

Как производится расчет

Статья 156 ЖК РФ . Размер платы за жилое помещение

Часть 9.2. Размер расходов граждан **в составе платы** за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, **определяется исходя из нормативов потребления** соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, **по тарифам**, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

пункт 29 Правил содержания общего имущества - определяется исходя из **нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов** в целях содержания общего имущества в МКД, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ

Что ВАЖНО знать для правильного расчета

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, **отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ

от 26 декабря 2016 г. N 1498

О ВОПРОСАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Правительство Российской Федерации постановляет:

2. Органам государственной власти субъектов Российской Федерации: **не позднее 1 июня 2017 г. утвердить нормативы** потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом положений настоящего постановления.
3. **До утверждения нормативов** потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, но не позднее 1 июня 2017 г., **при расчете размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, применяются установленные субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 г. нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.**

ВНИМАНИЕ! Площади, принимаемые к расчету для электричества и ГВС и ХВС РАЗНЫЕ



Норматив на ОДН (электроэнергия по состоянию на 01.11.2016 года * S помещений, отнесенных к общему имуществу (все площади)

Норматив на ОДН (ГВС, ХВС, водоотведение) по состоянию на 01.11.2016 года * S помещений, отнесенных к общему имуществу (п.27 приложения №1 к 306 ПП РФ) *Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.*

Пример расчета ОДН на СОИ по дому Калинина 10

ОДН на СОИ по электричеству

$$\frac{\text{Собщ.имущества} * N_{\text{нор}} (\text{нормативный ОДН для домов с газовыми плитами+лифт})}{S_{\text{жилых помещений}} + S_{\text{нежилых помещений}}} * \text{тар.эл}$$

$$\text{Калинина 10 на 1 м}^2 = \frac{3743,4 \text{ м}^2 * 2,41 \text{ kw} * \text{м}^2 (\text{норматив})}{16197,9 \text{ м}^2 + 95,3 \text{ м}^2} = \frac{9021,594}{16293,2} = 0,554 \text{ Kw/час} * 4,11 \text{ руб} = 2,28 \text{ руб/1 м}^2.$$

Таким образом квартира 68 м² заплатит ОДН на СОИ – 155 рублей

ОТКУДА ВЗЯЛИСЬ ЦИФРЫ

S общего имущества – из технического паспорта дома в соответствии с постановлением правительства №306 от 23 мая 2006 года

S жилых и нежилых помещений – из технического паспорта дома.

Nнор ОДН для домов с газовыми плитами – Постановление Правительства Хабаровского края от 19.06.2015 г. № 141-пр

Тариф на электроэнергию – Постановление Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 18.12.2015 г. № 39/пр

Подробную информацию по своему дому Вы можете посмотреть на сайте Управляющей компании www.uk27.ru в разделе тарифы – тариф на 2017 год.