежда Викторовна

40 кв. Коваль Александр Сергеевич

12 кв. Королева Ольга Николаевна

Товарищ - переход в новую управляю-  
щую компанию, возвращение

Внеочередное - Корсаева О.Н. с претензи-  
ями на работу управляющей и  
поддержкой организации  
как организатора - 600 рублей замена  
нашпозми. (откуда такая цена.)

С ответственностью вступила Корсаева О.Н.  
с пакетом документов

Данное решение приняла присутствующая  
в основном организаторская группа  
в ~~на~~ <sup>на</sup> ~~виде~~ <sup>на</sup> ~~присутствия~~ <sup>присутствия</sup>  
собрания при этом не сообщившие,  
принять решение о проведении